COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 -
0781/963111 fax 0781/964754
Tecnico.piscinas@tiscali.it – pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

Prot. **3861**
Del **05/12/2017**

Spett. **R.A.S.**
Direzione Generale della pianificazione
Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio
per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias
Viale Trieste, 186
9123 – Cagliari -
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Spett. **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Sardegna
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGISTICI
STORICI ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE
DI CAGLIARI E ORISTANO
Via Cesare Battisti, 2
9123 – Cagliari -
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Spett. **Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna**
Via Monteverdi, 16 -
09016 Iglesias (CI)
segreteriaparcogeominerario@postecert.it

Spett. **Studio di progettazione**
ATP Ing. Mulas Alessandro - Arch. Ferreli Simone
alessandro.mulas@ingpec.eu

Oggetto: Indizione e convocazione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell' art. 14 c. 2 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di pareri di competenza per la realizzazione dei lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO SALAZAR"

Richiamate:

- la Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 41/12 del 07.09.2017 avente ad oggetto "Riapertura termini intesa regionale per la cessione di spazi finanziari agli enti locali Decreto legge 20 giugno 2017, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n.123;

- la Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 45/17 del 27.09.2017 avente ad oggetto “Intesa regionale per la concessione di spazi finanziari agli enti locali. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, con la quale di è disposta l’attribuzione degli spazi finanziari agli enti locali del proprio territorio, per i quali non è prevista la restituzione negli esercizi successivi;

Rilevato che l’Assessorato agli Enti Locali con nota n. 4901 del 29.09.2017 ha comunicato a tutti gli Enti interessati l’attribuzione degli spazi finanziari ai sensi del D.L. 20 giugno 2017 n. 91, e che secondo l’allegato 1 alla Delibera G.R. n. 45/17 del 27.09.2017 al Comune di Piscinas è stata assegnata la somma di € 250.000,00 per il "Recupero e valorizzazione del parco Salazar;

Viste, inoltre:

- La Deliberazione della G.C. n. 39 del 13/10/2017, con la quale si approva la variazione alle dotazioni del bilancio di previsione e di cassa per l’esercizio finanziario 2017-2019 ai sensi dell’art. 175 d. lgs. 267/2000 - variazione n. 6 – utilizzo avanzo di amministrazione".

- La Deliberazione della G.C. n. 40 del 13/10/2017, con la quale si adotta il Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018-2020 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2018, così come richiesto dal D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/10/2014, da cui si evince la disponibilità economica per l'anno 2018 di €. 100.000,00;

- La Deliberazione del C.C. n. 23 del 10.11.2017, con la quale si approva la variazione alle dotazioni del bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2017/2019 - variazione n. 7 ;

- La Deliberazione della C.C. n. 24 del 10.11.2017, con la quale esecutiva, con la quale si approva la prima variante al programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 e dell'elenco annuale 2017 - 3° variante;

Atteso che sulla base dei suddetti atti di programmazione questa Amministrazione Comunale intende attivale l'intervento di "Recupero e valorizzazione del parco Salazar" per un importo complessivo di progetto di €. 394.700,00;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 59 del 26/10/2017 con la quale si approvano gli atti di negoziazione e si conferisce l'incarico di progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "Recupero e valorizzazione del parco Salazar" ai sensi degli art. 31 c. 8 e dell’art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, all' ATP costituita dall' Ing. Mulas Alessandro e l'Arch. Simone Ferreli;

Richiamata la Deliberazione della G.C. n. 42 del 28/11/2017 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economico, redatto dall’ A.T.P. costituita dall'Ing. Mulas Alessandro e l'Arch. Simone Ferreli, per un importo complessivo di progetto di €. 394.700,00

Visto il progetto definitivo - esecutivo redatto dall’ A.T.P. costituita dall'Ing. Mulas Alessandro e l'Arch. Simone Ferreli;

- Che il suddetto progetto definitivo è stato trasmesso ai diversi enti terzi coinvolti nel procedimento al fine di ottenere i necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni, in particolar modo il nulla osta sul vincolo monumentale in quanto l'immobile oggetto di intervento è sottoposto alle disposizioni di tutela ex D.Lgs 490/99 nonchè il relativo

iter per l'autorizzazione paesaggistica, in quanto ricadente all'interno del perimetro dei 100 mt dal bene vincolato nonchè 150 m. dal rio Funtanaluma;

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto

Con la presente per comunicare che, con Determinazione U.T. n. 75 del 05/12/2017 è stata

INDETTA

una Conferenza di servizi decisoria per l'esame del progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata ***"Recupero e valorizzazione del parco Salazar"***, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo occorrenti per l'approvazione del progetto citato.

