

Comune di PISCINAS



**DOCUMENTO UNICO di  
PROGRAMMAZIONE  
(D.U.P.)  
SEMPLIFICATO**

**PERIODO: 2023 - 2024 - 2025**

**SOMMARIO**

## PARTE PRIMA

### ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1. **RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**
  - Risultanze della popolazione
  - Risultanze del territorio
  - Risultanze della situazione socio economica dell'Ente
  
2. **MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**
  - Servizi gestiti in forma diretta
  - Servizi gestiti in forma associata
  - Servizi affidati a organismi partecipati
  - Servizi affidati ad altri soggetti
  - Altre modalità di gestione di servizi pubblici
  
3. **SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**
  - Situazione di cassa dell'Ente
  - Livello di indebitamento
  - Debiti fuori bilancio riconosciuti
  - Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui
  - Ripiano ulteriori disavanzi
  
4. **GESTIONE RISORSE UMANE**
  
5. **VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

## PARTE SECONDA

### INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

**A. Entrate**

Tributi e tariffe dei servizi pubblici  
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale  
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

**B. Spese**

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;  
Programmazione triennale del fabbisogno di personale  
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi  
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche  
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

**C. Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa**

**D. Principali obiettivi delle missioni attivate**

**E. Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali**

**F. Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica**

**G. Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)**

**H. Altri eventuali strumenti di programmazione**

## **PREMESSA**

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

### **Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)**

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi. Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del Dlgs 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) deve essere presentato dalla Giunta in Consiglio, entro il 31 luglio di ciascun anno.

## **1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente**

La condizione socio-economica delle famiglie del nostro territorio, risente dell'attuale congiuntura economica dovuta alla crisi del settore occupazionale. Si sono registrati nel corso degli ultimi anni interventi a favore di nuclei familiari che presentavano difficoltà economiche. Nel corso degli ultimi anni le risorse a disposizione degli Enti locali, in ambito sociale, sono progressivamente diminuite a questo influisce sulla tipologia degli interventi da mettere in atto.

Gli interventi più rilevanti in ambito sociale sono quelli effettuati in base all'art. 35, commi 2 e 3, della L.R. 02/07, "Programma di realizzazione delle azioni di contrasto delle povertà". Attraverso i fondi regionali l'Ente ha provveduto alla realizzazione di azioni di contrasto alla povertà articolate in tre linee di intervento:

- 1) concessione di sussidi a favore di persone e nuclei familiari in condizioni di accertata povertà;
- 2) concessione di contributi per far fronte all'abbattimento dei costi dei servizi essenziali;
- 3) concessione di sussidi per lo svolgimento del Servizio civico Comunale.

## **Risultanze della popolazione**

Popolazione legale al censimento del n. **866**

Popolazione residente alla fine del 2021 (*penultimo anno precedente*) n. **817** di cui:

maschi n. **395**

femmine n. **422**

di cui:

in età prescolare (0/5 anni) n. **28**

in età scuola obbligo (7/16 anni) n. **69**

in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. **82**

in età adulta (30/65 anni) n. **410**

oltre 65 anni n. **228**

Nati nell'anno n. **1**

Deceduti nell'anno n. **8**

Saldo naturale: +/- **7**

Immigrati nell'anno n. **8**

Emigrati nell'anno n. **21**

Saldo migratorio: +/- **13**

Saldo complessivo (naturale + migratorio): +/- **20**

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. **0** abitanti

## **Risultanze del territorio**

Il Comune di Piscinas è situato nel Basso Sulcis lungo il corso del Rio omonimo, si colloca in un contesto particolare e caratteristico, contenuto fra i rilievi montuosi del basso Sulcis, le formazioni collinari confinanti a nord con l'Iglesiente e degradante verso ovest fino al mare sul golfo di Palmas. Ha un'estensione territoriale di 1634 ettari e confina a nord con il Comune di Villaperuccio, ad est con Santadi, a sud con Teulada e ad ovest con Giba. Il comune di Piscinas con le sue frazioni di Murrecci, Medau Su Rai e Is Cordas, ha una popolazione residente pari a 817 abitanti.

TERRITORIO COMUNE DI PISCINAS



Superficie Km <sup>2</sup> <b>1.700</b>	Strumenti urbanistici vigenti:
Risorse idriche:	Piano regolatore – PRGC – adottato <b>Si</b>
laghi n. <b>0</b>	Piano regolatore – PRGC – approvato <b>Si</b>
fiumi n. <b>2</b>	Piano edilizia economica popolare – PEEP <b>Si</b>
Strade:	Piano Insediamenti Produttivi – PIP <b>No</b>
autostrade Km <b>0,00</b>	
strade extraurbane Km <b>2,00</b>	
strade urbane Km <b>25,00</b>	
strade locali Km <b>5,00</b>	
itinerari ciclopedonali Km <b>5,00</b>	

## **Risultanze della situazione socio economica dell'Ente**

Accordi di programma n. 1

- Accordo di programma PLUS per piano locale Unitario dei Servizi alla persona

Soggetti partecipanti: Regione - Comuni della provincia - Ex Provincia Carbonia-Iglesias - A.S.L.

Convenzioni n. 3

1) **Servizio di Segreteria Comunale.** Attualmente l'Ente si avvale della convenzione in forma associata delle funzioni di Segreteria comunale con il Comune di Monserrato.

2) **Convenzione Unione dei Comuni del Sulcis.** Con atto di Consiglio Comunale n. 03 del 14.03.2008 il Comune fa parte dell'Unione dei Comuni del Sulcis con i Comuni di San Giovanni Suergiu, Giba, Tratalias, Perdaxius, Villaperuccio, Masainas, Nuxis, Sant'Anna Arresi, Santadi.

3) **Servizio di Tesoreria Comunale.** L'ente ha stipulato la convenzione per la gestione del servizio di Tesoreria comunale con il Tesoriere Banco di Sardegna S.p.a., con scadenza il 31.12.2021, rinnovata con atto C.C. n. 39 del 27.12.2021 fino al 31.12.2024.

Asili nido con posti n. **0**

Scuole dell'infanzia con posti n. **00**

Scuole primarie con posti n. **0**

Scuole secondarie con posti n. **0**

Strutture residenziali per anziani n. **0**

Farmacie Comunali n. **0**

Depuratori acque reflue n. **0**

Rete acquedotto Km **0,00**

Aree verdi, parchi e giardini Kmq **0,000**

Punti luce Pubblica Illuminazione n. **282**

Rete gas Km **0,00**

Discariche rifiuti n. **0**

Mezzi operativi per gestione territorio n. **2**

Veicoli a disposizione n. **5**

## 2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

L'ente non è in grado di poter gestire direttamente i servizi pubblici per mancanza di risorse umane e finanziarie , pertanto tali servizi vengono affidati a Ditte esterne.

**Servizi gestiti in forma diretta:** L'ente non gestisce direttamente servizi.

**Servizi gestiti in forma associata:** Servizio di Protezione Civile, controlli paesaggistici e manutenzione strade rurali.

**Servizi affidati a organismi partecipati:** Raccolta e fornitura acqua e gestione della rete idrica e fognaria.

**Servizi affidati ad altri soggetti(tramite affidamento in appalto):** Servizio scuolabus, servizio di pulizia dei locali comunali, servizio di manutenzione impianti elettrici, servizio di raccolta e trasporto R.S.U., servizio di smaltimento dei R.S.U, gestione dei servizi informatici.

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

### Società partecipate

Denominazione	Sito WEB	% Partecip.	Note	Scadenza impegno	Oneri per l'ente	RISULTATI DI BILANCIO		
						Anno 2021	Anno 2020	Anno 2019
ABBANO S.P.A.	<a href="http://www.abbanoa.it/">http://www.abbanoa.it/</a>	0,01900	RACCOLTA , TRATTAMENTO E FORNITURA DI ACQUA		0,00	0,00	0,00	0,00
ASMEL CONSORTILE SOC. CONS. A.R.L.	<a href="http://www.asmel.eu/">http://www.asmel.eu/</a>	0,02200	CENTRALE DI COMMITENZA		215,00	0,00	0,00	800.467,00

### Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

### 3 – Sostenibilità economico finanziaria

#### Situazione di cassa dell'ente

Non è stata richiesta nessuna anticipazione di cassa.

Fondo cassa al 31/12/2021 (*penultimo anno dell'esercizio precedente*) 2.395.409,27

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2020 (*anno precedente*) 2.378.929,04

Fondo cassa al 31/12/2019 (*anno precedente -1*) 2.355.255,49

Fondo cassa al 31/12/2018 (*anno precedente -2*) 2.121.993,16

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
2021	0	0,00
2020	0	0,00
2019	0	0,00

#### Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
2021	15.410,38	1.432.481,17	0,11
2020	16.327,88	1.349.052,24	1,21
2019	17.197,58	1.343.654,51	1,28

#### Debiti fuori bilancio riconosciuti

Non si sono accertati debiti fuori bilancio.

Anno di riferimento	Importi debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
---------------------	---

<b>2021</b>	0,00
<b>2020</b>	0,00
<b>2019</b>	0,00

### Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

NON E' STATO NECESSARIO PROVVEDERE AL RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO DEI RESIDUI.

## 4 – Gestione delle risorse umane

### Personale

Personale in servizio al 31/12/2021 *(anno precedente l'esercizio in corso)*

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
D3	1	1	0
D2	2	2	0
C4	3	3	0
C3	1	1	0
B4	1	1	0
A1	2	2	0
<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2021: **10**

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
<b>2021</b>	10	406.353,27	34,00
<b>2020</b>	11	434.135,23	35,58
<b>2019</b>	11	456.953,77	38,93
<b>2018</b>	12	447.215,74	37,48
<b>2017</b>	12	434.830,18	36,44

## 5 – Vincoli di finanza pubblica

La materia del controllo del debito pubblico discendente dagli obblighi imposti dal trattato di *Maastricht* relativi al patto di stabilità e crescita tra gli stati membri dell'Unione Europea, ha subito nel tempo numerose evoluzioni, vincolando in maniera rilevante le attività degli enti.

