



# COMUNE DI PISCINAS

(Provincia del Sud Sardegna)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Numero 46 del 20-12-2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA BANDO GENERALE DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO A CANONE SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 5/A.</b>
-----------------	---

Addì **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **11:45**, nella sala delle riunioni del Palazzo Comunale di Piscinas, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata, nelle persone dei Signori:

<u>NOME</u>	<u>CARICA</u>	<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
COGOTTI MARIANO	SINDACO	X (in presenza)	
FRAU LOREDANA	ASSESSORE	X (in presenza)	
TRASTUS GIANLUCA	ASSESSORE		X
PINTUS FABRIZIO	ASSESSORE	X (in presenza)	

<b>COMPONENTI IN CARICA</b>	n. 04
<b>PRESENTI</b>	n. 03
<b>ASSENTI</b>	n. 01

**Presiede** l'adunanza, in qualità di Sindaco, il Sig. Mariano Cogotti;

**Assiste** il Vicesegretario Comunale reggente, Dr. Pietro Paderas;

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione del Servizio Amministrativo n. 46 del 17.12.2021 avente il medesimo oggetto della presente Deliberazione: "APPROVAZIONE SCHEMA BANDO GENERALE DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO A CANONE SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 5/A";

ACCERTATO che la stessa proposta è regolarmente corredata dei pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile, ove richiesti, espressi ai sensi dell'art.49, c. 1, del D. Lgs.267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RITENUTO di poter far propria la proposta, così come formulata dall'ufficio interessato;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA BANDO GENERALE DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO A CANONE SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 5/A";

DI DICHIARARE, con votazione separata ed unanime favorevole, espressa per alzata di mano, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di attivare le procedure di assegnazione dell'alloggio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mariano Cogotti  
(firmato digitalmente)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pietro Paderas  
(firmato digitalmente)

---

Il presente verbale viene pubblicato, con Prot. 5228 del 21.12.2021, all'Albo Pretorio del Comune dal 21.12.2021 al 04.01.2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs.267/2000 ed è contestualmente trasmesso ai Capigruppo Consiliari con medesima nota.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pietro Paderas  
(firmato digitalmente)



# COMUNE DI PISCINAS

(Provincia del Sud Sardegna)

Registro Generale

N° 46

del 17-12-2021

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA BANDO GENERALE DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO A CANONE SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 5/A.</b>
-----------------	---

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PROPOSTA N. 23

DEL 17.12.2021

### IL SINDACO

PREMESSO che:

- con Deliberazione della G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 è stato approvato il programma degli interventi di recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economico popolare;
- con nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. n° 34798 del 02.09.2009 viene comunicata l'assegnazione di un finanziamento di € 173.884,93 in favore del Comune di Piscinas da destinare al recupero di un fabbricato di proprietà comunale al fine di riconvertirlo in alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale;
- l'Amministrazione Comunale ha cofinanziato la realizzazione dell'opera con propri fondi nella misura di €. 67.819,83 per un importo complessivo di progetto pari a €. 241.704,76;
- con Deliberazione C.C. n. 25 del 29.09.2009 veniva approvata la variante al programma triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche 2009/2011 nel quale era compresa l'opera di cui in oggetto;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 8 del 05.03.2010 con la quale veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di recupero di un fabbricato da destinare ad uso residenziale e da assegnare a canone sociale redatto dall' Ing. Giacinto Granella di Giba e contestualmente veniva adottata la variante allo strumento urbanistico comunale;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 16 del 28.06.2010 con la quale venivano definitivamente approvati la variante allo strumento urbanistico comunale ed il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di recupero di un fabbricato da destinare ad uso residenziale e da assegnare a canone sociale redatto dall'Ing. Giacinto Granella di Giba per l'importo complessivo di € 241.704,76;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 13 del 22.07.2011 relativa alla riapprovazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Giacinto Granella di Giba relativo al recupero di un fabbricato da destinare ad uso residenziale e da assegnare a canone sociale redatto dall'Ing. Giacinto Granella di Giba per l'importo complessivo di € 241.704,76;

VISTA la Deliberazione G.M. n. 20 del 23.05.2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "completamento recupero di un fabbricato da destinare ad uso residenziale e da assegnare a canone sociale" presso la via Manzoni di Piscinas;

