



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

> **COMUNE DI PISCINAS**  
Via Regina Margherita, 65  
09010 PISCINAS (SU)  
PEC: [protodollo@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:protodollo@pec.comune.piscinas.ci.it)

**Oggetto: Deliberazione del C.C. n.12 del 06.05.2021 “Realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita”. Approvazione della variante. Riscontro.**

In riferimento alla deliberazione in oggetto, acquisita agli atti RAS al prot. n.22903 del 10.05.2021, si comunica che la variante proposta, consistente nella previsione di un'area da destinare a parcheggio ai sensi dell'art.6, lett. d), del Decreto Assessoriale n.2266/U del 23.12.1983, risulta riconducibile alle varianti “non sostanziali” previste dall'articolo 20, comma 26, della L.R. n.45/1989, come descritte al punto 3.3 della Deliberazione della Giunta Regionale n.5/48 del 29.01.2019.

In conformità è stato seguito il procedimento previsto dal comma 28 e seguenti dell'articolo 20 della L.R. n.45/1989.

A tal fine, è stato acquisito, con la determinazione della Provincia del Sud Sardegna n.104 del 22.03.2021, il parere dell'autorità competente in materia di VAS in merito alla eventuale esclusione dalla verifica di assoggettabilità, secondo quanto definito dalle Linee guida per la VAS, punto 2.2.1, approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14.12.2010.

Visto tale parere, ed a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, si segnala che non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.

Ai fini dell'efficacia dell'atto amministrativo, il Comune dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 20, comma 32, della L.R. n.45/1989, alla pubblicazione, per estratto, dell'approvazione della variante sul BURAS.

Si resta in attesa, ai sensi del comma 33 dell'articolo 20 della L.R. n.45/1989, della trasmissione degli elaborati cartografici e normativi, affinché questa Direzione Generale possa disporre degli atti pianificatori nella versione aggiornata e vigente.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile di Settore, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giuseppe Vargiu al 070 /6064958, e-mail: [givargiu@regione.sardegna.it](mailto:givargiu@regione.sardegna.it).

**Il Direttore Generale**

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giuseppe Vargiu

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