Tra le ultime normative succedutesi, ricordiamo la legge n. 243/2012, contenente le norme fondamentali e i criteri volti ad assicurare l'equilibrio tra le entrate e le spese dei bilanci pubblici e la sostenibilità del debito del complesso delle pubbliche amministrazioni, nonché degli altri aspetti trattati dalla legge costituzionale n. 1 del 2012.

La legge di bilancio 2019 (L. 145/2018), che, nel dare attuazione alle sentenze della Corte costituzionale n. 247 del 2017 e n. 101 del 2018, ha previsto ai commi 819-826 la nuova disciplina in materia di pareggio dei saldi di bilancio, in base alla quale, le regioni a statuto speciale, le province autonome e gli enti locali, a partire dal 2019, e le regioni a statuto ordinario, a partire dal 2021, utilizzano il risultato di amministrazione e il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa nel rispetto delle sole disposizioni previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili). Gli enti pertanto si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, così come risultante dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto della gestione previsto dall'allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Le ulteriori novità riguardano i seguenti aspetti:

- superamento delle norme sul pareggio di bilancio di cui ai commi 465 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (comma 823); - - cessazione degli obblighi di monitoraggio e di certificazione di cui ai commi 469 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (comma 823);

- cessazione della disciplina in materia di intese regionali e patti di solidarietà e dei loro effetti, anche pregressi, nonché dell'applicazione dei commi da 787 a 790 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (quindi gli enti territoriali che hanno acquisito spazi negli anni 2018 e precedenti, nell'ambito delle intese regionali orizzontali e del patto nazionale orizzontale non sono più tenuti alla restituzione negli anni 2019 e 2020).

Con riferimento al pareggio di bilancio per l'anno 2018, ed alle conseguenti influenze sul 2019, la richiamata legge n. 145 del 2018, ha previsto:

- la conferma, per i soli enti locali, degli obblighi di monitoraggio e di certificazione del saldo non negativo dell'anno 2018 di cui ai commi da 469 a 474 dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (comma 823);

- la conferma degli effetti peggiorativi, prodotti dal mancato o parziale utilizzo degli spazi finanziari acquisiti dagli enti nell'anno 2018, sul saldo non negativo riferito al medesimo esercizio (certificazione da trasmettere entro il 31 marzo 2019, prorogato di diritto al 1° aprile 2019);

- la non applicazione, per le regioni a statuto speciale, le province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, in caso di mancato rispetto del saldo non negativo per l'anno 2018, delle sanzioni di cui ai commi 475 e seguenti della legge n. 232 del 2016, fatta eccezione per l'ipotesi di ritardato/mancato invio della certificazione (comma 823);

- la conferma, per le regioni a statuto speciale, le province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, delle sanzioni in caso di mancato conseguimento del saldo non negativo 2017 accertato dalla Corte dei conti successivamente all'anno seguente a quello cui la violazione si riferisce ai sensi dei commi 477 e 478 dell'articolo 1 della citata legge n. 232 del 2016 (comma 823).

In sede di previsione, dato il pareggio generale del bilancio, tale rispetto è di per sé verificato. L'attività dell'Ente sarà quindi incentrata al monitoraggio di tutte le entrate e di tutte le spese al fine di rispettare l'equilibrio di competenza anche in sede consuntiva.

Pertanto, al fine di verificare la compatibilità del bilancio di previsione con i vincoli di finanza pubblica, occorre far riferimento al prospetto degli equilibri generali di bilancio di cui al D. Lgs. 118/2011, come da allegato al rendiconto (allegato 10 al D.Lgs. 118/2011).

## **Rispetto dei vincoli di finanza pubblica**

L'Ente nel quinquennio precedente *ha* rispettato i vincoli di finanza pubblica.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P.semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

## A – Entrate

Con riferimento al triennio 2023-2025 si indicano sinteticamente la manovra su aliquote e detrazioni e tariffe dei tributi comunali e sui servizi pubblici.

La definizione degli indirizzi generali non può prescindere dalla considerazione degli effetti provocati, ancora oggi, da parte della diffusione pandemica del virus Covid-19, che ha sconvolto gli equilibri, oltre che sanitari, anche economici e del mondo del lavoro a livello globale. Nel corrente anno tale situazione è stata ulteriormente aggravata dalla crisi energetica in atto.

Ogni ente pertanto oggi si trova a dover individuare misure che consentano il giusto sostegno al territorio di riferimento, garantendo al contempo la salvaguardia degli equilibri di bilancio nel tempo, affinché il Comune possa continuare a svolgere il proprio ruolo attribuito dall'ordinamento di ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo.

I riferimenti alle decisioni assunte per il 2022 devono intendersi estesi in termini generali all'anno 2023, con diretta influenza sugli esercizi 2024 e 2025.

### Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2020 (accertamenti)	2021 (accertamenti)	2022 (previsioni)	2023 (previsioni)	2024 (previsioni)	2025 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
Tributarie	359.172,63	370.558,05	367.838,41	361.635,91	361.635,91	361.635,91	- 1,686
Contributi e trasferimenti correnti	944.708,78	1.013.198,03	1.447.795,31	1.395.714,69	1.380.545,68	1.289.858,71	- 3,597
Extratributarie	45.170,83	48.725,09	155.071,76	87.089,76	87.089,76	87.089,76	- 43,839
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>1.349.052,24</b>	<b>1.432.481,17</b>	<b>1.970.705,48</b>	<b>1.844.440,36</b>	<b>1.829.271,35</b>	<b>1.738.584,38</b>	<b>- 6,407</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	214.017,46	172.881,59	201.074,23	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>1.563.069,70</b>	<b>1.605.362,76</b>	<b>2.171.779,71</b>	<b>1.844.440,36</b>	<b>1.829.271,35</b>	<b>1.738.584,38</b>	<b>- 15,072</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	403.564,05	858.091,65	4.192.683,85	1.838.013,78	487.500,00	662.500,00	- 56,161
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7.500,00</i>	<i>7.500,00</i>	<i>7.500,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Avanzo di amministrazione applicato per finanziamenti di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	1.409.830,89	1.131.314,59	1.341.725,82	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>1.813.394,94</b>	<b>1.989.406,24</b>	<b>5.534.409,67</b>	<b>1.838.013,78</b>	<b>487.500,00</b>	<b>662.500,00</b>	<b>- 66,789</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>3.376.464,64</b>	<b>3.594.769,00</b>	<b>7.706.189,38</b>	<b>3.682.454,14</b>	<b>2.316.771,35</b>	<b>2.401.084,38</b>	<b>- 52,214</b>

### Quadro riassuntivo di cassa

ENTRATE	2020	2021	2022	2023	% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	(riscossioni)	(riscossioni)	(previsioni cassa)	(previsioni cassa)	
	1	2	3	4	
Tributarie	328.740,44	364.124,59	545.196,56	640.115,46	17,410
Contributi e trasferimenti correnti	1.025.148,04	1.006.983,36	1.530.449,35	1.633.599,09	6,739
Extratributarie	36.599,80	57.836,40	162.769,13	97.010,80	- 40,399
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>1.390.488,28</b>	<b>1.428.944,35</b>	<b>2.238.415,04</b>	<b>2.370.725,35</b>	<b>5,910</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>1.390.488,28</b>	<b>1.428.944,35</b>	<b>2.238.415,04</b>	<b>2.370.725,35</b>	<b>5,910</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	383.126,29	602.484,07	4.550.108,86	2.919.330,34	- 35,840
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7.500,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>383.126,29</b>	<b>602.484,07</b>	<b>4.550.108,86</b>	<b>2.919.330,34</b>	<b>- 35,840</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>1.773.614,57</b>	<b>2.031.428,42</b>	<b>6.788.523,90</b>	<b>5.290.055,69</b>	<b>- 22,073</b>

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

	ALIQUOTE IMU		GETTITO	
	2022	2023	2022	2023
Prima casa	4,0000	4,0000	0,00	0,00
Altri fabbricati residenziali	8,6000	8,6000	0,00	0,00
Altri fabbricati non residenziali	8,6000	8,6000	51.672,08	51.672,08
Terreni	7,6000	7,6000	0,00	0,00
Aree fabbricabili	8,6000	8,6000	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>			<b>51.672,08</b>	<b>51.672,08</b>

## Tributi e tariffe dei servizi pubblici

### Tributi

La Legge n. 160/2019 (legge di bilancio 2020) ha innovato la materia di tributi locali: in particolare l'art. 1, ai commi 738 e seguenti, prevede a decorrere dall'anno 2020 l'abolizione dell'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); in particolare è stata prevista, la riunificazione dell'imposta municipale propria (IMU) e della TASI, con soppressione di quest'ultima, disciplinando il nuovo tributo ai commi da 739 a 783.

Sono inoltre state previste importanti modifiche sulla manovrabilità delle aliquote.

Inoltre, a decorrere dal 2021, è stata attuata la sostituzione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e della TOSAP/COSAP in un unico canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Per quanto riguarda la TARI, dal 2021 è entrata in vigore pienamente la nuova metodologia di calcolo dei costi efficienti che dovranno essere interamente coperti dalla TARI medesima, secondo il nuovo metodo tariffario approvato da ARERA con la delibera n. 443/2019: si richiama in particolare la delibera Arera n. 493 del 24/11/2020.

Infine importanti novità sono state introdotte con riferimento alla riscossione coattiva, mediante l'introduzione dell'accertamento esecutivo anche per gli avvisi di accertamento dei tributi locali.

Sul fronte delle entrate si deve rimarcare che la riscossione ha subito un forte rallentamento ad opera di diversi decreti legge che, al fine di mitigare gli effetti della pandemia da Covid-19 sull'economia, hanno nel tempo disposto la sospensione per i versamenti e la riscossione coattiva delle entrate locali, a cominciare dal decreto n. 18/2020 (Cura Italia), via via fino al D.L. 73/2021 (Sostegni-bis), che proroga tale sospensione fino al 30/06/2021, con effetti quindi sull'esercizio 2021, 2022 e su quelli futuri.

