

AREA LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Via Mazzini n. 39 – 09013 Carbonia tel. 0781.6726.500 – PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

ALLEGATO A

alla Determinazione n. 104/LP del 22.03.2021

Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Variante al Piano Urbanistico Comunale

PISCINAS

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Autorità Procedente: Comune di Piscinas

Autorità Competente: Provincia Sud Sardegna

Riferimenti normativi: Direttiva 2001/42/CE, Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 e ss.mm.ii.

Iter procedimentale della Verifica di assoggettabilità a VAS: il Comune di Piscinas con nota prot. 5092 del 29.12.2020, acquisita agli atti di Amministrazione al n. di prot. 30887 del 29.12.2020, ha chiesto l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della **Variante al PUC del Comune di Piscinas**, inerente la realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita.

La documentazione depositata in formato digitale è così costituita:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- PUC vigente - zonizzazione;
- PUC vigente - comparti;
- PUC vigente - zonizzazione intero;
- PUC variante – zonizzazione;
- PUC variante – comparti;
- PUC variante - zonizzazione intero
- Rapporto preliminare ambientale;
- Delibera n. 2/2020 variante PUC.

COINVOLGIMENTO ENTI CON COMPETENZA AMBIENTALE

Con nota prot. n. 2093 del 27.01.2021, inviata con PEC, la Provincia Sud Sardegna ha provveduto a trasmettere la documentazione depositata dal Comune di Piscinas ai sotto elencati soggetti con competenza ambientale, al fine di acquisirne osservazioni e pareri entro i successivi trenta giorni.

1. Regione Autonoma della Sardegna (RAS)

- Assessorato della Difesa dell'Ambiente;
 - Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti
- Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
 - Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni;

- Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
 - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
 - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale;

2. Ministero per i Beni e le Attività Culturali

- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di OR e SU.

3. A.R.P.A.S. - Servizio Controlli, monitoraggio e valutazioni ambientali;

Osservazioni pervenute

E' pervenuto con nota prot. 6218 del 09.02.2021, acquisita agli atti di questa Provincia al n. di prot. 3385 del 09.02.2021, il parere di competenza del Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, che formula le seguenti osservazioni:

- la variante allo strumento urbanistico comunale consiste nella destinazione di un'areale di zona "B di completamento", di circa 1.600 mq, ad "aree per parcheggi pubblici" di cui all'art. 6 del D.A. n. 2266/1983 ("Decreto Floris"). L'areale appare esterna al "centro di antica e prima formazione", così come ridelimitato con Determinazione RAS n. 585/DG del 02.07.2007;
- la variante si qualifica come "non sostanziale", ai sensi dell'art. 20, comma 26, della L.R. n. 45/1989, come meglio chiarito al punto 3.3 lett. d) dell'Atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019. Pertanto, per il perfezionamento della variante, dovrà essere seguito il procedimento di cui agli articoli 28 e seguenti;
- premesso che la variante così come proposta non apporta modifiche alla superficie della zona B, tra gli elaborati della variante dovrà essere presente un prospetto dal quale emerga il raffronto tra la situazione vigente e quella della variante, riportante:
 - a) i dati dimensionali delle attuali aree S4 e quelli risultanti a seguito della variante;
 - b) i dati della volumetria attualmente possibile in zona B e quella risultante a seguito della variante.

Il Comune di Piscinas con nota prot. 755 del 16.02.2021, acquisita agli atti di questa Provincia al n. di prot. 4183 del 17.02.2021, ha trasmesso le integrazioni apportate alla variante così come richiesto dal Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna;

In data 04.03.2021 il Comune di Piscinas, su richiesta della Provincia ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2021, avente ad oggetto: *"Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un parcheggio presso la via Regina Margherita, e contestuale adozione della variante urbanistica al PUC"*.

SINTESI DEI CONTENUTI

OBIETTIVO

La variante al PUC è finalizzata alla realizzazione di parcheggi pubblici, ubicati nel centro urbano di Piscinas.

L'opera non è prevista nel Piano Urbanistico Comunale, pertanto il cambio di destinazione urbanistica e l'avvio della procedura espropriativa determinano la predisposizione di una variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi della L. R. del 17.01.2019 n. 1.

L'opera ha lo scopo di alleggerire il carico di autovetture ferme in prossimità delle attività commerciali e lungo le vie strette del centro storico in cui non sono presenti stalli di sosta.

LO STATO DEI LUOGHI

Il settore interessato dall'intervento in oggetto è individuato nella Cartografia Tecnica Regionale (CTR) in scala 1:10.000 sez.120 "Giba". del foglio 564.

L'intervento è localizzato nel territorio del Comune di Piscinas a ridosso della via Regina Margherita in prossimità dell'intersezione stradale con la S.S. n. 293, con accesso da strada pubblica.

L'area ricade in un comparto prossimo al Centro Storico, con vie strette e assenza di stalli di sosta.

