



# COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA  
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111  
fax 0781/964754

[Tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:Tecnico.piscinas@tiscali.it) – pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it)



Prot. 942

Del 11/03/2020

C.I.G.	82393384CF
C.U.P.	G67H17001520006

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C BIS) DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE INVIO DI RDI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA RDO, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, DEI LAVORI DI:

### **"RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - PROGRAMMI INTEGRATI L.R. N. 29/1998 - DELIBERAZIONE G.R. N. 40 DEL 7 AGOSTO 2015"**

Il Comune di Piscinas, in esecuzione della Determinazione del Responsabile UT n. 19 del 06/03/2020 (Reg. gen. 49/20) procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, finalizzata all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - PROGRAMMI INTEGRATI L.R. N. 29/1998 - DELIBERAZIONE G.R. N. 40 DEL 7 AGOSTO 2015".

Il presente avviso è diretto a individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1. del D.lgs. n. 50/2016 nonché nel rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma SardegnaCAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla piattaforma Sardegna CAT.

Il presente avviso, finalizzato ad un' indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l' amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni.

Resta inteso che le manifestazioni d'interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

#### 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE:

- Comune di Piscinas - Servizio Tecnico - Via Regina Margherita n. 65 - 09010 - Piscinas - tel. 0781964440 -963111 fax0781964754 - pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it).

2. **RUP:** Il Responsabile unico del procedimento e il geom. Maurizio Desogus - tel 0781/964440 - [tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:tecnico.piscinas@tiscali.it).

#### 3. OGGETTO DELL'APPALTO.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

1. la sistemazione e gli adeguamenti delle reti tecnologiche interrata lungo la via Regina Margherita e nelle parti iniziali di via Manzoni e via Locci (nella parte interna al centro storico), compresa la predisposizione della rete elettrica anch'essa interrata (in previsione della futura dismissione di quella aerea), e la pavimentazione in pietra alla stregua degli interventi già realizzati nelle vicine vie sempre appartenenti al centro storico (piazza chiesa);
2. Miglioramento dell'illuminazione pubblica di via Regina Margherita e della piazza Chiesa (parte frontale e parte retrostante la Chiesa), mediante sostituzione/installazione di nuovi elementi illuminanti (lanterne, pali, oppure "sbracci") ovvero mediante semplici operazioni di "relamping" (cioè l'adattamento dell'attuale sistema illuminante con la tecnologia a led, salvando tutto il portalampada). Per le lampade si punta sempre alle soluzioni a LED, che tengono conto delle attuali esigenze di risparmio energetico, garantiscono un'ottima qualità di illuminazione e possono essere adattate a qualunque tipo di portalampada, permettendo di scegliere quella più pertinente al contesto, uniformando la tipologia di illuminazione su tutto il centro storico (in termini di resa cromatica, intensità etc.), che sarà reso perfettamente identificabile nella sua omogeneità.
3. Riqualficazione del grande spazio retrostante la chiesa, mediante inserimento di elementi di arredo urbano, che oltre a rendere meno anonimo e poco vivibile tale spazio contribuirebbero a migliorare il sistema della mobilità veicolare.
4. Abbattimento delle barriere architettoniche in alcuni punti:
  - a. Nei pressi della casa parrocchiale, sarà eseguita una modifica del marciapiede che prevede l'eliminazione del rialzo mediante abbassamento della cordonata fino al livellamento con la quota della nuova pavimentazione, per una larghezza di almeno 1,50 metri. Per scongiurare la possibilità di usare questo spazio come sosta verranno installate delle fioriere che fungeranno anche da dissuasori.
  - b. Nei pressi dell'attività commerciale di fronte alla piazza San Giorgio, (vendita di stoffe e articoli vari), sarà installato un campanellino per la chiamata dei disabili, e verrà fornita una rampa leggera fatta su misura che potrà essere impiegata al momento del bisogno. (questa è una soluzione frequentemente utilizzata per adeguare le attività commerciali alla normativa sulle barriere architettoniche qualora gli spazi e le possibilità per eseguire un adeguamento permanente risultassero impossibili o comunque comporterebbero un rischio per la circolazione).
5. Piccoli adeguamenti e modifiche sulla piazza San Giorgio:
  - a. Sostituzione delle lastre di pietra costituenti le pedate dei gradini (sia sul sagrato della Chiesa che nei punti di accesso alla piazza stessa (frontale a ridosso di via Regina Margherita e laterale a ridosso del vicolo), attualmente realizzate con lastre in basalto a spigolo vivo e taglio a filo sega, e che sarà sostituito da lastre sempre in basalto dello stesso colore e finitura di quelle esistenti, ma con gli spigoli smussati e una piccola sporgenza che funge anche da gocciolatoio.
  - b. Regolarizzazione di un vertice della piazza (Osservando la facciata principale della Chiesa dalla via Regina Margherita sarebbe quello sinistro), che attualmente ha una forma irregolare senza un preciso significato geometrico; Gli verrà data una conformazione più pertinente con gli spazi circostanti, anche in ragione delle attuali esigenze in merito ad una sicura regolarizzazione del traffico sia veicolare che pedonale (si veda foto a lato).
6. Inserimento di elementi di illuminazione a basso impatto, come illuminazione "d'accento / segnapasso" che verranno installate nella prima alzata dei gradini della piazza nel lato adiacente la via Regina Margherita, con il fine di esaltare il

