



COMUNE DI PISCINAS

COMMITTENTE

*Amministrazione comunale di
PISCINAS*

SINDACO

Mariano Cogotti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giampiero Secci

REALIZZAZIONE DELL'ATTRAVERSAMENTO SUL RIO FUNTANALUMA

Progetto definitivo esecutivo

PROFESSIONISTI INCARICATI

*Ing. Roberta Lai
Via Fleming 4 09126 Cagliari
te. 3480332904
mail ing.robortalai@gmail.com*

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Elaborato

Allegato

04

Scala

Data

LUGLIO 2018

Rev.



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica

ALLEGATO D
(di cui all'art. 8, comma 1, D.P.R. n. 31/2017)

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ COMUNE DI PISCINAS

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾:

(B39) Interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;

(B40) Interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo

☒ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☐ agricolo ☐ commerciale/direzionale

☒ altro PUBBLICA

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐ centro o nucleo storico ☒ area urbana ☐ area periurbana ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)

☐ area agricola ☐ area naturale ☐ area boscata ☒ ambito fluviale ☐ ambito lacustre

☐ altro _____

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☒ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano) ☐ piana valliva (montana/collinare)

☐ altopiano/promontorio ☐ costa (bassa/alta)

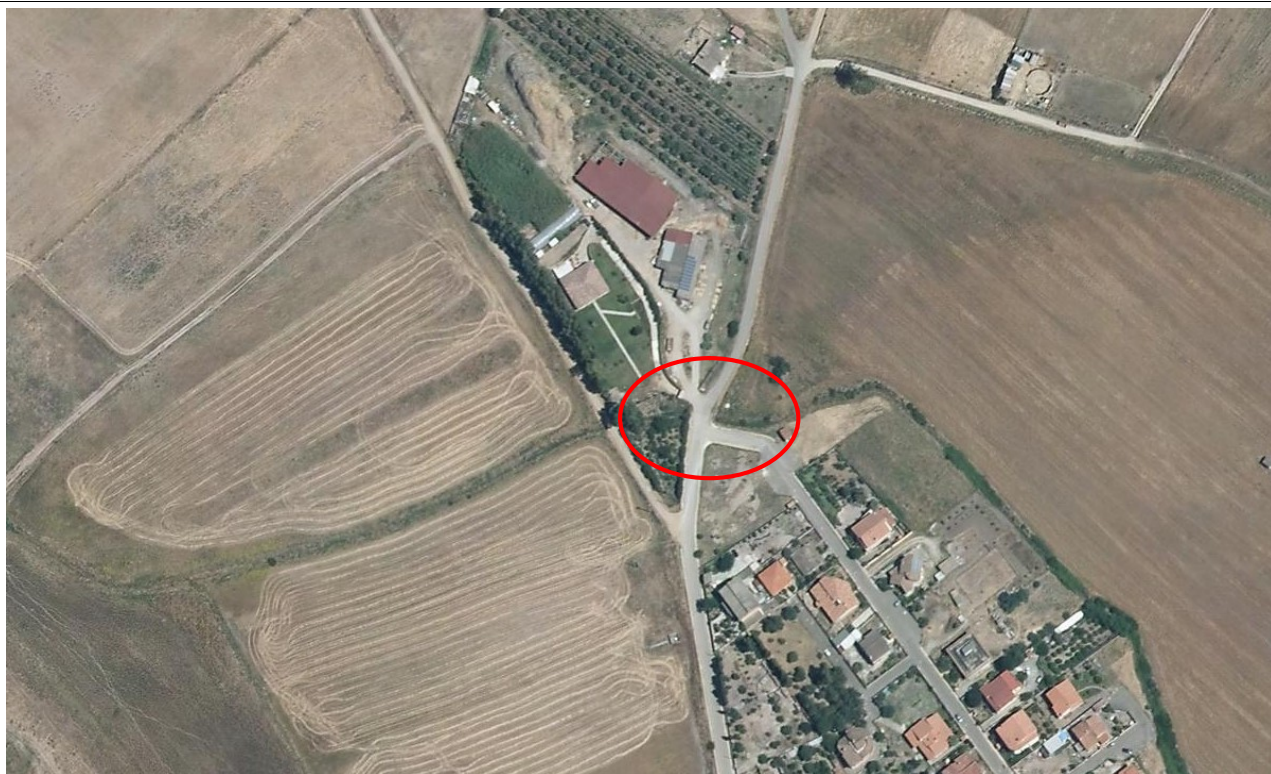
☐ altro _____

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO



*Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica*

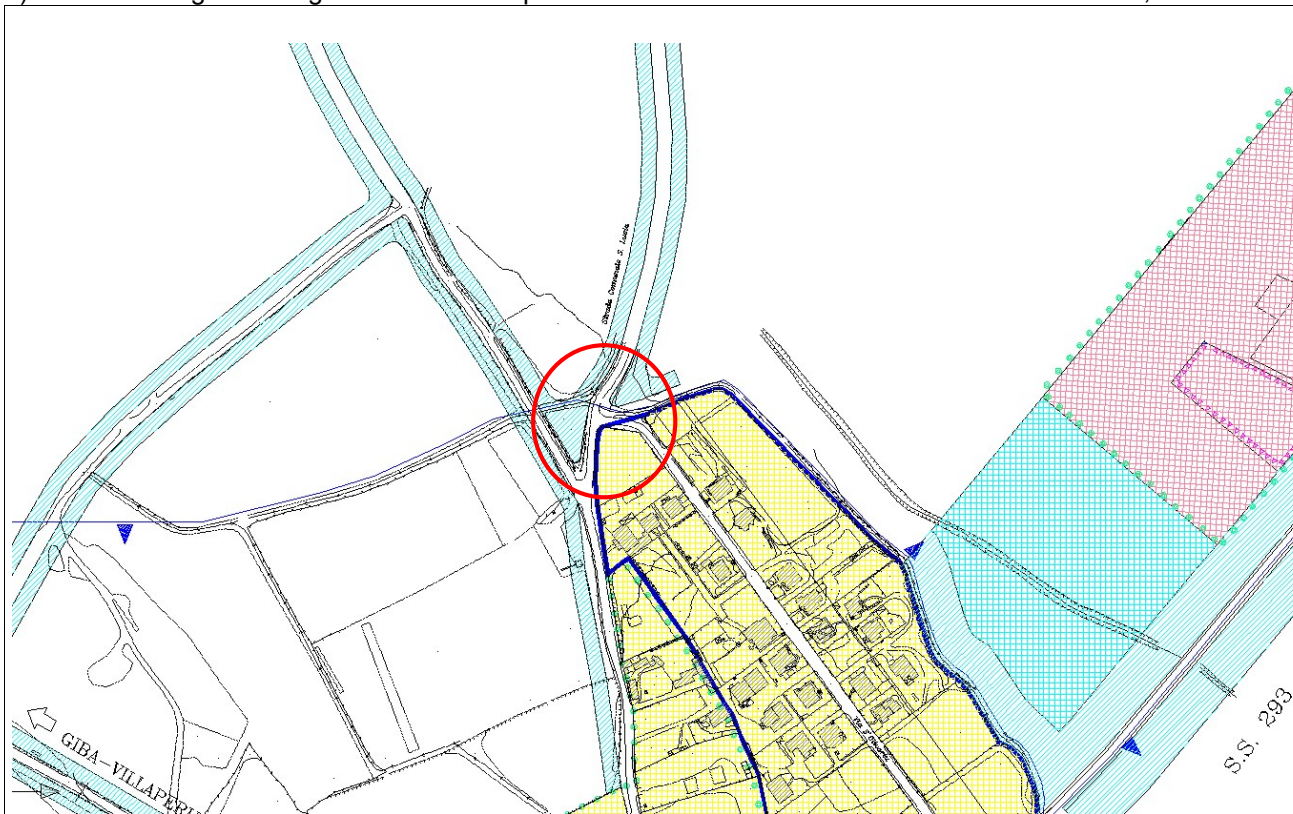


L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

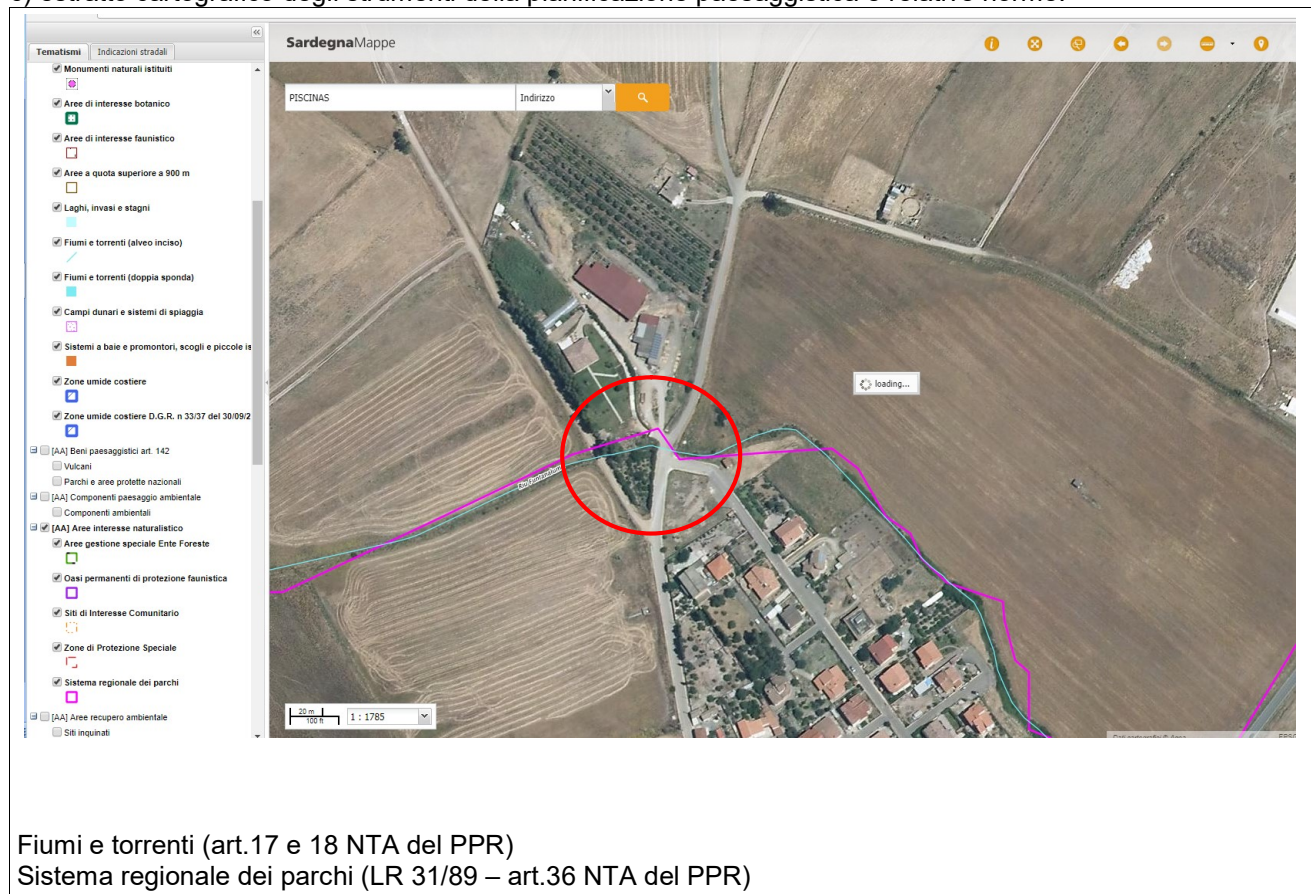


Fasce di rispetto. Il P.U.C. individua le aree destinate a fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna edificazione salvo interventi di : manutenzione, infrastrutturazione, alberature, sistemazioni a verde, attività agricole , coltivazioni etc., canalizzazioni, impianti di irrigazione, elettrificazione. Tali ambiti definiscono la distanza dei 30 mt. lungo la S.S. 293 e la distanza dei 10 mt. lungo le strade comunali .

