



**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS**

Dipartimento Sulcis

**Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PUC del
Comune di Piscinas inerente la realizzazione di un
parcheggio presso la Via Regina Margherita**

Febbraio 2021

Cod. attività E.9.1.3.5.

Indice

PREMESSA	3
1. INFORMAZIONI GENERALI	3
2. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO	3
2.1. Descrizione dell'area di intervento	3
2.2. Descrizione del Progetto	4
3. OSSERVAZIONI	5
CONCLUSIONI	6



PREMESSA

La Provincia del Sud Sardegna, Area Lavori Pubblici Servizio di Pianificazione, in qualità di Autorità Competente, con nota prot. 3154 del 28/01/2021, ha comunicato l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante al PUC del Comune di Piscinas inerente la realizzazione di un parcheggio presso la via Regina Margherita e richiesto, alla scrivente Agenzia, di esprimere il parere sui potenziali impatti ambientali ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

La variante al PUC prevede la modifica della destinazione urbanistica di un'area B "Completamento" in S4 "Parcheggi Pubblici" e poiché i mappali non risultano intestati al Comune di Piscinas, si dovrà avviare la procedura di esproprio ai sensi del DPR 327/2001.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Autorità Competente	Provincia Sud Sardegna
Autorità Procedente	Comune di Piscinas
Fase della VAS sulla quale viene richiesto il parere ed intervento	Verifica di assoggettabilità della Variante al PUC del Comune di Piscinas inerente la realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita
Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere	Parte seconda Titolo II D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.
Responsabile dell'emissione del parere	Piero Italo Persod
Responsabile dell'istruttoria e altro personale istruttore	Simona Spanu Giovanna Orrù

2. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

Elenco elaborati:

- D01_Relazione Tecnico Illustrativa
- D02_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- D04_Stima Sommaria di Spesa
- E01_Ubicazione Inquadramento
- E02_Elaborati di Progetto
- E01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- E02_PUC VIGENTE_ZONIZZAZIONE
- E03_PUC VIGENTE_COMPARTI
- E04_PUC VIGENTE_ZONIZZAZIONE INTERO
- E05_PUC VARIANTE_ZONIZZAZIONE
- E06_PUC VARIANTE_COMPARTI
- E07_PUC VARIANTE_ZONIZZAZIONE INTERO
- E08_RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

2.1. Descrizione dell'area di intervento

L'intervento è localizzato nel territorio del comune di Piscinas presso la via Regina Margherita in prossimità dell'intersezione stradale con la S.S. n.293, in un comparto del Comune di Piscinas prossimo al Centro Storico (Figura 1).

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – ARPAS

3/6





Figura 1. Ubicazione del sito

La superficie di intervento di circa 1520 mq risulta ad oggi abbandonata e con la presenza di un rudere di un vecchio fabbricato.

2.2. Descrizione del Progetto

La proposta di variante allo strumento urbanistico del Comune di Piscinas prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- demolizione dei corpi di fabbrica collabenti presenti sull'area oggetto di intervento;
- ripristino delle murature degli edifici privati realizzati in aderenza ai fabbricati collabenti;
- realizzazione di un impianto fognario per la raccolta e l'allontanamento delle acque piovane;
- realizzazione di tutte le predisposizioni impiantistiche interrato a servizio degli impianti di illuminazione;
- realizzazione del parcheggio a raso in lastricato di pietra basaltica;
- realizzazione del passaggio pedonale ribassato e percorso d'esodo completi di barriere protettive;
- realizzazione degli svincoli in entrata e in uscita dal parcheggio;
- realizzazione delle eventuali opere di contenimento dei terreni necessari alla compensazione di dislivelli e salti di quota esistenti;
- realizzazione di porzioni di pavimentazioni in masselli drenanti;
- realizzazione di porzioni a verde (aiuole, scarpate...);



- fornitura e posa in opera di segnaletica stradale orizzontale e verticale e di identificazione dei posti auto.

Nel perimetro del parcheggio saranno realizzati idonei spazi verdi cordonati, come riportato nella Figura 2.