La predetta conferenza, si svolgerà ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge N° 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima L. 241/1990;

e a tal fine,

COMUNICA

A) che la Determinazione finale della presente procedura riguarda l'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dei lavori di ***"Recupero e valorizzazione del parco Salazar"***,

B) entro il termine perentorio del **14/12/2017 ore 10.00**, le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. N° 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) entro il termine perentorio del **22/12/2017 ore 10.00**, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, che dovranno essere inviate al Comune di Piscinas, Servizio Tecnico, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it;**

D) la data della eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, ai sensi di quanto disposto all'art. 14-bis comma 2 lett. d), è stabilita sin da ora per il giorno **29/12/2017 ore 10,00** presso il Palazzo Comunale di Piscinas - ufficio tecnico comunale - Via Regina Margherita 65 - 09010 Piscinas.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. C) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme

le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

E) Il Progetto Definitivo/Esecutivo, la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso il Comune di Piscinas, Servizio Tecnico, e sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Piscinas al seguente indirizzo:
https://egov.halleysardegna.com/piscinas/po/mostra_news.php?id=105&area=H

Il Progetto, redatto dall' A.T.P. costituita dall'Ing. Mulas Alessandro e l'Arch. Simone Ferreli è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI – RELAZIONI

PDE-CPS-000-R	ELENCO ELABORATI
PDE-CPS-001-R	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
PDE-CPS-002-R	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E CANTIERIZZAZIONE
PDE-CPS-003-R	RELAZIONE GEOTECNICA
PDE-CPS-004-R	RELAZIONE PAESAGGISTICA (D.P.C.M. Dicembre 2005)
PDE-CPS-005-R	STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

ELABORATI TECNICI – COMPUTI E CAPITOLATI

PDE-CPS-001-C	ELENCO PREZZI
PDE-CPS-002-C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
PDE-CPS-003-C	ANALISI DEI PREZZI
PDE-CPS-004-C	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
PDE-CPS-005-C	SCHEMA DI CONTRATTO
PDE-CPS-006-C	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PDE-CPS-007-C	PIANO DI MANUTENZIONE – MANUALE D'USO – MANUALE DI MANUTENZIONE

ELABORATI TECNICI – SICUREZZA

PDE-CPS-001-S	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PDE-CPS-002-S	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
PDE-CPS-003-S	STIMA ANALITICA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
PDE-CPS-004-S	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
PDE-CPS-005-S	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ELABORATI TECNICI – TAVOLE GRAFICHE

PDE-CPS-001-D	INQUADRAMNETO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO SU CARTOGRAFIA C.T.R. E SU ORTOFTO	1:10000 1:2000
PDE-CPS-002-D	INQUARAMENTO AREA DI INTERVENTO SU STRUMENTI URBANISTICI	1:10000 1:1000
PDE-CPS-003-D	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'AREA DI INTERVENTO	1:500
PDE-CPS-004-D	RILIEVO BOTANICO – CENSIMENTO SPECIE AREBOREE ESISTENTI AREA DIPERTINENZA VILLA SALAZAR	1:2000
PDE-CPS-005-D	RILIEVO BOTANICO – CENSIMENTO SPECIE ARBOREE ESISTENTI AREA DI PERTINENZA CENTRO SERVIZI	1:2000
PDE-CPS-006-D	PLANIMETRIA DELLA PAVIMENTAZIONI AREA DI PERTINENZA VILLA SALAZAR	1:100
PDE-CPS-007-D	PLANIEMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI AREA DI PERTINENZA CENTRO SERVIZI	1:200
PDE-CPS-008-D	SOVRAPPOSIZIONE PLANIMETRIA DI PROGETTO CON SPECIE ARBOREE ESISTENTI	1:200
PDE-CPS-009-D	PROGETTO DEL VERDE	1:200
PDE-CPS-010-D	PROGETTO DEL VERDE STUDIO DI INSERIMENTO AMBIENTALE SIMULAZIONI E INSERIMENTI FOTOGRAFICI	1:200
PDE-CPS-011-D	PARTICOLARI COSTRUTTIVI PAVIMENTAIZONI PEDONALI E CARRABILI MURO SI CONTENIMENTO	1:100-50-20
PDE-CPS-012-D	SCHEMA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AREA VILLA E AREA CENTRO SERVIZI	1:200
PDE-CPS-013-D	SCHEMA PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREA VILLA E AREA CENTRO SERVIZI	1:200
PDE-CPS-014-D	RILIEVI DI DETTAGLIO MEDIANTE RILIEVO CON DRONE DEL BENE IMMOBILE TUTELATO D.Lgs 42/2004	1:1000

L'avviso di Indizione e Convocazione, verrà pubblicato, all'albo Pretorio del Comune di Piscinas.

Per qualsiasi informazione e/o comunicazione contattare il Responsabile del procedimento Geom. Maurizio Desogus presso l'Ufficio Tecnico ai numeri Tel. 0781/9644440 – 963311 – tecnico.piscinas@tiscali.it – tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

Il Responsabile del servizio
Geom. Giampiero Secci
(firmato digitalmente)