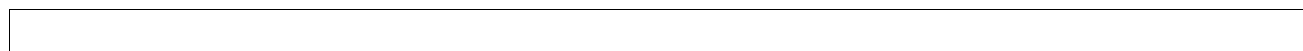


Comune di Pisciadas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE





*Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica*

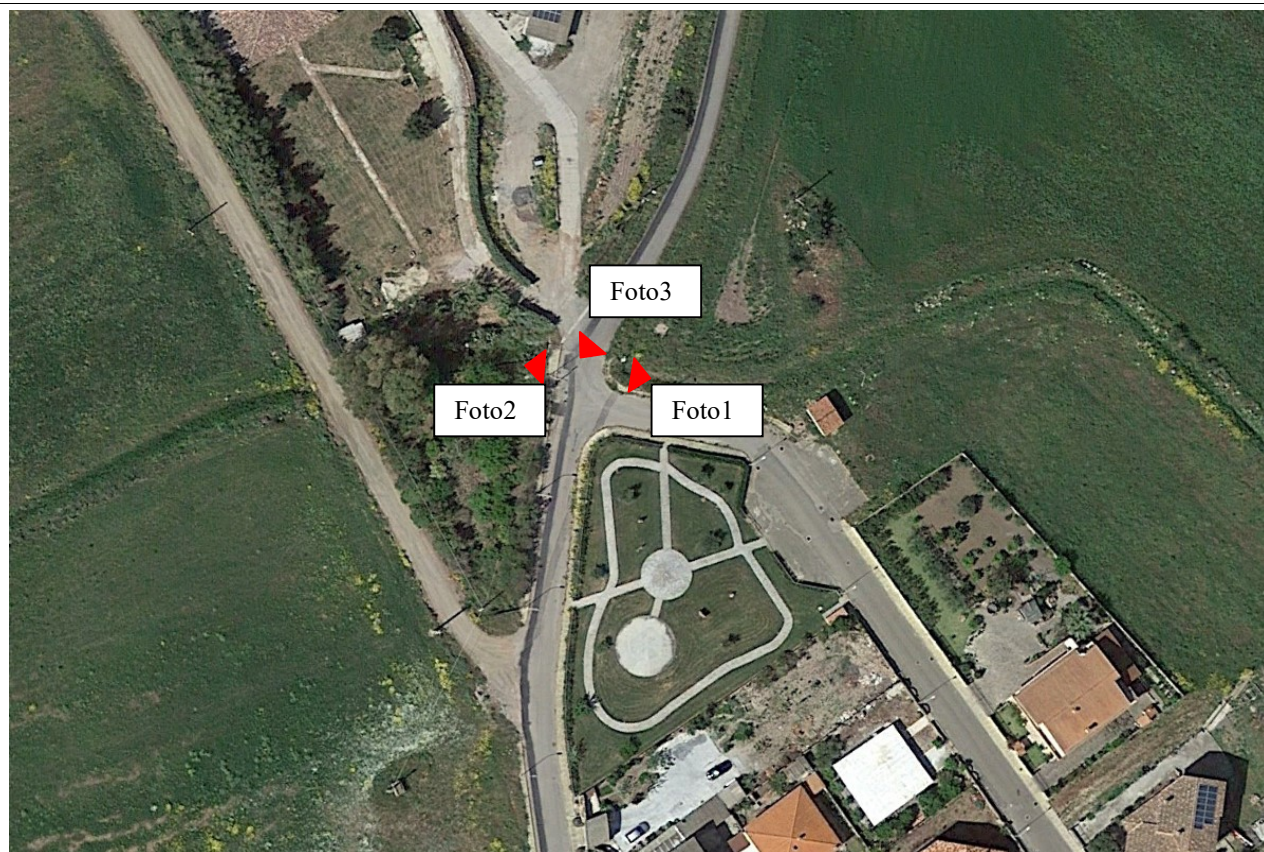


Immagine satellitare



Nota esplicativa: Foto 1 - Rio Funtanaluma vista monte



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica



Nota esplicativa: Foto 2 – Rio Funtanaluma vista valle



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica



Nota esplicativa: Foto 3 – Attraversamento Via Campagna

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili ☐ b) ville, giardini, parchi ☐ c) complessi di cose immobili ☐ d) bellezze panoramiche
estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

☐ a) territori costieri	☐ b) territori contermini ai laghi	☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
☐ d) montagne sup. 1200/1600 m	☐ e) ghiacciai e circhi glaciali	☒ f) parchi e riserve
☐ g) territori coperti da foreste e boschi	☐ h) università agrarie e usi civici	☐ i) zone umide
☐ l) vulcani	☐ m) zone di interesse archeologico	

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

L'intervento riguarda un'area urbana di periferia, in prossimità dell'attraversamento del Rio Funtanaluma con la Via Campagna.



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:** ⁽⁵⁾

Si tratta di un intervento di sostituzione di un tubolare esistente con uno scatolare prefabbricato con luce interna maggiore finalizzato al miglioramento delle condizioni di deflusso delle portate di piena sul Rio Funtanaluma.

L'intervento principale è costituito dalla sostituzione del tubolare esistente con uno scatolare a sezione rettangolare, unitamente al rivestimento del fondo con mantellate di altezza 23 cm nel tratto a monte e a valle e al posizionamento di gabbionate sulle sponde. Le mantellate e le gabbionate sono costituite da materiale lapideo di colore naturale e da una rete metallica di colore scuro.



13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

Molto contenuti, in quanto l'opera è comunque contenuta all'interno dell'alveo e la mantellata è costituita da elementi naturali, su cui poi crescerà la vegetazione.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

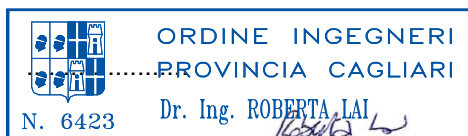
Utilizzo di materiali naturali ed esecuzione dei lavori nel rispetto del contesto esistente.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento



NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervistabilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento sul Rio Funtanaluma– Progetto definitivo esecutivo
Relazione paesaggistica

- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
- cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.