

Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111
SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 5247
Del 23/12/2022

*Intervento realizzato con contributo PNRR
«finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»*

LETTERA DI INVITO	
Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Negoziata, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.	
Oggetto: LAVORI DI CUI AL "PNRR - FONDO COMPLEMENTARE ART.1, C. 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 1° LUGLIO 2021, N.101 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA MANZONI"	
CUP: G69J21018610006	CIG: 9548518652



**Finanziato
dall'Unione europea**

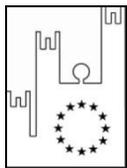
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
INVITA**

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Desogus



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Piscinas

Sede dell'Amministrazione: Via Regina Margherita n. 65 – 09010 Piscinas (SU) – tel 0781964440 -963111

Persone di contatto/RUP: Geom. Maurizio Desogus

Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- www.comune.piscinas.ci.it
- **Posta Elettronica Certificata (PEC):** protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.

+39 800955054

Indirizzi Internet (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.):

- www.asmecomm.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

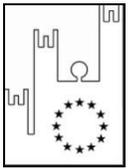
II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "riqualificazione ed efficientamento energetico alloggi di edilizia residenziale pubblica di via Manzoni", a valere sui fondi del PNRR - fondo complementare art.1, c. 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n.101 - programma "sicuro, verde e sociale.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITG2C - Comune di Piscinas (SU)

II.1.4) Breve descrizione:



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



Gli interventi possibili individuati ai fini del miglioramento prestazionale dei fabbricati (n. 4 unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Via Manzoni), prevedono diverse tipologie di lavori, che eseguiti e valutati nella loro completezza consentono il miglioramento della loro classe energetica. I lavori previsti sono interamente compresi tra quelli di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni, che ricadono nella categoria degli interventi trainanti del “BANDO PER L’INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)”, a valersi sui fondi previsti dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”, mentre si prevede una quota inferiore al 10% dell’importo dei lavori, per consentire le operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), che viene identificato come intervento trainato. La somma richiesta rispetta il parametro previsto dall’Articolo 7 del Bando di cui alla D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021.

Per primi si considerano gli interventi comprendenti l’isolamento delle superfici opache e gli interventi di sostituzione/miglioramento degli impianti di climatizzazione, oltre ai quali si prevede ad esempio l’installazione di impianti fotovoltaici o sostituzione dei serramenti, i quali vengono valutati congiuntamente ai primi e contribuiscono al salto delle due classi energetiche, come previsto dalla normativa.

L’intervento prevede, sinteticamente, la realizzazione degli interventi che garantiscano il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- maggiore prestazione di isolamento termico;
- riduzione dei consumi energetici sia nel periodo estivo sia nel periodo invernale;
- miglioramento della classe energetica della singola unità immobiliare;
- Automazione del sistema di gestione degli impianti realizzati.

II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45321000-3 Lavori di isolamento termico

II.1.6) Suddivisione in lotti: l’appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell’appalto: € 266.583,58 di cui €. 4.059,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell’appalto: giorni 180 (centottanta).

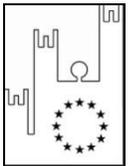
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Geom. Maurizio Desogus in data **28/09/2022**.

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



III.2.1) Finanziamento: Decreto del Direttore Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1), del D. L. n. 4/2022

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura Negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 indetta con determina del Responsabile del Servizio tecnico n. 153 del 22/12/2022 (Reg. gen 294/2022), ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 03/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 10/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 13/01/2023 Ora locale: (10:00:00)

Piscinas, Li 23/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Maurizio Desogus