L'intervento interessa una area complessiva pari a circa 1520 m², che ospiterà 22 nuovi parcheggi, messi in comunicazione diretta con la via Regina Margherita.

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE, VINCOLI E APPROVAZIONI

La variante urbanistica si rende necessaria per la trasformazione dell'area interessata dalla realizzazione dei parcheggi, che attualmente presenta una destinazione urbanistica di zona B (completamento), che verrà cambiata in zona S4, "parcheggi pubblici".

L'area in oggetto si trova nel centro urbano in zona urbanistica B "Completamento" immediatamente all'esterno del perimetro della zona A "Vecchio Nucleo".

L'area di intervento è di circa 1.520,00 mq, ed è costituita essenzialmente da un lotto intercluso con un fronte di accesso di circa 18 m dalla via R. Margherita.

Il settore interessato dalla variante urbanistica è libero da vincoli paesaggistici, storici e naturali. Risulta esterna al perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione come ripеримetrato con Determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia dell'assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n. 585/DG del 02.07.2007.

In prossimità dell'area, sorge il bene paesaggistico identitario "Villino Salazar" ma l'intervento si considera conforme alle prescrizioni di cui all'art. 58 delle NTA del PPR anche vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 13.06.2017.

L'altro elemento paesaggistico più prossimo ai parcheggi è il fiume Rio Funtanaluma che dista più 150 m.

Dall'analisi delle cartografie vigenti del Piano di Assetto Idrogeologico e del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, risulta che non sono presenti in prossimità dell'intervento in oggetto aree perimetrate a rischio idraulico o geologico geotecnico.

L'area di intervento ricade all'interno del Parco Geominerario Ambientale e Storico, la cui gestione è affidata al Consorzio del parco Geominerario della Sardegna, che esercita le funzioni di tutela ai

sensi del D.M 16.10.2001 in base allo statuto del consorzio. L'opera risulta non in contrasto con quanto disposto dall'art. 3 del D.M 16.10.2001 come disciplinato dal regolamento del Parco. Non sussistono altri tipi di vincolo.

IL PROGETTO

L'intervento consiste nella realizzazione di un'area di sosta pubblica di circa 900 mq che consentirà di mettere a disposizione degli utenti 22 stalli di sosta, di cui almeno 2 riservati a persone diversamente abili. Ulteriori 600 mq saranno destinati a verde pubblico.

L'area di sosta sarà pavimentata con elementi lapidei, lastre e tozzetti di basalto, e sarà dotata di tutti i sottoservizi necessari (illuminazione pubblica, alimentazione elettrica da rete, rete di smaltimento delle acque bianche, rete di adduzione idrica per la gestione del verde pubblico).

Non sarà realizzata alcuna recinzione in quanto l'area risulta già interclusa e il fronte sulla Via Regina Margherita sarà interamente aperto.

Nello specifico le opere previste sono le seguenti:

- demolizione dei corpi di fabbrica presenti sull'area oggetto di intervento;
- ripristino delle murature degli edifici privati realizzati in aderenza ai fabbricati demoliti;
- realizzazione di un rete per la raccolta e l'allontanamento delle acque piovane;
- realizzazione di tutte le predisposizioni impiantistiche interrate a servizio degli impianti di illuminazione;
- realizzazione del parcheggio a raso in lastricato di pietra basaltica;
- realizzazione del passaggio pedonale ribassato e percorso d'esodo completi di barriere protettive;
- realizzazione degli svincoli in entrata e in uscita dal parcheggio;
- realizzazione delle eventuali opere di contenimento dei terreni necessari alla compensazione di dislivelli e salti di quota esistenti;
- realizzazione di porzioni di pavimentazioni in masselli drenanti;
- realizzazione di porzioni a verde (aiuole, scarpate...);
- fornitura e posa in opera di segnaletica stradale orizzontale e verticale e di identificazione dei posti auto;

COERENZA ESTERNA

In base alle scelte che hanno portato alla redazione della variante, è stata analizzata la coerenza con i **Piani sovraordinati**, nello specifico sono stati analizzati i seguenti Piani:

- Piano Paesaggistico Regionale (approvato con D.G.R. n. 36/ del 2 settembre 2006);
- Piano Assetto Idrogeologico (approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10 luglio 2006);
- Il Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;
- Piano Urbanistico Comunale.

EFFETTI DELLA VARIANTE

Sulla base dell'analisi ambientali e dei possibili impatti generati dalla variante, nonché delle lavorazioni che si svolgeranno in fase di cantiere, sono state valutate, per ogni componente ambientale i possibili effetti indotti dalla fase di realizzazione e di esercizio dell'intervento.