perimetro stesso della suddetta Piazza a i piedi delle Chiesa della Beata Vergine della Neve, distinguendola dalla carreggiata stradale vera e propria.

Divisione in lotti: NO;

Ammissibilità di varianti in sede di gara: NO;

Ammissibilità di varianti in corso d'opera: Saranno ammesse ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010, qualora se ne manifestasse l'esigenza, varianti autorizzate dal RUP con le modalità previste dal vigente ordinamento normativo.

Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto verrà stipulato "a corpo".

#### IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA:

1)	Importi soggetti a ribasso	€. 428.000,00
2)	Oneri di sicurezza	€. 10.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€. 438.000,00</b>

#### 4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE:

- per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

Categoria	Prevalente	Importo	Classifica	subappalto
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€. 438.000,00	II	Si (40%)

#### 5. DURATA:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **200 ( duecento )** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 16 del CSA).

#### 6. LUOGHI DI ESPLETAMENTO:

Piscinas- Provincia Sud Sardegna - Via Regina Margherita - Piazza San Giorgio - Via Locci - Via Manzoni.

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 - Si applicherà il disposto di cui all'art. 97 (Offerte anormalmente basse) comma 8.

#### 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di:

**ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);**

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

**di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):**

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura inerente l'oggetto dell'appalto.

- In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio.

**di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):**

- Possesso Attestazione SOA, rilasciata da Società Organismo Accreditato, in corso di validità: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.Lgs. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella cat OG2 cl II. Si precisa che per la seguente categoria non è consentito l'avvalimento in quanto ricompresa nel decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (GURI n. 3 del 04.01.2017) sulle c.d. opere superspecialistiche previste all'articolo 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito tecnico professionale di cui al punto a) dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) dal consorzio o da una delle imprese indicate quali esecutrici del servizio.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere posseduti complessivamente dalle imprese facenti parte il raggruppamento e dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale i requisiti di cui alla lettera b) dovranno essere apportati in parte da ciascun membro del raggruppamento e in ogni caso ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere i requisiti in una percentuale pari almeno a quella di esecuzione del servizio che sarà indicata in sede di gara nella Domanda di partecipazione.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

#### **Associazione temporanea di imprese**

Nel caso di presentazione Istanza con ATI è obbligatorio l'indicazione puntuale degli operatori economici dell'ATI.

#### **Consorzio**

Occorre la puntuale e specifica indicazione delle Ditte appartenenti al Consorzio che partecipano alla procedura.

La Ditta deve dichiarare iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura in attività inerenti all'oggetto di affidamento.