Tutte le novità di cui sopra hanno un notevole impatto in ambito tributario per l'Ente, con necessità di un'attenta riflessione sulla nuova disciplina regolamentare.

Le principali voci delle entrate tributarie sono:

**FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE:** Il riparto del fondo di Solidarietà Comunale è definito con DPCM del 25 maggio 2017, e per l'anno 2022 si intende mantenere la stessa previsione dell'anno 2022 ossia € 182.716,83.

**ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF:** L'addizionale Comunale all'Irpef è stabilita allo 0,2%, si procederà con la conferma di questa percentuale anche per gli anni 2023-2025.

## NUOVA IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI

A decorrere dall'anno 2020 è stata completamente riscritta la disciplina dell'IMU da parte della Legge di bilancio 2020, in particolare dall'art. 1 commi 739 e seguenti. Le previsioni iscritte nel bilancio 2023-2025 si riferiscono alla "nuova IMU" così come disciplinata dalla citata Legge n. 160/2019. Il regolamento per l'istituzione e la disciplina del nuovo tributo è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14.07.2020.

Per quanto concerne la nuova IMU, l'Amministrazione intende **CONFERMARE** le aliquote e detrazioni approvate con atto di C.C. n. 8 del 12.04.2021

<b>Categoria Immobile</b>	<b>Aliquota base</b>
Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e Residenti Aire	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati merce * *esenti dal 2022	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili ad uso produttivo (D) **	0,86%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle categorie precedenti	0,86%

## TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

Per quanto concerne la **TARI**, le categorie e le tariffe sono state determinate facendo riferimento al DPR 158/99 e considerati i costi del Piano Finanziario del 2022. Per la TARI 2023 è stato confermato il gettito previsto per l'anno 2022 salvo adeguamento delle tariffe con l'approvazione del nuovo piano finanziario ed è pari a € 110.247,00.

## CANONE UNICO PATRIMONIALE

La legge n. 160/2019 (legge di bilancio 2020) prevede all'art. 1 commi 816 e seguenti prevede che dal 2021 la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada siano sostituiti dal nuovo "canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria" e sarà comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi.

Detto canone viene disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe.

La legge di bilancio 2021 ha inoltre modificato alcuni presupposti per il pagamento del canone per occupazione del sottosuolo con cavi, condutture ecc, modificandone anche le relative tariffe.

Il regolamento di istituzione del canone è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 22.03.2021 .

Le tariffe sono state approvate con deliberazione di G.M. n. 11 del 22.03.2021.

## Le principali voci dei proventi dei servizi dell'Ente:

### SERVIZIO MENSA

il servizio mensa scuola infanzia , primaria e media inferiore la retta è di € 2,80 a pasto;

### COLONIA MARINA

Per l'anno 2022 le tariffe relative alle quote di contribuzione dell'utente per il servizio di colonia diurna marina per minori, prenderanno in considerazione i seguenti importi ISEE che determineranno l'attribuzione decrescente della quota di contribuzione:

IMPORTI ISEE	QUOTA DI CONTRIBUZIONE
da € 00,00 fino a € 4.880,00	€ 30,00
da € 4.881,00 fino a € 9.760,00	€ 35,00
da € 9.761,00 fino a € 14.650,00	€ 40,00
da € 14.651,00 e fino a € 20.650,00	€ 45,00
da € 20.651,00 e fino a € 30.650,00	€ 50,00
da € 30.651,00 e oltre € 40.000,00	€ 55,00

### CENTRO EX ESMAS

UTILIZZO ABITUALE	
tariffa mensile, per n. 1 volte la settimana per un massimo di tre ore.	€ 70,00
tariffa mensile, per n. 2 volte la settimana per un massimo di tre ore.	€ 80,00
tariffa mensile, per n. 3 volte la settimana per un massimo di tre ore.	€ 90,00
tariffa mensile, per n. 4 volte la settimana per un massimo di tre ore.	€ 100,00
tariffa mensile, oltre le 4 volte la settimana per un massimo di tre ore.	€ 110,00
UTILIZZO OCCASIONALE	
Tariffa per volta, per un massimo di tre ore	€ 30,00

### CENTRO DI AGREGAZIONE SOCIALE

UTILIZZO ABITUALE	
tariffa mensile, per n. 1 volte la settimana per un massimo di sei ore.	€ 85,00
tariffa mensile, per n. 2 volte la settimana per un massimo di sei ore.	€ 100,00
tariffa mensile, per n. 3 volte la settimana per un massimo di sei ore.	€ 110,00
tariffa mensile, per n. 4 volte la settimana per un massimo di sei ore.	€ 125,00
tariffa mensile, oltre le 4 volte la settimana per un massimo di sei ore.	€ 130,00
UTILIZZO OCCASIONALE	
Tariffa per volta, per un massimo di dodici ore residenti	€ 50,00
non residenti	€ 70,00

DI CONFERMARE in € 4,00 il costo unitario del gettone di un'ora per l'utilizzo dell'impianto di climatizzazione all'interno dei locali del Centro Sociale;

## CAMPO POLIVALENTE

### USO CALCETTO

#### - CANONE ORARIO DIURNO:

- € 15,00 senza spogliatoio;
- € 25,00 con spogliatoio e docce;
- € 15,00 torneo con più di n° 05 partite (senza spogliatoio e docce);
- € 20,00 torneo con più di n° 05 partite (con spogliatoio e docce);
- ingresso libero per le scuole dell'obbligo (con avviso in congruo anticipo alla società gestrice dell'impianto);

#### - CANONE ORARIO NOTTURNO:

- € 25,00 torneo fino a n° 08 partite (senza spogliatoio e docce);
- € 28,00 torneo fino a n° 08 partite (con spogliatoio e docce);
- € 20,00 torneo con più di n° 08 partite (senza spogliatoio e docce);
- € 25,00 torneo con più di n° 08 partite (con spogliatoio e docce);
- € 25,00 torneo per una sola partita con giocatori residenti a Piscinas (senza spogliatoio e docce);
- € 30,00 torneo per una sola partita con giocatori residenti a Piscinas (con spogliatoio e docce);
- € 25,00 torneo per una sola partita con giocatori non residenti a Piscinas (senza spogliatoio e docce);
- € 35,00 torneo per una sola partita con giocatori non residenti a Piscinas (con spogliatoio e docce);

### USO TENNIS

#### - CANONE ORARIO DIURNO:

- € 20,00 senza spogliatoio;
- € 25,00 con spogliatoio e docce;

#### - CANONE ORARIO NOTTURNO:

- € 20,00 senza spogliatoio;
- € 25,00 con spogliatoio e docce;
- Per i tornei con un minimo di 06 partite verrà applicata una riduzione oraria del 30% per ciascuna fascia;

Per l'anno 2022 si intende confermato, un canone annuo + spese, se dovute, per l'utilizzo delle strutture comunali attualmente affidate in concessione alle associazioni secondo il prospetto seguente:

1. Centro di Aggregazione Sociale: canone annuo € 250,00 + € 150,00 spese forfetarie corrente elettrica + € 100,00 rimborso forfetario spese idriche;
2. Locali ex biblioteca via Piemonte: canone annuo € 100,00;
3. Campo Polivalente: canone annuo € 200,00 + rimborso corrente elettrica + rimborso spese idriche;
4. Campo Sportivo in terra battuta: canone annuo € 150,00 + € 100,00 spese forfetarie corrente elettrica;
5. Spogliatoi Campo Sportivo in terra battuta: canone annuo € 100,00;

## Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

### Entrate da alienazione di beni patrimoniali:

La previsione di entrata ammonta a € 15.000,00, e si riferisce ai proventi per cessioni cimiteriali.

### Contributi per investimenti:

La previsione più rilevante consiste nel Fondo unico regionale l.r. n. 2/2007 pari a € 100.000,00.

Gli altri contributi sono i seguenti:

Contr. ristrutturazione Palazzo Comunale	€ 300.000,00
Contr. per efficientamento energetico e sviluppo territoriale	€ 50.000,00
Recupero e valorizzazione del fabbricato comunale di via stazione	€ 210.000,00
Sistemazione strade interne	€ 300.000,00
Messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico L. 145/2018	€ 700.000,00

### Altre entrate in conto capitale:

I proventi da permessi per costruire sono stimati in € 7.500,00 per ciascuna annualità.

### Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio l'Ente non intende ricorrere a nessuna forma di indebitamento.

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2023

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui)</i> ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	370.558,05	355.249,79	355.294,79
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	1.013.198,03	1.152.813,33	1.137.644,33
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	48.725,09	86.089,76	76.089,76
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>		<b>1.432.481,17</b>	<b>1.594.197,88</b>	<b>1.569.028,88</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>				
Livello massimo di spesa annuale <sup>(1)</sup>	(+)	143.248,12	159.419,79	156.902,89
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/ <i>esercizio precedente</i> <sup>(2)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)	0,00	0,00	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	13.421,28	12.343,98	11.207,46
<b>Ammontare disponibile per nuovi interessi</b>		<b>156.669,40</b>	<b>171.763,77</b>	<b>168.110,35</b>
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>				
Debito contratto al 31/12/ <i>esercizio precedente</i>	(+)	0,00	0,00	0,00
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento		0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		0,00	0,00	0,00

(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).

(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi.

## B – Spese

### Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente il Comune di Piscinas dovrà definire la stessa in funzione dell'obiettivo di risparmio così come definito dal decreto sulla "spending review", n. 66/2014 e i successivi comunicati ministeriali.

### Programmazione triennale del fabbisogno di personale

La programmazione del fabbisogno di personale che gli organi di vertice degli enti sono tenuti ad approvare, ai sensi di legge, deve assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi compatibilmente con le disponibilità finanziarie e i vincoli di finanza pubblica.

Le previsioni iscritte in bilancio sono compatibili con la programmazione del fabbisogno di personale, così come riportata nella proposta di deliberazione di G.M. n. 53 del 18.11.2022 come da tabelle sottostanti.

