



Provincia Sud Sardegna

Sede

tel.

email:

http://

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2018-07-17 - 0017664

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Codice Amministrazione: **P_SUDSAR**

Numero di Protocollo: **0017664**

Data del Protocollo: **martedì 17 luglio 2018**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE". VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA EX ARTT. 6 E 12 DEL D.LGS N. 152/2006.UBICAZIONE: COMUNE DI PISCINAS**

MITTENTE:

RAS - SERVIZIO TUTELA PAESAGGIO E

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone:

SPANEDDA GIOVANNI;1;157442533570799877711963052203684417910



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 28164 / TP / CA-CI

Cagliari, 16 / 07 / 2018

PEC
protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

PROVINCIA SUD SARDEGNA
Area Lavori Pubblici -Servizio Pianificazione
Via Mazzini 39
09013 CARBONIA CI

PEC
protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it

E, p.c. COMUNE DI PISCINAS
Via Regina Margherita, 65
09123 PISCINAS (CI)

PEC
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

“ Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e prov. OR, MC, CI, OG
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale per la “Realizzazione dell’Ecocentro comunale”. Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ex artt. 6 e 12 del D.Lgs n°152/2006.

Ubicazione: Comune di Piscinas.
Richiedente: Comune di Piscinas.
Posizione: 97743

Con riferimento all’istanza in oggetto, acquisita agli atti dell’ufficio in data 18.06.2018, prot. n°2 4103, esaminata la documentazione trasmessa e il Rapporto Preliminare Ambientale inviato per l’avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano generale in argomento, ai sensi art.12 del D.Lgs. n° 152/2006, con la presente, per quanto di competenza, si portano a conoscenza delle amministrazioni interessate le osservazioni in merito all’intervento proposto.

Regime vincolistico:

Preliminarmente si evidenzia che l’area interessata dall’intervento risulta vincolata ai sensi dell’art. 17, comma 3, lettera h) delle NTA del PPR (“*Fiumi torrenti e corsi d’acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee*) per la presenza del Riu Funtanaluma.

Sintesi descrittiva dei luoghi:

Il contesto in cui è previsto l’intervento, lungo la strada Comunale Corongiu Longus, a nord-est dell’abitato, riguarda un’area di circa 1.700 mq individuata dal PUC quale area agricola, trasformata in area Servizi (zona urbanistica G) con la Variante allo strumento generale adottata con DCC n. 10 del 07/05/2018.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Attualmente l'area presenta caratteristiche rurali, contraddistinta da interventi edilizi costituiti da villette isolate e sparse con tipologia edilizia monofamiliare, mono e bi-piano. Sono inoltre presenti serre e campi coltivati.

Incidenza delle opere nel contesto:

Il progetto propone la variante al Piano Urbanistico Comunale in zona G, finalizzata alla realizzazione di un ecocentro comunale capace di integrare i servizi di igiene urbana, diventando un punto di raccolta polivalente a disposizione di tutte le utenze presenti nel territorio comunale che producono rifiuti urbani o ad essi assimilati. Non è prevista al suo interno alcuna volumetria fatta eccezione per una piccola struttura da destinare a uffici.

L'area sarà recintata ed è prevista una fascia a verde di coronamento con la funzione di separazione con le altre aree adiacenti; i parcheggi sono interni alla struttura.

Considerazioni paesaggistiche:

- Lungo le recinzioni metalliche previste, di delimitazione dell'area di intervento, si dovrà prevedere la ricomposizione vegetale dei margini lungo la viabilità con la messa a dimora di una barriera verde costituita da vegetazione naturale quali arbusti di *Cistus monspeliensis*, *Olea europaea*, *Myrtus communis* e/o simili, con sesto d'impianto 40/80 cm alternati ad alberature ad alto fusto quali *Pinus pinea*;
- il box ufficio/guardiania con annessi spogliatoio e servizi previsto, se del tipo prefabbricato, dovrà essere rivestito in doghe di legno e/o in pannelli in legno-plastica composito a doghe del tipo WPC; le eventuali coperture metalliche, e/o tettoie previste, dovranno essere del tipo opaco e non riflettenti.

Considerazioni finali

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'intervento non presenti particolari criticità paesaggistiche a condizione che in sede di progettazione definitiva dell'intervento si pongano in essere le considerazioni sopra esposte.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il funzionario tecnico Ing. Francesco Mameli al 070/6064323, e-mail: fmameli@regione.sardegna.it o il responsabile del settore Piani Programmi Opere Pubbliche Interventi di Grande Impatto, arch. paesaggista Salvatore Muroni al 070/6067402, email: smuroni@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone:
Resp. Settore: S. M.

SPANEDDA GIOVANNI;1;157442533570799877711963052203684417910

Funz. Tecnico: F. M.