### **9. PROCEDURA DI SCELTA, CRITERI E INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI.**

La successiva procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs. 56/2017, mediante procedura negoziata da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica Sardegna CAT, [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it), per soggetti abilitati all'interno della macrocategoria - AQ22AB - OG2 II - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI e delle seguenti sotto categorie:

- AQ22AB24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);
- AQ22AB25 - Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica);
- AQ22AB26 - Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

Gli operatori selezionati verranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. c bis) del D.lgs. 50/2016. La procedura negoziata sarà espletata mediante Richiesta d'Offerta (RdO) nella piattaforma telematica Sardegna CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico Sardegna CAT è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta; tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella lettera d'invito ulteriori e differenti criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

**L'invito a presentare un'offerta/preventivo, sarà esteso a n. 20 (venti) operatori economici che abbiano presentato richiesta di partecipazione alla selezione.**

Per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale Richiesta di offerta (R.d.O.) nella piattaforma Sardegna CAT.

L'individuazione degli operatori da invitare avverrà tramite sorteggio pubblico - in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di Piscinas - il giorno **01/04/2020** alle ore **10.00**.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso: la comunicazione resa attraverso lo strumento anzidetto ha valore di notifica; pertanto è fatto onere ai soggetti interessati consultare l'apposita sezione nel sito.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora si dovesse riscontrare la mancanza dei requisiti di una o più imprese sorteggiate inizialmente, si procederà, previa comunicazione alla/ditta/e esclusa/e, a nuovo sorteggio pubblico.

## **10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT - RDI: rfi\_3101- **"Manifestazione d'interesse per i lavori di riqualificazione e valorizzazione del centro storico - programmi integrati L.R. n. 29/1998 - deliberazione G.R. n. 40 del 7 agosto 2015"**. entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **29/03/2020**.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione al link che segue:

- [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_impresa/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst).

Una volta accreditati si potrà accedere alla **rfi 3101- "Manifestazione d'interesse per i lavori di riqualificazione e valorizzazione del centro storico - programmi integrati L.R. n. 29/1998 - deliberazione G.R. n. 40 del 7 agosto 2015"** e presentare la propria istanza.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

**Non è necessario né obbligatorio inserire altra documentazione rispetto a quanto richiesto, quali certificati SOA, certificazioni di qualità, certificati di lavori svolti rilasciati da altri enti. DURC, certificati penali, visure camerali. ecc.**

## **11. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 10 del presente avviso, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- sprovviste di fotocopia del documento di identità se non sottoscritte digitalmente;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento;

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

## **12. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel 070679751 - fax07067975230.

### 13. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Tecnico e successivamente, presso l'archivio dell'Ente.

### 14. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

### 15. CONSULTAZIONE ATTI

I modelli per le dichiarazioni potranno essere consultati sul sito internet del Comune di Piscinas all'indirizzo:

- <http://www.comune.piscinas.ci.it>.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile ottenere precisazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT, entro le ore **10.00** del giorno **27/03/2020**.

All'interno della (RDI) è, infatti, presente una sezione denominata "Messaggi" attraverso la quale è possibile richiedere informazioni sulla procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema.

L'operatore economico verrà, infatti, avvertito della presenza di un nuovo messaggio sul portale telematico attraverso una e-mail che verrà trasmessa automaticamente all'indirizzo di posta elettronica comunicato al momento dell'iscrizione.

### 16. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente dell'Ente nella sezione "Bandi e contratti" della sezione amministrazione trasparente;
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna - Sezione alle imprese - Bandi e Gare d'appalto;
- sul portale SardegnaCAT <https://www.sardegncat.it> - sezione alla **rfi 3101 - "Manifestazione d'interesse per i lavori di riqualificazione e valorizzazione del centro storico - programmi integrati L.R. n. 29/1998 - deliberazione G.R. n. 40 del 7 agosto 2015"**

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse (Modello A)

Piscinas, 11/03/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Desogus