#### PROSPETTO DIMOSTRATIVO SPESE DEL PERSONALE

Le componenti **considerate** per la determinazione della spesa di cui sopra sono le seguenti:

		ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
1	Retribuzioni lorde, salario accessorio e lavoro straordinario del personale dipendente con contratto a tempo indeterminato e a tempo determinato	341.873,88	341.873,88	341.873,88
2	Spese per il proprio personale utilizzato, senza estinzione del rapporto di pubblico impiego, in strutture e organismi variamente denominati partecipati o comunque facenti capo all'ente			
3	Spese per collaborazione coordinata e continuativa, per contratti di somministrazione e per altre forme di rapporto di lavoro flessibile			
4	Eventuali emolumenti a carico dell'Amministrazione corrisposti ai lavoratori socialmente utili			
5	Spese sostenute dall'Ente per il personale in convenzione (ai sensi degli articoli 13 e 14 del CCNL 22 GENNAIO 2004) per la quota parte di costo effettivamente sostenuto			
6	Spese sostenute per il personale previsto dall'art. 90 del TUEL			
7	Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, c. 1 TUEL			
8	Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, c. 2 TUEL			
9	Spese per il personale con contratto di formazione lavoro			
10	Oneri riflessi a carico del datore di lavoro per contributi obbligatori	85.764,06	85.764,06	85.764,06
11	Quota parte delle spese per il personale delle Unioni e gestioni associate			
12	Spese destinate alla previdenza e assistenza delle forze di polizia municipale finanziate con proventi da sanzioni del codice della strada			
13	IRAP	27.130,64	27.130,64	27.130,64
14	Oneri per il nucleo familiare, buoni pasto e spese per equo indennizzo	2.000,00	2.000,00	2.000,00
15	Somme rimborsate ad altre amministrazioni per il personale in posizioni di comando			
16	Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	1.300,00	1.300,00	1.300,00
17	Altre spese (specificare): Incarichi di progettazione			
	TOTALE	458.068,58	458.068,58	458.068,58

PROSPETTO DIMOSTRATIVO SPESE DEL PERSONALE  
ANNI 2023/2024/2025

Le componenti **escluse** per la determinazione della spesa di cui sopra sono le seguenti:

		ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
1	Spese di personale totalmente a carico di finanziamenti comunitari o privati			
2	Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività elettorale con rimborso dal Ministero dell'Interno	26.460,00	26.460,00	26.460,00
3	Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	1.300,00	1.300,00	1.300,00
4	Spese per il personale trasferito dalla Regione o dallo Stato per l'esercizio di funzioni delegate, nei limiti delle risorse corrispondentemente assegnate			
5	Oneri derivanti dai rinnovi contrattuali pregressi	46.785,11	46.785,11	46.785,11
	Oneri derivanti da rinnovi contrattuali C.C.N.L. 2016/2018	16.608,73	16.608,73	16.608,73
6	Spese per il personale appartenente alle categorie protette			
7	Spese sostenute per il personale comandato presso altre amministrazione per le quali è previsto il rimborso dalle amministrazioni utilizzatrici			
8	Spese per il personale stagionale a progetto nelle forme di contratto a tempo determinato di lavoro flessibile finanziato con quote di proventi per violazione al Codice della strada			
<b>9</b>	<b>Incentivi per la progettazione</b>	10.560,00	10.560,00	10.560,00
10	Incentivi recupero ICI	0,00	0,00	0,00
11	Diritti di Rogito	2.000,00	2.000,00	2.000,00
12	Spese per l'assunzione di personale ex dipendente dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato (L. 30 luglio 2010 n. 122, art. 9, comma 25)			
13	Maggiori spese autorizzate - entro il 31 maggio 2010 - ai sensi dell'art. 3 comma 120 della legge 244/2007			
14	Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività di Censimento finanziate dall'ISTAT (circolare Ministero Economia e Finanze n. 16/2012)			
15	Spese per assunzioni di personale con contratto dipendente e o collaborazione coordinata e continuativa ex art. 3-bis, c. 8 e 9 del d.l. n. 95/2012			
16	Altre spese escluse ai sensi della normativa vigente (specificare la tipologia di spesa ed il riferimento normativo, nazionale o regionale)	2.540,61	2.540,61	2.540,61
	TOTALE	106.254,45	106.254,45	106.254,45

## Limiti di spesa per il personale imposti dalla legge

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 557 E 562, L. 296/2006

ANNO 2023-2024-2025

	RENDICONTO 2008 PER GLI ENTI NON SOGGETTI AL PATTO	PREVISIONI ANNO 2023	PREVISIONI ANNO 2024	PREVISIONI ANNO 2025
SPESE INTERVENTO 01	419.116,14	427.637,94	427.637,94	427.637,94
SPESE INTERVENTO 03	4.567,46	3.300,00	3.300,00	3.300,00
IRAP INTERVENTO 07	25.919,54	27.130,64	27.130,64	27.130,64
SPESE ELETTORALI	5.899,00			
INCARICHI PROGETTAZIONE				
<b>TOTALE SPESE DI PERSONALE (A)</b>	<b>449.603,14</b>	<b>458.068,58</b>	<b>458.068,58</b>	<b>458.068,58</b>
<b>- COMPONENTI ESCLUSE (B)</b>	<b>92.162,32</b>	<b>106.254,45</b>	<b>106.254,45</b>	<b>106.254,45</b>
<b>= COMPONENTI ASSOGGETTATE AL LIMITE DI SPESA (ex art. 1, co. 557, l.n. 296/2006) (A) - (B)</b>	<b>357.440,82</b>	<b>351.814,13</b>	<b>351.814,13</b>	<b>351.814,13</b>

## **Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi**

L'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 prevede che le Amministrazioni approvino il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi".

Il Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti in data 16.01.2018, pubblicato sulla G.U. n. 57 del 09.03.2018 con cui sono state approvate le schede, ha previsto l'adozione di tali modelli con decorrenza 2020-2021.

Detto programma è disciplinato dal comma 6 dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, il quale recita:

*"Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro. Nell'ambito del programma, le amministrazioni aggiudicatrici individuano i bisogni che possono essere soddisfatti con capitali privati. Le amministrazioni pubbliche comunicano, entro il mese di ottobre, l'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi d'importo superiore a 1 milione di euro che prevedono di inserire nella programmazione biennale al Tavolo tecnico dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 2, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che li utilizza ai fini dello svolgimento dei compiti e delle attività ad esso attribuiti. Per le acquisizioni di beni e servizi informatici e di connettività le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 513, della legge 28 dicembre 2015, n. 208*

Tale programma, di cui si riportano le schede, redatte facendo riferimento al citato Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti in data 16.01.2018, viene approvato all'interno del presente Dup.

**ALLEGATO II – SCHEDA A: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA <sup>(1)</sup>**

TIPOLOGIA RISORSE	Disponibilità finanziaria		Importo totale
	2023	2024	
<b>Totale</b>	<b>128.000,00</b>	<b>128.000,00</b>	<b>256.000,00</b>

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca ma non visualizzate in programma

**ALLEGATO II – SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Cod. Fiscale Amm.ne	Prima annualità del primo progr. nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo compless. di un lavoro o di altra acquisiz. presente in program. di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo compless. l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/I)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Resp. del procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidam. di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica program. (11)			
																2023	2024	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)			Codice AUSA	Denominaz.	
																				Importo	Tipol.				
	90005610929	2023	2023				no		servizi		Servizio di igiene urbana	1	Desogus	60	si	78.000,00	78.000,00		156.000,00						
	90005610929	2023	2023				no		servizi		Manutenzione verde pubblico	1	Desogus	60			50.000,00	50.000,00		100.000,00					

**Note**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente  
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs. 50/2016  
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48  
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11  
(7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità  
(9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo  
(10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)  
(11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma  
(12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.2**

1. modifica ex art. 7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art. 7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art. 7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art. 7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art. 7 comma 9

**ALLEGATO II – SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITÀ  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO – CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------	-----	----------------------	--------------------	---------------------	--

**Note**

(1) breve descrizione dei motivi

### **Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche**

L'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti" dispone che l'attività di realizzazione dei lavori, rientranti nell'ambito di applicazione e aventi singolo importo superiore a 100.000 euro, si svolga sulla base di un Programma Triennale dei Lavori Pubblici e dei suoi aggiornamenti annuali. Tale programma, che identifica in ordine di priorità, e quantifica, i bisogni dell'amministrazione aggiudicatrice in conformità agli obiettivi assunti, viene predisposto ed approvato unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso (Elenco annuale).

Relativamente alla Programmazione degli investimenti la stessa dovrà essere indirizzata alla manutenzione della viabilità interna ed esterna e alla manutenzione e al completamento delle strutture comunali.