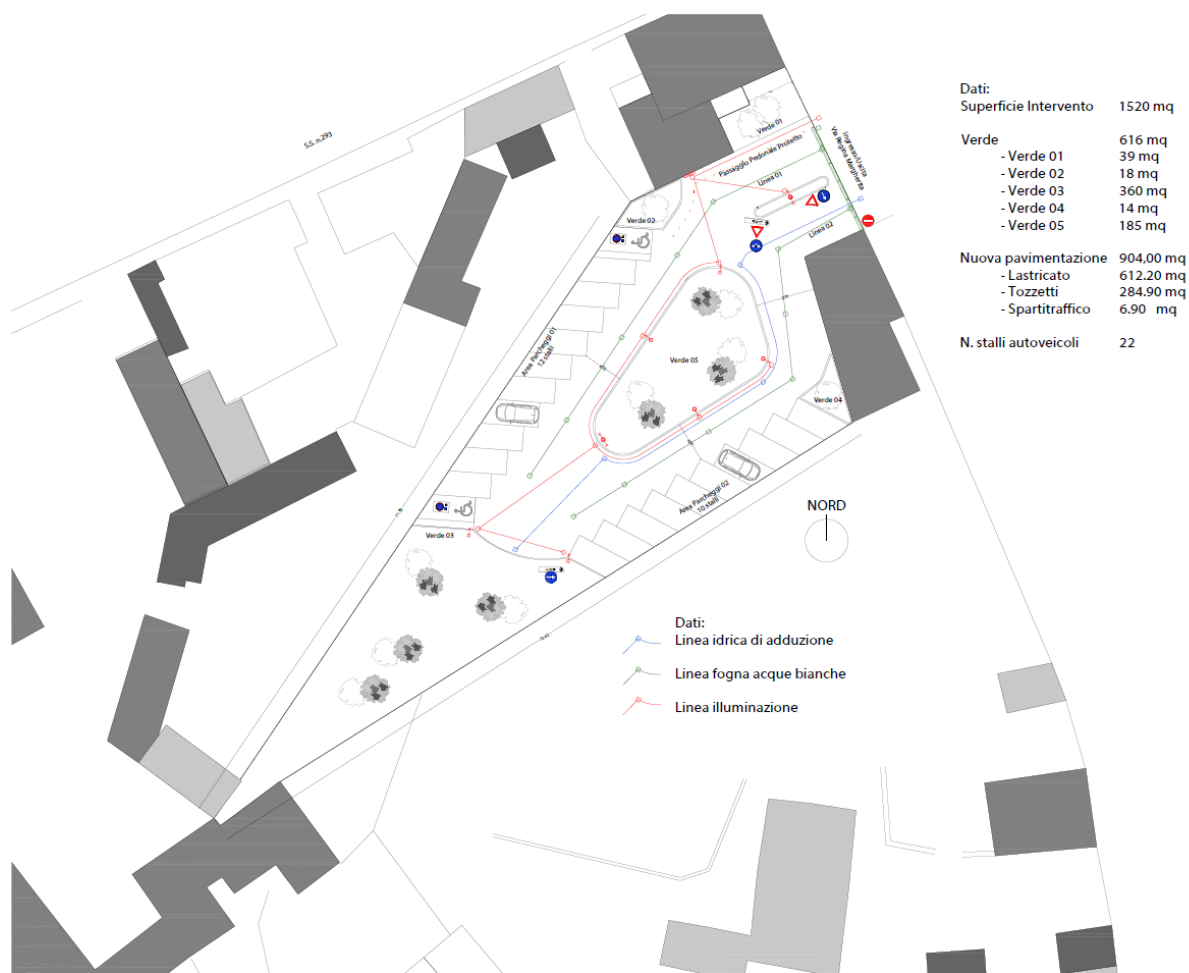


Figura 2 - Planimetria

3. OSSERVAZIONI

Dall'analisi delle cartografie vigenti del Piano di Assetto Idrogeologico e del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, risulta che non sono presenti aree perimetrate a rischio idraulico o geologico nemmeno nelle immediate vicinanze dell'area oggetto di intervento.

Nel rapporto preliminare esaminato non sono stati riscontrati impatti che possano avere effetti rilevanti sull'ambiente.

I potenziali impatti rilevati sono essenzialmente di carattere temporaneo legati principalmente alle attività di cantiere in fase di realizzazione del progetto e in minima parte alla post realizzazione, e possono essere riassunti in:

- polveri derivanti dalle lavorazioni;
- inquinamento acustico legato alle lavorazioni;

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – ARPAS

5/6



- impermeabilizzazione e/o perdita del suolo;
- consumi energetici;
- produzione rifiuti.

Per alcuni degli impatti sono già previste alcune azioni di mitigazioni, quali:

- per limitare i consumi energetici l'impianto di illuminazione è stato progettato nel rispetto dei CAM pertinenti e prevede l'impiego di lampade a LED ad altissima efficienza;
- per limitare l'impatto dovuto all'impermeabilizzazione e la perdita del suolo è prevista la realizzazione di porzioni di pavimentazioni in masselli drenanti;
- l'area di sosta in progetto mantiene comunque un'alta incidenza di aree verdi, in ragione di circa il 40% della superficie complessiva.

Per quanto non previsto si propone di:

- limitare l'inquinamento acustico in fase di cantiere, come già previsto nel D02 *"Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza"*;
- nelle lavorazioni che comportano la formazione di polveri, adottare sistemi di abbattimento e di contenimento il più possibile vicino alla fonte;
- conferire, per quanto possibile, i rifiuti provenienti dagli scavi e materiali da demolizione presso impianti di recupero autorizzati, rappresentando lo smaltimento in discarica l'ultima delle opzioni possibili;
- trattare tutti i rifiuti prodotti come disposto dalla parte IV del D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii.;
- laddove possibile, utilizzare materiali e superfici permeabili con l'obiettivo di aiutare a preservare alcune funzioni chiave del suolo, mitigare entro un certo limite gli effetti dell'impermeabilizzazione e contribuire al consolidamento tra terreno e suolo sottostante riducendo lo scorrimento di acqua superficiale e aumentando l'infiltrazione delle precipitazioni. In questo modo si riducono i costi di depurazione e le portate che confluirebbero negli scarichi, oltre a contenere il rischio di alluvione ed erosione del suolo da parte dello scorrimento superficiale delle precipitazioni;
- utilizzare, nella piantumazione prevista, specie autoctone.

CONCLUSIONI

In riferimento agli interventi previsti nel documento esaminato si suggerisce di rispettare le osservazioni proposte.

G. Orrù
S. Spanu

Il Direttore del Dipartimento Sulcis
Piero Italo Persod

