



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 -

0781/963111 fax 0781/964754

Tecnico.piscinas@tiscali.it – pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it



Prot. 4077
Del 19/10/2020

- Spett. R.A.S.
Direzione Generale della pianificazione
Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio
per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias
Viale Trieste, 186
9123 – Cagliari -
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it
- Spett. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città
metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna
via Cesare Battisti 2
sabap-ca@beniculturali.it
- Spett. Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
Via Monteverdi, 16 -
09016 Iglesias (CI)
segreteriaiparcogeominerario@postecert.it
- Spett. Studio di progettazione
Abeille: arch. Enrica Campus - arch. Claudia Meli

Oggetto: Indizione e convocazione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell' art. 14 c. 2 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di pareri di competenza per la realizzazione dei lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO SALAZAR 2° INTERVENTO".

Premesso:

- che con la Deliberazione del C.C. n. 7 del 11/02/2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed in particolare l'elenco annuale 2019 e da cui emerge la previsione di dare completamento ai lavori di "recupero e riqualificazione del parco Salazar 2 intervento" per l'importo di €. 100.000,00;
- che con la Deliberazione del C.C. n. 15 del 03/06/2019, è stata approvata la variante n. 1 al Programma triennale per il periodo 2019/2021 e l'Elenco annuale dei lavori di competenza 2019 di questo Ente;

- che con la Deliberazione del C.C. n. 21 del 25/07/2019, è stata approvata la variante n. 2 al Programma triennale per il periodo 2019/2021 e l'Elenco annuale dei lavori di competenza 2019, ed in particolare è stata inserita, per il corrente anno, l'opera di "recupero e riqualificazione del parco Salazar" per una spesa complessiva di €. 173.000,00, alla luce delle economie verificatesi nel primo intervento pari a €. 73.000,00 oltre €. 100.000,00 di fondi di bilancio originariamente previsti nel programma;

- che per l'annualità 2020 dello stesso programma triennale è prevista la spesa di ulteriori €. 100.000,00 da investire nell'ambito del parco Salazar e completamento centro servizi turistici;

- che per l'attuazione dei lavori, sinteticamente denominati "recupero e valorizzazione del parco Salazar 2° intervento" risultano complessivamente a disposizione €. 273.000,00;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 106 del 17/12/2019 (Reg. gen. 218/2020), è stato conferito l'incarico in favore del R.T.P. denominato Abeille e costituito dall' arch. Enrica Campus e dall' arch. Claudia Meli per la progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, C.R.E. e consuntivo scientifico finale dell'intervento di "recupero e valorizzazione del parco Salazar 2° intervento";

- che con la succitata Determinazione, inoltre, sono state attribuite le funzioni di Responsabile unico del procedimento al geom. Maurizio Desogus;

Visto il progetto definitivo - esecutivo redatto dall' R.T.P. denominato Abeille e costituito dall' arch. Enrica Campus e dall' arch. Claudia Meli;

Che il suddetto progetto definitivo viene trasmesso, contestualmente alla presente, ai diversi enti terzi coinvolti nel procedimento al fine di ottenere i necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni, in particolar modo:

- nulla osta/autorizzazione sul vincolo monumentale in quanto l'immobile oggetto di intervento è sottoposto alle disposizioni di tutela ex D.Lgs 490/99 nonchè il relativo iter per l'autorizzazione paesaggistica, in quanto ricadente all'interno del perimetro dei 100 mt dal bene vincolato nonchè 150 m. dal rio Funtanaluma;

- nulla osta in quanto ricade all'interno della perimetrazione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna (istituito con il D.M. Ambiente e Tutela del Territorio del 16.10.2001) e tutelata ai sensi degli artt. 9, 57 e 58 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto

Con la presente per comunicare che, con Determinazione U.T. n. 97 del 19/10/2020 è stata

INDETTA

una Conferenza di servizi decisoria per l'esame del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata **"RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO SALAZAR - 2° INTERVENTO"**, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo occorrenti per l'approvazione del progetto citato.

La predetta conferenza, si svolgerà ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge N° 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima L. 241/1990;

e a tal fine,

COMUNICA

A) che la Determinazione finale della presente procedura riguarda l'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "recupero e valorizzazione del parco Salazar 2° intervento";

B) che entro il termine perentorio del 02/11/2020 ore 10.00, le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. N° 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) che entro il termine perentorio del **05/12/2020 ore 10.00**, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, che dovranno essere inviate al Comune di Piscinas, Servizio Tecnico, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it;

D) che la data della eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, ai sensi di quanto disposto all'art. 14-bis comma 2 lett. d), è stabilita sin da ora per il giorno 15/12/2020 ore 10,00 presso il Palazzo Comunale di Piscinas - ufficio tecnico comunale - Via Regina Margherita 65 - 09010 Piscinas.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. C) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

E) Il Progetto Definitivo, la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso il Comune di Piscinas, Servizio Tecnico, e sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Piscinas al seguente indirizzo:

https://egov.halleysardegna.com/piscinas/po/mostra_news.php?id=400&area=H

Il Progetto definitivo redatto R.T.P. denominato Abeille e costituito dall' arch. Enrica Campus e dall' arch. Claudia Meli, è composto dai seguenti elaborati:

1. D1 Quadro economico di progetto;
2. D2 Relazione illustrativa;
3. D3 Relazione tecnica impianto illuminazione;
4. D4 Computo metrico;

5. D5 Analisi dei prezzi;
6. D6 Elenco prezzi;
7. D7 Relazione paesaggistica semplificata;
8. D8 Prime indicazione sulla sicurezza;
9. T1 Inquadramento e individuazione degli ambiti di progetto;
10. T2a Analisi dello stato di fatto del parco;
11. T2b Analisi dello stato di fatto centro servizi;
12. T3 Censimento della vegetazione;
13. T4 Analisi della vegetazione;
14. T5a Planimetria di progetto- ambito A;
15. T5b Planimetria di progetto- ambito B;
16. T6 Arredi ambito A;
17. T6 Sezione di progetto - ambito A;
18. T7 arredi ambito A;
19. T8 viste di progetto;
20. T9 Impianto di illuminazione planimetria;

L'avviso di Indizione e Convocazione, verrà pubblicato, all'albo Pretorio del Comune di Piscinas.

Per qualsiasi informazione e/o comunicazione contattare il Responsabile del procedimento Geom. Maurizio Desogus presso l'Ufficio Tecnico ai numeri Tel. 0781/9644440 – 963311 – tecnico.piscinas@tiscali.it – tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

Piscinas 19/10/2020



Il Responsabile del servizio

Geom. Maurizio Desogus
(firmato digitalmente)