*(Inserire o allegare il Piano triennale delle Opere Pubbliche con annesso l'elenco annuale, predisposto come previsto dalle disposizioni normative vigenti)*

**ALLEGATO I – SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA <sup>(1)</sup>**

TIPOLOGIA RISORSE	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	2023	2024	2025	
<b>Totale</b>	<b>1.650.000,00</b>	<b>440.000,00</b>	<b>615.000,00</b>	<b>2.705,00</b>

**Note**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca ma non visualizzate in programma

**ALLEGATO I – SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**ELENCO OPERE INCOMPIUTE**

CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministr.az.	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile anche parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art. 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
		Tabella B.1	Tabella B.2							Tabella B.3		Tabella B.4		Tabella B.5			
					0,00	0,00	0,00	0,00									

**Note**  
(1) Indica il CUP del progetto di riferimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi dei programmi di cui alla scheda D

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2 lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art.1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

**ALLEGATO I – SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Art. 21, comma 5 e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione – CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						2023	2024	2025	Totale
				Tabella C.1		Tabella C.2						Tabella C.3		Tabella C.4	
												0,00	0,00	0,00	0,00

**Note**

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ed altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I – SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidam. (4)	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funz. on. (5)	Lavoro compl. (6)	Codice ISTAT			Localizz. - codice NUTS	Tipol.	Settore e sottosect. intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						2023	2024	2025	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Importo	Tipol.
L9000561092920220001		I67G22000120001	2023	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056	ITG2H	03	04.39	Recupero di valorizzazione del fabbricato di via Stazione	2	210.000,00	0,00	0,00	210.000,00						
L9000561092920220002		G65F22001060002	2023	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		03	01.01	Sistemazione strade interne	1	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00						
L9000561092920220003		G28J18000000001	2023	Desogus Maurizio									Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione energetica Palazzo Comunale	1	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00						
L9000561092920220005		G62H22000400001	2024	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		04	05.33	Efficientamento energetico e messa in sicurezza palazzo comunale	1	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00						
L90005610929202200015		G67H22000620001	2023	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		07	01.04	Messa in sicurezza e mitigazione rischio idrogeologico dell'abitato	1	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00						
L90005610929202200017		G63D22000860002	2024	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		03	01.01	Recupero ex tracciato ferroviario	2	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00						
L90005610929202200018			2025	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		01	04.39	Realizzazione parco mezzi comunali	2	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00						
L90005610929202200019			2025	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		03	02.11	Recupero e valorizzazione area sa Cracchera	2	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00						
L9000561092920220007			2023	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		04	03.16	Efficientamento energetico impianto di illuminazione pubbl	1	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00						
L9000561092920220009			2023	Desogus Maurizio	Si	no	020	111	056		04	01.01	Manutenzione straordinaria di strade interne e marciapiedi	1	90.000,00	90.000,00	90.000,00	270.000,00						
L9000561092920220021			2025	Desogus Maurizio	no	no	020	111	056		04	05.33	Efficientamento energetico e messa in sicurezza edifici com.II	2	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00						
														1.850.000,00	440.000,00	615.000,00	0,00	2.705.000,00	0,00	0,00				

**Note**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno indicato liberamente dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. comma 1 lettera qq) del D.Lgs. 50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso in base alla definizione di cui all'art. comma 1 lettera oo) del D.Lgs. 50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'art. 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art. 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smaltimento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'art. 3 comma 6, iva incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella D.4**

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. altro

**Tabella D.5**

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 11

**ALLEGATO I – SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO – CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma <sup>(*)</sup>
						Tabella E.1				Tabella E.2	Codice AUSA	denominazione	
L9000561092920220001	I67G22000120001	Recupero di valorizzazione del fabbricato di via Stazione	Desogus Maurizio	210.000,00	210.000,00	MIS	2	SI	SI	1			
L9000561092920220002	G65F22001060002	Sistemazione strade interne	Desogus Maurizio	300.000,00	300.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
L9000561092920220003	G28J18000000001	Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione energetica Palazzo Comunale	Desogus Maurizio	300.000,00	300.000,00	ADN	1	SI	SI	1			
L90005610929202200015	G67H22000620001	Messa in sicurezza e mitigazione rischio idrogeologico dell'abitato	Desogus Maurizio	700.000,00	700.000,00	ADN	1	SI	SI	1			
L9000561092920220007		Efficientamento energetico impianto di illuminazione pubblica	Desogus Maurizio	50.000,00	50.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L9000561092920220009		Manutenzione straordinaria di strade interne e marciapiedi	Desogus Maurizio	90.000,00	90.000,00	MIS	1	SI	SI	1			

**Note**

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN – Adeguamento normativo  
 AMB – Qualità ambientale  
 COP – Completamento Opera Incompiuta  
 CPA – Conservazione del patrimonio  
 MIS – Miglioramento e incremento di servizio  
 URB – Qualità urbana  
 VAB – Valorizzazione beni vincolati  
 DEM – Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP – Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico – economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico – economica: "documento finale"  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I – SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PISCINAS**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO – CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto <sup>(1)</sup>
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	---------------------	--

Note

(1) Breve descrizione dei motivi

**Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi**

Risultano attualmente in corso di esecuzione e non ancora conclusi i seguenti progetti di investimento in relazione ai quali l'Amministrazione intende portarli a realizzazione.

**ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE FINANZIATE NEGLI ANNI PRECEDENTI E NON REALIZZATE (IN TUTTO O IN PARTE)**

N.	Descrizione (oggetto dell'opera)	Anno di impegno fondi	Importo totale	Importo già liquidato	Importo da liquidare	Fonti di finanziamento (descrizione estremi)
1	COMPLETAMENTO RESTAURO VILLINO SALAZAR (CAP. 3214)	2017	140.000,00	124.335,04	15.664,96	FONDO UNICO
2	REALIZZAZIONE DI CENTRI DI RACCOLTA COMUNALI E RIMOZIONE DEI RIFIUTI (CAP. 3235 E 3235/1)	2017	110.000,00	53.055,06	56.944,94	CONTR. RAS E FONDI DI BILANCIO
3	MANUTENZIONE DEI CORSI D'ACQUA E MITIGAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO (CAP. 3242)	2020	71.645,90	71.645,90	0,00	CONTRIBUTO RAS
4	TUTELA E VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI - VIA R.MARGHERITA (CAP. 3466-3466/1)	2019	550.000,00	409.138,02	140.861,98	CONTRIBUTO RAS - FONDI BILANCIO
5	COMPLETAMENTO PARCO SALAZAR (CAP. 3236)	2019	200.000,00	187.139,67	12.860,33	FONDO UNICO RAS
6	VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO RECUPERO PRIMARIO (CAP. 3018/1)	2018	144.000,00	102.386,91	41.613,09	CONTRIBUTO R.A.S.
7	COMPLETAMENTO P.ZZA ANTISTANTE AREA EX F.M.S. (CAP. 3491/1)	2018	120.000,00	120.000,00	0,00	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
8	LAVORI PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA (CAP. 3134/3-3134/1)	2019	40.000,00	40.000,00	0,00	CONTRIBUTI MIUR E FONDI DI BILANCIO
9	MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO VIA PIEMONTE (CAP.3006)	2021	50.000,00	49.092,05	907,95	CONTRIBUTO MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO
10	REALIZZAZIONE PARCHEGGI VIA R. MARGHERITA (CAP. 3467/1)	2020	350.000,00	229.944,84	120.055,16	CONTRIBUTO RAS
11	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COM.LE CAP. 3001/1	2021	81.300,81	80.258,96	1.041,85	CONTRIBUTO ERARIALE
12	MANUTENZ. VIABILITA' INTERNA (CAP.3481)	2020	150.000,00	136.281,18	13.718,82	FONDI BILANCIO (AVANZO)
13	MANUTENZIONE CORSI D'ACQUA (CAP.3242)	2021	62.491,26	0,00	62.491,26	CONTRIBUTO RAS
14	MANUTENZIONE MARCIAPIEDI (CAP. 3481/1)	2021	70.000,00	64.405,58	5.594,42	FONDO UNICO
15	CAMPO POLIVALENTE (CAP.3405/1)	2021	75.000,00	70.537,94	4.462,06	FONDO UNICO

## C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

### EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup> 2023 - 2024 - 2025

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		2.247.181,04			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		1.844.440,36 0,00	1.829.271,35 0,00	1.738.584,38 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)		1.809.844,42 0,00 25.093,49	1.793.598,11 0,00 25.093,49	1.701.774,62 0,00 25.093,49
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)		19.595,94 0,00 0,00	20.673,24 0,00 0,00	21.809,76 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		15.000,00	15.000,00	15.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>					
<b>O=G+H+I-L+M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2023 - 2024 - 2025**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		1.838.013,78	487.500,00	662.500,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		15.000,00	15.000,00	15.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		1.853.013,78 0,00	502.500,00 0,00	677.500,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>					
<b>Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2023 - 2024 - 2025**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>					
<b>W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)**

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

## QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO\* 2023 - 2024 - 2025

ENTRATE	CASSA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	SPESE	CASSA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
<b>Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio</b>	2.247.181,04								
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>		0,00	0,00	0,00	<b>Disavanzo di amministrazione<sup>(1)</sup></b>		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<b>Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto<sup>(2)</sup></b>		0,00	0,00	0,00
<b>Fondo pluriennale vincolato</b>		0,00	0,00	0,00					
<b>Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	640.115,46	361.635,91	361.635,91	361.635,91	<i>Titolo 1 - Spese correnti</i>	2.168.137,98	1.809.844,42	1.793.598,11	1.701.774,62
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 2 - Trasferimenti correnti</b>	1.633.599,09	1.395.714,69	1.380.545,68	1.289.858,71					
<b>Titolo 3 - Entrate extratributarie</b>	97.010,80	87.089,76	87.089,76	87.089,76					
<b>Titolo 4 - Entrate in conto capitale</b>	2.919.330,34	1.838.013,78	487.500,00	662.500,00	<b>Titolo 2 - Spese in conto capitale</b>	3.199.806,22	1.853.013,78	502.500,00	677.500,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Totale entrate finali .....</b>	5.290.055,69	3.682.454,14	2.316.771,35	2.401.084,38	<b>Totale spese finali .....</b>	5.367.944,20	3.662.858,20	2.296.098,11	2.379.274,62
<b>Titolo 6 - Accensione di prestiti</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 4 - Rimborso di prestiti</b>	19.595,94	19.595,94	20.673,24	21.809,76
					<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	428.700,00	425.200,00	425.200,00	425.200,00	<b>Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>	426.033,90	425.200,00	425.200,00	425.200,00
<b>Totale titoli</b>	5.718.755,69	4.107.654,14	2.741.971,35	2.826.284,38	<b>Totale titoli</b>	5.813.574,04	4.107.654,14	2.741.971,35	2.826.284,38
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	7.965.936,73	4.107.654,14	2.741.971,35	2.826.284,38	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	5.813.574,04	4.107.654,14	2.741.971,35	2.826.284,38
<b>Fondo di cassa finale presunto</b>	2.152.362,69								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

\* Indicare gli anni di riferimento.

## QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

### Gestione di competenza

Codice missione	ANNO 2023				ANNO 2024				ANNO 2025			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	590.706,19	510.000,00	0,00	1.100.706,19	590.706,19	50.000,00	0,00	640.706,19	590.706,19	450.000,00	0,00	1.040.706,19
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	39.645,79	0,00	0,00	39.645,79	39.645,79	0,00	0,00	39.645,79	39.645,79	0,00	0,00	39.645,79
4	73.166,58	0,00	0,00	73.166,58	73.166,58	0,00	0,00	73.166,58	73.166,58	0,00	0,00	73.166,58
5	32.920,00	10.000,00	0,00	42.920,00	32.920,00	10.000,00	0,00	42.920,00	32.920,00	10.000,00	0,00	42.920,00
6	5.700,00	0,00	0,00	5.700,00	5.700,00	0,00	0,00	5.700,00	5.700,00	0,00	0,00	5.700,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	90.686,98	135.513,78	0,00	226.200,76	90.686,97	0,00	0,00	90.686,97	0,00	0,00	0,00	0,00
9	166.803,13	700.000,00	0,00	866.803,13	166.803,13	0,00	0,00	166.803,13	166.803,13	75.000,00	0,00	241.803,13
10	49.000,00	472.500,00	0,00	521.500,00	49.000,00	417.500,00	0,00	466.500,00	49.000,00	117.500,00	0,00	166.500,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	534.031,98	25.000,00	0,00	559.031,98	534.031,98	25.000,00	0,00	559.031,98	534.031,98	25.000,00	0,00	559.031,98
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	15.169,00	0,00	0,00	15.169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	137.000,00	0,00	0,00	137.000,00	137.000,00	0,00	0,00	137.000,00	137.000,00	0,00	0,00	137.000,00
16	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	31.593,49	0,00	0,00	31.593,49	31.593,49	0,00	0,00	31.593,49	31.593,49	0,00	0,00	31.593,49
50	13.421,28	0,00	19.595,94	33.017,22	12.343,98	0,00	20.673,24	33.017,22	11.207,46	0,00	21.809,76	33.017,22
60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	425.200,00	425.200,00	0,00	0,00	425.200,00	425.200,00	0,00	0,00	425.200,00	425.200,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.809.844,42</b>	<b>1.853.013,78</b>	<b>444.795,94</b>	<b>4.107.654,14</b>	<b>1.793.598,11</b>	<b>502.500,00</b>	<b>445.873,24</b>	<b>2.741.971,35</b>	<b>1.701.774,62</b>	<b>677.500,00</b>	<b>447.009,76</b>	<b>2.826.284,38</b>

### Gestione di cassa

Codice missione	ANNO 2023			Totale
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	
1	707.476,79	600.478,60	0,00	1.307.955,39
2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	42.598,48	30,00	0,00	42.628,48
4	95.271,45	284.559,25	0,00	379.830,70
5	38.263,15	172.599,47	0,00	210.862,62
6	7.361,70	0,00	0,00	7.361,70
7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	122.833,42	246.242,74	0,00	369.076,16
9	204.263,36	832.296,53	0,00	1.036.559,89
10	66.393,42	1.038.599,63	0,00	1.104.993,05
11	0,00	0,00	0,00	0,00
12	640.691,95	25.000,00	0,00	665.691,95
13	0,00	0,00	0,00	0,00
14	30.338,00	0,00	0,00	30.338,00
15	169.224,98	0,00	0,00	169.224,98
16	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00
50	13.421,28	0,00	19.595,94	33.017,22
60	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	426.033,90	426.033,90
<b>TOTALI</b>	<b>2.168.137,98</b>	<b>3.199.806,22</b>	<b>445.629,84</b>	<b>5.813.574,04</b>

## **E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali**

### **1) PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI**

Al fine di procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco, deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP.

La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici.

L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

In materia di acquisto di immobili pubblici, il DL 50/17 stabilisce che non si applica l'obbligo di dichiarare l'indispensabilità e l'indilazionabilità per gli acquisti di immobili pubblici finanziati con risorse del Cipe o cofinanziati dalla Ue, oppure dallo Stato o dalle regioni. In questi casi, non occorre neppure acquisire attestazione di congruità del prezzo da parte dell'agenzia del Demanio. Rimane comunque l'obbligo dell'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del demanio di cui all'art. 12, comma 1-ter, del DL n. 98/2011.

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio l'Ente nel periodo di bilancio 2023-2025

Si riporta nella tabella sottostante l'elenco degli immobili soggetti a valorizzazione.

**TABELLA 1 - IMMOBILI DA ALIENARE**

**SEZIONI I - TERRENI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione urbanistica	Nuova destinazione urbanistica	Note
			lotto	Foglio	Particella	Superficie in mq.						
1	Piano di Edilizia Economico Popolare	Narboni de Cresia	1	3	2442 - 2440 - 2456 -2447- 2465- 2436- 2462-2459	307	€ 32,82	€ 10.075,74	Comunale	Zona C - PEEP		Nessuna variante urbanistica
			2	3	2463- 2437-2444-2454-24 60-2466	319	€ 32,82	€ 10.469,58		Zona C - PEEP		
			3	3	2461-2468-2428-24 30-1300	296	€ 32,82	€ 9.714,72		Zona C - PEEP		
			4	3	2433-2431-2429-19 88-1381-1320-1382 -2427-1386-2521	280	€ 32,82	€ 9.189,60		Zona C - PEEP		
			17	3	2506-2528-2535-	288	€ 32,82	€ 9.452,16		Zona C - PEEP		
			18	3	2507-2533-2540-25 42	288	€ 32,82	€ 9.452,16		Zona C - PEEP		
			19	3	2508-2544-2537	288	€ 32,82	€ 9.452,16		Zona C - PEEP		
			20	3	2509-2538-2545-25 31-	288	€ 32,82	€ 9.452,16		Zona C - PEEP		
			21	3	2548-2530-2511	288	€ 32,82	€ 9.452,16		Zona C - PEEP		



**TABELLA 1 - IMMOBILI DA ALIENARE**
**SEZIONI 2 -  
FABBRICATI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso	Nuova destinazione d'uso	Note
1												
							<b>sommano</b>	€				
								-				

**TABELLA 2 - IMMOBILI DA  
VALORIZZARE**
**SEZIONI 1 - TERRENI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione urbanistica	Nuova destinazione urbanistica	Note
			Foglio		Particella	Superficie in mq.						
1	Strada Vico delle Grazie	Centro Urbano Piscinas	3	C.T.	1547 - 1074 parte - 1544 -	300	€ 10,00	€ 3.000,00	non individuato	<b>Viabilità</b>		<b>Nessuna variante urbanistica</b>
2	Strada Via della Pineta	Su Montisceddu	5	C.T.	(*)	1.630	€ 10,00	€ 16.300,00	non individuato	<b>Viabilità</b>		

3	Strada Via Salazar	Centro Urbano Piscinas	3	C.T.	650 parte - 537 parte - 1584 - 1525 - 1528	1.000	€ 10,00	€ 10.000,00	non individuato	<b>Viabilità</b>	
4	Strada Vico Regina Margherita	Centro Urbano Piscinas	3	C.T.	627 parte - 2670 parte - 23 parte	330	€ 10,00	€ 3.300,00	non individuato	<b>Viabilità</b>	
5	Strada Campo Sportivo	Centro Urbano Piscinas	4	C.T.	nessuno	1.038	€ 10,00	€ 10.380,00	area di proprietà comunale	<b>Viabilità</b>	
6	Strada ex FMS	Strada parte urbana ed extraurbana	5 3	C.T.	diversi	38.152	€ 2,00	€ 76.304,00	area di proprietà comunale	<b>Viabilità</b>	
							<b>sommano</b>	<b>119,284,00</b>			

2	(*)	64 parte - 230 parte - 243 parte - 90a parte - 246 parte - 760 parte - 52 parte - 528 parte - 278 parte - 280 parte - 30 parte - 32d parte - 77 e parte - 337 parte - 335 parte - 318 parte 247 parte 93									
---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**TABELLA 2 - IMMOBILI DA  
VALORIZZARE**

**SEZIONI 2 -  
FABBRICATI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso	Nuova destinazione d'uso	Note
			Foglio		Particella	Superficie in mq.						
1	Edificio Comunale di Via Piemonte	Via Piemonte Piscinas	4	C.F.	1318 sub2 1318 sub 3	162	€ 554,42	€ 93.142,56	Proprietà Comunale	Fabbricato destinato in parte ad Ufficio Postale - Poliambulatorio e Centro telematico.	<i>nessuna</i>	

2	Ristorante tipico	Area ex FMS	3	C.F.	2784/sub1	290	€ 1.876,00	€ 315.168,00	Proprietà Comunale	Fabbricato in fase di ultimazione ed arredo - Verrà individuato all'esterno dell'ente idoneo soggetto gestore per locazione	nessuna	
3	Ex Casello - Centro preparazione pasti	Area ex FMS	3	C.F.	2784/sub2	140	€ 468,00	€ 78.624,00	Proprietà Comunale	Fabbricato in fase di ultimazione ed arredo - Verrà individuato all'esterno dell'ente idoneo soggetto gestore per locazione	nessuna	
4	Anfiteatro	Area ex FMS	3	C.F.	2785		€ 2.688,00	€ 451.584,00	Proprietà Comunale	Fabbricato destinato ad uso spettacolo	nessuna	
5	Villino Salazar	Via Salazar	3	C.F.	2817	280	€ 1.460,13	€ 245.301,84	Proprietà Comunale	Fabbricato in fase di ultimazione ed arredo - Verrà individuato all'esterno dell'ente idoneo soggetto gestore o in alternativa partner con questo Ente per la promozione culturale di ricerva e valorizzazione turistica del territorio	nessuna	
6	Centro Servizi Turistici	Via Salazar - Via Piemonte	3	C.F.	2773 sub 2	700	€ 2.943,81	€ 494.560,08	Proprietà Comunale	Fabbricato in fase di ultimazione ed arredo - Verrà individuato all'esterno dell'ente idoneo soggetto gestore o in alternativa partner con questo Ente per la promozione culturale di ricerva e valorizzazione turistica del territorio	nessuna	