CONSIDERATO che l'iter d'assegnazione dei tre alloggi disponibili a seguito del completamento dei lavori di recupero del fabbricato di proprietà comunale sito in Via Manzoni si è concluso, da ultimo, con la pubblicazione della determinazione n. 228 del 28.11.2013;

PRESO ATTO che uno dei predetti alloggi (Via Manzoni n. 5/A) si è reso libero per rilascio volontario del precedente assegnatario;

CONSTATATA l'assenza di una graduatoria valida ai fini di una nuova assegnazione (ultima graduatoria approvata con determina numero 228/2013 con validità di tre anni);

RICHIAMATA per analogia la Legge Regionale 06.04.1989, n. 13 in materia di disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

ATTESA la competenza del Comune in materia di assegnazione degli alloggi di cui in oggetto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale 06.04.1989, n. 13;

RAVVISATA pertanto la necessità di indire un pubblico concorso per la predisposizione di una nuova graduatoria;

RITENUTO opportuno approvare lo schema di Bando Generale di Concorso per la predisposizione della suddetta graduatoria valevole ai soli fini dell'assegnazione in locazione a canone sociale dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Manzoni n. 5/A e per altri alloggi di proprietà comunale, con le medesime caratteristiche dell'alloggio sito in Via Manzoni n. 5/A, che si dovessero liberare;

CONSTATATO che la Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 8 della L.R. 13/89 non è stata istituita in quanto, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs.267/2000, ritenuta non indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali dell'Ente;

VISTO lo schema di Bando generale di concorso redatto dall'Ufficio comunale, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente anche lo schema di domanda ed i relativi allegati;

RITENUTO opportuno attribuire una validità di tre anni alla graduatoria definitiva, da utilizzare sia per l'assegnazione dell'alloggio sito in Via Manzoni n. 5/A sia per eventuali nuove assegnazioni di altri alloggi, con le medesime caratteristiche dell'alloggio sito in Via Manzoni n. 5/a, che si dovessero liberare;

VISTA la legge 08.08.1977, n. 513 in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la legge regionale n. 7 del 05.07.2000 in materia di canoni di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

ATTESA la competenza residuale della Giunta Municipale in materia ai sensi dell'art.48, comma 2, del D. Lgs.267/2000;

#### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI APPROVARE lo schema di Bando Generale di Concorso e relativi allegati finalizzati alla predisposizione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione a canone sociale di n. 01 (uno) alloggio di proprietà del Comune sito in Via Manzoni n. 5/A;

DI DARE ATTO che il Bando e la relativa modulistica vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che i termini per la presentazione delle domande, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, sono pari a 30 giorni;

DI DARE ATTO che copia integrale del Bando e della modulistica relativa verranno affissi all'Albo Pretorio Comunale online per 30 giorni consecutivi di apertura dei termini;

DI DARE ATTO che la graduatoria definitiva avrà una validità di tre anni dalla data di pubblicazione e verrà utilizzata sia per l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in Via Manzoni n. 5/A sia per eventuali nuove assegnazioni di altri alloggi, con le medesime caratteristiche dell'alloggio sito in Via Manzoni n. 5/a, che si dovessero liberare;

DI DARE ATTO che al Servizio Amministrativo competeranno tutti gli adempimenti relativi alla predisposizione della graduatoria e che essi si concluderanno con l'emanazione dei decreti di assegnazione dell'alloggio;

DI DARE ATTO che la stipula dei contratti di locazione e l'applicazione dei relativi canoni verranno successivamente curati dagli altri uffici comunali competenti in materia ciascuno per le rispettive competenze.

DI DICHIARARE la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile stante l'urgenza di attivare le procedure di assegnazione dell'alloggio.

IL SINDACO  
Cogotti Mariano  
(Firmato digitalmente)



# COMUNE DI PISCINAS

(Provincia del Sud Sardegna)

## PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS.267/2000

Parere allegato alla proposta n. 46 del 17-12-2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA BANDO GENERALE DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO A CANONE SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MANZONI N. 5/A."

REGOLARITA' TECNICA: Favorevole  
Piscinas 20-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cogotti Mariano  
(firmato digitalmente)