Le componenti ambientali analizzate sono:

- **ARIA:** il progetto in esame non prevede la realizzazione di volumetrie residenziali e/o produttive, per cui le nuove emissioni in atmosfera saranno legate unicamente all'incremento di traffico veicolare nell'area in oggetto. Tuttavia non si considera l'incremento significativo, sia per il ridotto numero di stalli resi disponibili, sia perché il traffico attratto è quello che normalmente graviterebbe nelle vicine vie del centro storico in cerca di spazi di sosta disponibili;
- **POPOLAZIONE:** l'attuazione del progetto comporta effetti positivi, in quanto contribuisce a migliorare la dotazione di standard di servizi del centro abitato;
- **SUOLO E SOTTOSULO:** l'opera non crea effetti negativi sulla sicurezza idraulica del territorio. La rete delle acque bianche è stata dimensionata secondo le prescrizioni delle norme tecniche per garantire l'adeguato convogliamento e smaltimento con tempi di ritorno di 30 anni;
- **FLORA:** l'intervento non ha effetti negativi sulla flora. L'area allo stato attuale risulta incolta e popolata esclusivamente da vegetazione spontanea minore. Le opere in progetto prevedono invece la riqualificazione anche con la realizzazione di aree verdi.
- **FAUNA:** l'intervento non comporta effetti negative sulla fauna in quanto trattasi di progetto che interessa un'area di scarsa valenza naturalistica;
- **PAESAGGIO:** l'intervento non comporta effetti negativi sul paesaggio in quanto, seppure prossimo al Centro di Antica e Prima Formazione, l'area d'intorno non è caratterizzata da valenze particolari o da vulnerabilità specifiche;
- **SALUTE E SANITA':** l'attuazione del progetto non comporta effetti significativi negativi sulla salute e sanità della popolazione;
- **SISTEMA INSEDIATIVO:** l'intervento comporta il miglioramento delle condizioni del sistema insediativo integrando gli standard urbanistici già presenti nel centro abitato e riducendo il potenziale carico urbanistico con la riduzione della zona B di completamento e la relativa volumetria;
- **MOBILITA':** il progetto comporta effetti positivi sulla mobilità garantendo l'incremento degli stalli pubblici di sosta e riducendo il carico sugli stalli "a bordo strada", specialmente nel vicino Centro Storico;
- **ENERGIA:** il progetto prevede un aumento dei consumi energetici solo in funzione dell'installazione dell'impianto di illuminazione pubblica. Questo impianto è stato comunque progettato nel rispetto dei CAM pertinenti e prevede l'impiego di lampade a LED ad altissima efficienza;

In sintesi si può affermare che, non sono stati rilevati impatti ambientali significativi derivanti dalla modifica urbanistica proposta per la realizzazione dei parcheggi, e anche le considerazioni fatte in merito agli eventuali impatti derivanti dalla stessa opera non hanno rilevato criticità particolari, poiché:

- l'area di intervento è di limitate dimensioni, attualmente in un contesto già urbanizzato, che sarà destinata alla realizzazione di standard urbanistici con contestuale riduzione del carico urbanistico e delle volumetrie potenzialmente realizzabili prima della variante;

- l'area non è soggetta a vincoli di tutela, né a rischio di tipo geologico, idrologico;
- le infrastrutture presenti sono in grado di assorbire senza particolari problematiche la variante proposta;
- l'opera, di modeste dimensioni, non produce effetti significativi sull'ambiente;
- l'area di sosta in progetto mantiene comunque un'alta incidenza di aree verdi, in ragione di circa il 40% della superficie complessiva.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Verificata la documentazione presentata, elaborata secondo i criteri previsti dall'allegato I alla parte seconda del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., e viste le considerazioni relative alle matrici analizzate e alla limitata estensione dell'area su cui si realizzerà il parcheggio, si può ritenere che il cambio di destinazione urbanistica non determina un peggioramento delle condizioni ambientali e paesaggistiche, pertanto la sua applicazione non avrà presumibili impatti ambientali e ricadute negative sull'ambiente.

Nello specifico, le motivazioni che portano ad esprimere il parere di assoggettabilità o meno a VAS sono:

- l'iter procedurale si è svolto nel rispetto della normativa vigente;
- la Variante al Piano Urbanistico Comunale, è finalizzata alla realizzazione dei parcheggi presso la Via Regina Margherita;
- la variante non determina un incremento del carico urbanistico rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, anzi ne determina una riduzione;
- la variante è coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- sulla base dell'analisi del contesto ambientale, non si rilevano minacce di carattere ambientale o sul patrimonio storico-culturale derivanti dall'attuazione della variante;

Considerato inoltre che

- il settore oggetto della variante non ricade all'interno dei Siti Rete Natura 2000 quali SIC e ZPS e non interferiscono con aree protette e ad alto valore naturalistico, pertanto non è soggetta a VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE;
- non sono previste opere soggette alle procedure di VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE secondo la vigente normativa;

SI PROPONE, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., di non sottoporre la "Variante al PUC del Comune di Piscinas, inerente la realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita", a Valutazione Ambientale Strategica.

M.Murtas



Il Dirigente

ing. Mario Mammarella