7	Fabbricato in affitto a Dessi Maria	Via Manzoni	3	C.F.	2634	180	€ 188,51	31.669,68	Proprietà Comunale	Fabbricato ad uso residenziale	nessuna	
8	Fabbricato n.1 a canone sociale	Via Manzoni	3	C.F.	2878/sub1	180	€ 154,94	€ 26.029,92	Proprietà Comunale	fabbricato residenziale da assegnare a canone sociale	nessuna	
9	Fabbricato n.2 a canone sociale	Via Manzoni	3	C.F.	2878/sub2	180	€ 154,94	€ 26.029,92	Proprietà Comunale	fabbricato residenziale da assegnare a canone sociale	nessuna	
10	Fabbricato n.3 a canone sociale	Via Manzoni	3	C.F.	2878/sub3	180	€ 232,41	€ 39.044,88	Proprietà Comunale	fabbricato residenziale da assegnare a canone sociale	nessuna	
11	Palazzo Comunale	Via Regina Margherita	3	C.F.	2361		€ 3.285,29	€ 551.928,72	Proprietà Comunale	Fabbricato ad uso istituzionale e uffici	nessuna	
12	Scuola elementare	Via Salazar	3	C.F.	2815	3.128	€ 1.938,58	€ 325.681,44	Proprietà Comunale	Fabbricato adibito ad uso pubblica istruzione	nessuna	
13	Edificio scuole medie	Piazza dei Martiri	3	C.F.	2806 - 2767 sub 2	160	€ 797,62	€ 134.000,16	Proprietà Comunale	Fabbricato attualmente chiuso a causa del trasferimento delle scuole medie nel vicino Comune di Giba - Si prevede per il futuro la sua riconversione ed utilizzazione per attività socio culturali	nessuna	
14	Edificio Biblioteca	Via Piemonte	3	C.F.	1233	823	€ 510,05	€ 85.688,40	Proprietà Comunale	Fabbricato adibito a biblioteca comunale	nessuna	
15	Cimitero Comunale	S.S. 293	4	C.F.	A - A sub1		€ 4.203,00	€ 706.104,00	Proprietà Comunale	Fabbricato cimiteriale	nessuna	
16	Centro di Aggregazione Sociale		3	C.F.	2761 sub 5	450	€ 1.298,38	€ 218.127,84	Proprietà Comunale	Attività socio - culturali, promozione del territorio e valorizzazione turistica in capo alle associazioni culturali non profit	nessuna	

									locali.		
17	Campo Sportivo Comunale con spogliatoi	4	C.F.	1312 sub 2	100	€ 3.574,00	€ 600.432,00	Proprietà Comunale	Attività socio - sportive in capo alle associazioni e polisportive locali.	<i>nessuna</i>	
18	Campo Sportivo polivalente Comunale con spogliatoi	4	C.F.	1311 sub 2	240	€ 1.836,00	€ 308.448,00	Proprietà Comunale	Attività socio - sportive in capo alle associazioni e polisportive locali.	<i>nessuna</i>	
						<b>sommano</b>	<b>€ 4.699.895,76</b>				

**G – Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art. 2 comma 594 Legge 244/2007)**

*(Inserire o allegare il Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa, predisposto secondo le disposizioni normative vigenti)*

**PIANO TRIENNALE 2023/2025 DI RAZIONALIZZAZIONE  
DELLE DOTAZIONI STRUMENTALI,  
DELLE AUTOVETTURE DI SERVIZIO  
E DEI BENI IMMOBILI**

(Legge 24/12/2007 N. 244, art. 2, commi da 594 a 599)

**Allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025**

Premessa:

I commi 594 / 599 dell'articolo 2 della Legge 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) introducono alcune misure tendenti al contenimento della spesa per il funzionamento delle strutture della Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001. Tali misure si concretizzano essenzialmente nell'adozione di piani triennali finalizzati a razionalizzare l'utilizzo di una serie di beni.

L'articolo 2, commi 594 / 595, individua i beni che saranno oggetto di tale razionalizzazione. In particolare si tratta di:

- dotazioni strumentali anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro;
- autovetture di servizio;
- beni immobili ad uso abitativo o di servizio con esclusione dei beni infrastrutturali;
- apparecchi di telefonia mobile.

I piani devono essere operativi e specificare le azioni di razionalizzazione.

A fronte dell'obbligo dell'adozione di un piano triennale il comma 597 del medesimo articolo 2 prevede che a consuntivo debba essere redatta una relazione da inviare agli organi di controllo interno ed alla sezione regionale della Corte dei Conti competente.

L'articolo 2, comma 598, richiede altresì un obbligo di pubblicazione dei piani triennali sui siti internet degli enti.

Si precisa che il Comune di Piscinas ha già avviato in passato interventi di razionalizzazione delle spese, ad esempio attraverso la gestione associata di alcuni servizi; inoltre le dotazioni strumentali rappresentano il minimo indispensabile per garantire l'efficacia ai servizi.

Di seguito, peraltro, vengono indicati i provvedimenti che si intendono assumere nel merito al fine di ottemperare alle disposizioni di Legge finalizzate alla razionalizzazione delle strutture e dei beni in dotazione per il Comune di Piscinas tenendo comunque in giusto conto che, considerate le ridotte dimensioni dell'Ente e le esigue strutture a disposizione già fortemente contenute in termini di spese e di utilizzo, non verranno proposti drastici tagli che andrebbero a discapito dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi da erogare alla collettività.

## **2. CARATTERISTICHE DEL COMUNE DI PISCINAS**

Al fine di inquadrare con precisione l'ambito delle misure di razionalizzazione delle strutture e dei beni in dotazione per il Comune di Piscinas si espongono i seguenti dati:

- ✦ Comune collinare
- ✦ superficie territorio Km<sup>2</sup> 16;
- ✦ abitanti al 31.12.2020 n. 824;
- ✦ dipendenti alla data odierna n. 10;
- ✦ vicinanza al capoluogo di provincia: Km 90

### 3. DOTAZIONI INFORMATICHE e STRUMENTALI VARIE.

L'Amministrazione Comunale di Piscinas ha attualmente in dotazione i seguenti beni:

DESCRIZIONE	QUANTITA'	AZIONI ANNO 2023	
SERVER	1	Tramite i finanziamenti del PNRR per la transizione digitale – per i quali è già stato assegnato un finanziamento di oltre € 40.000,00 - si confida di migrare tutti i dati dell'Ente al sistema cloud. E' stato acquistato n. 01 sistema di protezione firewall e n. 01 sistema operativo per server, E' stato acquistato anche un NAS di back up per le copie dei dati	
GRUPPI CONTINUITA' SERVER	1	Sostituito nell'anno 2016, non si programma nel breve termine alcun intervento	
PERSONAL COMPUTERS	12	Nel corso dell'anno 2022 sono stati acquistati n. 06 nuovi personal computers per gli uffici comunali in sostituzione dei più obsoleti in dotazione. Sono stati acquistati anche n. 03 schermi 27" in sostituzione di schermi di piccole dimensioni e comunque obsoleti. Sono stati anche acquistate n. 07 licenze Microsoft Office per i PC già installati	
GRUPPI CONTINUITA' PERSONAL COMPUTERS	4	Nel corso dell'anno 2022 sono stati acquistati n. 13 nuovi gruppi di continuità per i personal computers degli uffici comunali	
SERVIZIO VIDEOSORVEGLIANZA CON SERVER AUTONOMO	1	Implementazione delle videocamere tramite fondi regionali nell'anno 2020 per una spesa di circa € 30.000,00.	
GRUPPI CONTINUITA' SERVIZIO VIDEOSORVEGLIANZA	1	Inserito nel sistema di rete, generale e autonomo, della videosorveglianza.	

DESCRIZIONE	QUANTITA'	AZIONI ANNO 2023	
FOTOCOPIATORI A NOLEGGIO	2	Stipulato nuovo contratto quinquennale di noleggio per il periodo 2021/2026 per tutti gli uffici.	
FAX	1	Non si prevede alcun intervento se non per improvviso malfunzionamento	
STAMPANTI	5	Come sopra	
CALCOLATRICI	8	Come sopra	
FOTOCOPIATORE STAMPANTE SCANNER A NOLEGGIO CANON UFFICIO TECNICO	1	Inserito nel contratto quinquennale 2021/2026 sopra menzionato.	
PLOTTER UFFICIO TECNICO	1	Si prevede un intervento importante per la riparazione.	
IMPIANTO DI ALLARME PALAZZO COMUNALE CON SISTEMA DI TELEGESTIONE	1	Istituito nell'anno 2001, si prevedono solo interventi di manutenzione ordinaria.	

#### Descrizione del Sistema Informatico Comunale (SIC)

Il sistema informatico del Comune di Piscinas si articola nei due piani dell'edificio comunale, secondo la distribuzione dei servizi: al piano terra sono i servizi demografici, il servizio tecnico, il servizio vigilanza, al primo piano troviamo i servizi amministrativi, il servizio finanziario/ tributi, il servizio sociale e gli organi politici dell' Ente;

I personal computer sono assegnati individualmente agli utilizzatori.

Tutti i personal computer sono connessi tra di loro in una LAN (Local Area Network – rete locale) a partire dall'apparato di distribuzione posto al piano terra.

L'accesso ad internet da parte di tutti gli elaboratori presenti nell'edificio e collegati alla rete locale avviene dal mese di febbraio 2020 attraverso il servizio fornito dalla Compagnia telefonica Medi@net di Carbonia con contratto triennale 2020/2023.

#### 4. TELEFONIA FISSA

La dotazione dell' Ente è la seguente:

DESCRIZIONE	ACQUISTO	IN DOTAZIONE	
CENTRALINO	2012	In uso da tutti gli uffici comunali	
APPARECCHI X POSTAZIONE FISSA	2012	In dotazione presso tutti gli uffici comunali	
FAX	2012	Unico fax per l'uso (ormai molto limitato) di tutti gli uffici	
ADSL X UFFICI COMUNALI	2007	Istituita nell'anno 2007 viene mantenuta con il nuovo contratto onnicomprensivo con la Compagnia Medi@net di Carbonia dal 2020	
ADSL X BIBLIOTECA COMUNALE	2007	Istituita nell'anno 2007 viene mantenuta con il nuovo contratto onnicomprensivo con la Compagnia Medi@net di Carbonia dal 2020	
AREA WI FI AD ACCESSO LIBERO	2020	Istituita nell'anno 2020 attraverso il nuovo contratto onnicomprensivo con la Compagnia Medi@net di Carbonia dal 2020	

### Misure di razionalizzazione:

Il telefono deve essere utilizzato solo per telefonate di servizio e solo quando risulta necessario e/o conveniente per lo svolgimento delle mansioni d' Ufficio. E' opportuno usarlo sempre con parsimonia per non eccedere sul numero massimo delle ore di telefonate comprese forfetariamente nel contratto/pacchetto Medi@net.

1. 0781 963111 x linea uffici
2. 0781 964440 linea x uffici
3. 0781 964754 linea x fax
4. 0781 963022 linea x scuola materna
5. 0781 963076 linea x biblioteca comprensiva di linea autonoma ADSL

Il costo mensile del contratto Medi@net è onnicomprensivo ed è di circa € 200,00 iva esclusa ed appare molto vantaggioso nella considerazione che vengono coperte tutte le postazioni PC degli uffici comunali, della biblioteca e delle scuole elementari oltre alla zona wi fi ad accesso libero.

I costi per la telefonia in generale sembrerebbero abbastanza contenuti ma si confida sempre nell'utilizzo parsimonioso del telefono sfruttando al meglio la possibilità degli scambi tramite Mail e PEC.

### **5. TELEFONIA MOBILE**

Il Comune non ha in dotazione alcun apparecchio di telefonia mobile. I dipendenti utilizzano il proprio cellulare anche per ragioni di servizio e non viene sostenuto alcun costo dall'Ente.

### **Misure diverse**

Sensibilizzazione del personale comunale al fine di mantenere basse le spese telefoniche e quelle postali attraverso l'invio mediante posta elettronica, anche certificata di comunicazioni, atti e documenti amministrativi. In tal senso l'amministrazione si è dotata di posta elettronica certificata e ha munito tutti i responsabili di dispositivi di firma digitale. Inoltre per il risparmio della spesa per la carta si è prevista la stampa tramite la funzione fronte/retro e la funzione 2 stampe x pagina per documenti molto voluminosi.

Altra modalità di risparmio sarà, per quanto compatibile con le ragioni di servizio, la conservazione digitale dei documenti e delle note protocollate in applicazione delle norme in materia di flussi documentali e conservazione digitale.

Il processo di digitalizzazione e dematerializzazione (almeno per quanto riguarda gli atti amministrativi) è stato completato .

## 6. AUTOVETTURE DI SERVIZIO

Gli automezzi a disposizione dell' Ente sono i seguenti:

AUTOVEICOLO	USO	IN DOTAZIONE
AUTOVETTURA RENAULT CAPTUR TARGA FZ745PA	MACCHINA DI RAPPRESENTANZA	UFFICIO TECNICO
AUTOVETTURA CITROEN e C4 ELETTRICA 100 KW (136cv) TARGA GJ631CA	MACCHINA DI RAPPRESENTANZA	UFFICIO TECNICO
AUTOCARRO DAILY TARGA CA718252	MANUTENZIONI ORDINARIE	UFFICIO TECNICO
TOYOTA AJ289AR	CANTIERI OCCUPAZIONALI E FORESTAZIONE	UFFICIO TECNICO
VESPINO CICLOMOTORE TARGA 5Z62H	PROMISCUO	UFFICIO TECNICO
MACCHINA AGRICOLA TARGA BN713S	SFALCI ERBA STRADE URBANE ED EXTRAURBANE E MANUTENZIONE DEL VERDE	UFFICIO TECNICO
PORTER PIAGGIO TARGA FA740HM	CANTIERI OCCUPAZIONALI E FORESTAZIONE	UFFICIO TECNICO

I suddetti mezzi ad esclusione della Renault Captur FZ745PA e la Citroen C4 elettrica vengono utilizzati esclusivamente dagli operai comunali e dai cantieri occupazionali e forestali.

L'utilizzo dei mezzi si limita a compiti istituzionali e di servizio. Nessuno degli Amministratori utilizza tali mezzi ad eccezione della Renault Captur. Non risulta possibile sostituire l'uso dei mezzi suddetti con mezzi di trasporto alternativi, non avendo a disposizione mezzi pubblici che, sia per orario che per tempi di percorrenza, costituiscono valide e potenziali alternative.

L'Amministrazione ritiene pertanto di non poter ridurre il numero di automezzi utilizzati, già limitati al minimo indispensabile per la funzionalità dei servizi ma solamente, per quanto possibile, di razionalizzare l'uso mediante, ad esempio, la verifica della possibilità ed opportunità di spostamenti congiunti.

Per la fornitura del carburante per gli automezzi comunali si è proceduto a stipulare la convenzione Consip con la Ditta Kuwait Petroleum Italia S.p.a.

## 7. BENI IMMOBILI

I beni immobili ad uso abitativo o di servizio di proprietà del comune di Piscinas sono i seguenti:

COMUNE DI PISCINAS								
ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI								
N.	Tipo Immobile	Denominazione Indirizzo e C.a.p.	Accatastato	Codice	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
1	Fabbricato	Cimitero Comunale Strada Statale 293 Cap. 09010	Si	M291		4	A	1
2	Fabbricato	Palazzo Comunale Via Regina Margherita N. 65 Cap. 09010	Si	M291	C	3	2761	1 - 2 - 3 - 4
3	Fabbricato	Fabbricato Scuola Elementare e Materna Via Salazar N. 9 Cap. 09010	Si	M291	C	3	2815	
4	Fabbricato	Fabbricato Scuola Media P.zza dei Martiri N. 1 Cap. 09010	Si	M291	C	3	2806	
5	Fabbricato	Fabbricato Ex Casa Comunale - (Ambulatorio - Uffici) Via Piemonte n. 20 Cap. 09010	Si	M291	C	4	1318	3 - 4
6	Fabbricato	Fabbricato Ex Casa Comunale - (Uffici Postali) Via Risorgimento N. 20 Cap. 09010	Si	M291	C	4	1318	1 - 2
7	Fabbricato	Centro Aggregazione Sociale Via R. Margherita n. 63 Cap. 09010	Si	M291	C	3	2761	5
8	Fabbricato	Centro Diurno Anziani e Biblioteca Via Piemonte N. 3 Cap. 09010	Si	M291	C	3	1233	1
9	Fabbricato	Impianto Sportivo Campo Sportivo Via Risorgimento Cap. 09010	Si	M291	C	4	1312	1 - 2
10	Fabbricato	Impianti Sportivi Campo Polivalente Via Risorgimento Cap. 09010	Si	M291	C	4	1311	1 - 2
11	Fabbricato	Piazza Anfiteatro Cap. 09010	Si	M291		3	2785	
12	Fabbricato	Villino Salazar	Si	M291	C	3	2817	

		Via Salazar N. 26 Cap. 09010						
13	Fabbricato	Fabbricato Casello Ferroviario ex F.M.S. P.zza Don Garau N. 18 Cap.09010	Si	M291		3	2784	1 - 2
14	Fabbricato	Centro Servizi Villino Salazar Via Piemonte Cap. 09010	Si	M291		3	2773	2
15	Fabbricato	Struttura Ricettiva di Ristorazione P.zza Don Garau N. 16	Si	M291		3	2784	3
16	Fabbricato	Alloggio a Canone Sociale Via Manzoni N. 5 - 5A - 5B Cap. 09010	Si	M291		4	2878	1 - 2 - 3
17	Fabbricato	Alloggio a Canone Sociale Via Manzoni N. 7	Si	M291		4	2858	

Per quanto riguarda i beni immobili si rileva che buona parte dei beni patrimoniali sono utilizzati per fini istituzionali (sede comunale, scuola materna, ecc.). Alcuni sono destinati ad abitazione residenziale (alloggi assegnati a canone sociale) e ad Ufficio Poste Italiane S.p.A. dietro corresponsione di un apposito canone. Gli impianti sportivi ed il Centro di Aggregazione Sociale vengono concessi in uso alle Associazioni non di lucro dietro pagamento di un canone annuo oltre alle spese per le utenze, ove è possibile e ove è dovuto, con onere a loro carico di provvedere al mantenimento ed alla manutenzione ordinaria. La mancata concessione di tali strutture alle associazioni comporterebbe, in alternativa, la tenuta in chiusura delle strutture e la conseguente privazione all'utenza sociale di spazi e luoghi di svago di cui il territorio è già fortemente carente.

Gli impianti di illuminazione pubblica sono stati oggetto di recenti lavori di sostituzione delle lampade con altre a basso consumo energetico, contribuendo ad una rilevante diminuzione dei consumi elettrici.

Le misure per la razionalizzazione dei consumi e dei costi consistono nel porre in essere idonei responsabili comportamenti che determinino la riduzione di eventuali sprechi.

## H – Considerazioni finali

il presente documento è redatto conformemente al D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e al Decreto interministeriale del 18 maggio 2018 emanato in attuazione all'art. 1 comma 887 della Legge 27.12.2017, n. 205 che prevede la redazione di un D.U.P. Semplificato per i comuni di popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, ulteriormente semplificato per i comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti, i quali possono utilizzare, pur parzialmente la struttura di documento unico di programmazione semplificato.

Il presente D.U.P. semplificato ha un periodo di valenza di tre anni decorrenti dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2025. Il documento, nei suoi aspetti programmatici e gestionali, è redatto conformemente agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione.

Comune di PISCINAS, lì 18 novembre, 2022

Il Sindaco  
Cogotti Mariano

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vilma Murgia