



COMUNE DI PISCINAS

(Provincia del Sud Sardegna)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 26-02-2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRESSO LA VIA REGINA MARGHERITA" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/1996 E DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 - CUP: G61B20000210002
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 14.24 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune di Piscinas, in seduta pubblica ed unica convocazione, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRESENTE	ASSENTE
COGOTTI	MARIANO	X	
ATZEI	ELEONORA		X
ATZORI	ROBERTO	X	
BACHIS	GIACOMO	X	
FADDA	LORENA		X
FRAU	LOREDANA		X
MANCOSU	GIOVANNI		X
MURTAS	GIANICOLO'	X	
PALMAS	FEDERICA	X	
PINTUS	FABRIZIO	X	
TRASTUS	GIAN LUCA	X	

ASSEGNATI	n. 11	PRESENTI	n. 07
IN CARICA	n. 11	ASSENTI	n. 04

Presiede l'adunanza il Sig. Mariano Cogotti nella sua qualità di Sindaco;

Assiste il Segretario Comunale reggente a scavalco, Dr. Remo Ortu, in videoconferenza con assistenza in loco del Vicesegretario Comunale, Dr. Pietro Paderas;

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione del Servizio Tecnico n. 02 del 23.02.2021 del Registro Generale, avente il medesimo oggetto della presente Deliberazione: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRESSO LA VIA REGINA MARGHERITA" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 2 E 3, DELLA L.R. 32/1996 E DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 - CUP: G61B20000210002";

ACCERTATO che la stessa proposta è regolarmente corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ove richiesti, espressi ai sensi dell'art.49, c. 1, del D. Lgs.267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

SENTITO l'intervento del Sindaco che illustra la proposta al Consiglio;

PRESO ATTO che non vi sono altri interventi, la proposta viene messa ai voti:

Presenti 07, Votanti 07,

Favorevoli 07, Contrari nessuno, Astenuti nessuno,

Con votazione separata si procede a votare l'immediata esecutività della presente Deliberazione:
Presenti 09, Votanti 09,
Favorevoli 09, Contrari nessuno, Astenuti nessuno,

All'unanimità,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto: "*APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRESSO LA VIA REGINA MARGHERITA" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 2 E 3, DELLA L.R. 32/1996 E DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 - CUP: G61B20000210002*";

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di dare esecuzione agli interventi relativi al presente progetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mariano Cogotti
(firmata digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Remo Ortu
(firmata digitalmente)

Il presente verbale viene pubblicato, con Prot. 966 del 02.03.2021, all'Albo Pretorio del Comune dal 03.03.2021 al 17.03.2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs.267/2000 ed è contestualmente trasmesso ai Capigruppo Consiliari con medesima nota.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Remo Ortu
(firmata digitalmente)



COMUNE DI PISCINAS

(Provincia del Sud Sardegna)

Registro Generale

N° 2

del 23-02-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRESSO LA VIA REGINA MARGHERITA" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/1996 E DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 - CUP: G61B20000210002
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL SINDACO

Premesso che

- l'articolo 4 della Legge regionale 9 marzo 2015 n. 5 (Legge finanziaria 2015), ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 30 della legge regionale n. 11 del 2006, il ricorso a uno o più mutui o in alternativa a prestiti obbligazionari, per un importo complessivo di euro 700.000.000, a copertura delle spese elencate nella tabella E allegata alla Legge finanziaria medesima, così come modificata con Legge regionale 8 maggio 2015, n. 10;

- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 22/1 del 7/5/2015 è stato approvato: a) il Piano regionale delle infrastrutture" (Allegato A), il cui finanziamento trova riscontro nella tabella E allegata alla legge finanziaria 2015; b) il "Programma degli interventi" (Allegato B), i cui finanziamenti trovano riscontro, oltre che nella stessa tabella E, nell'"allegato tecnico" al bilancio della regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 – rubrica Lavori Pubblici; c) la tabella riassuntiva (Allegato C);

- con la Delibera n. 23/4 del 29/04/2020 è stata approvata una rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed è stato autorizzato, tra l'altro, a favore del Comune di Piscinas, il finanziamento di €. 350.000,00, per l'attuazione dell'opera denominata: "Realizzazione di un parcheggio in prossimità della via Regina Margherita";

Richiamate

- la Deliberazione del C.C. n. 31 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si provvedeva ad approvare definitivamente lo schema del Programma triennale per il periodo 2020/2022 e l'Elenco annuale dei lavori di competenza 2020 di questo Ente;

- la Deliberazione del C.C. n. 2 del 25/02/2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata approvata la prima variante al Programma triennale per il periodo 2020/2022 e l'Elenco annuale dei lavori di competenza 2020 di questo Ente;

- la Deliberazione del C.C. n. 17 del 18/08/2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata approvata la seconda variante al Programma triennale per il periodo 2020/2022 e l'Elenco annuale dei lavori di competenza 2020 di questo Ente e allo scopo è stata inserita l'attuazione dell'opera denominata: Realizzazione di un parcheggio in prossimità della via Regina Margherita per l'importo complessivo di €. 350.000,00, distribuito sul triennio 2020/2022;

Richiamata

la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 104 del 10/11/2020 (Reg.gen. 226/2020), con la quale, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. a), e ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/16 s.m.i., è stato affidato l' incarico professionale relativo alla progettazione in tutte le sue articolazioni, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo o emissione di

certificato di regolare esecuzione e variante al PUC, all' Ing. Chirigu Riccardo di Sant'Anna Arresi;

Tenuto conto

Inoltre, che con la succitata Determinazione sono state conferite al Geom. Maurizio Desogus, dipendente in ruolo presso questo Ente, le funzioni di responsabile del procedimento;

Visto

il progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto dall' Ing. Chirigu Riccardo di Sant'Anna Arresi, consegnato a questo Ente in data 22/12/2020 prot. 5017, relativo alla "realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita" per un importo complessivo di progetto di €. 350.000,00, così ripartito:

	descrizione	Euro	Euro
A1	Importo lavori a corpo -	€. 194.048,37	
A2	Quota incidenza OO.SS. compresi oneri Covid 19 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta -	€. 7.761,93	
A	Totale complessivo lavori		€. 201.810,30
	Somme a disposizione		
B1	IVA su A 10%	€. 20.181,03	
B2	Spese per acquisizione aree e immobili, pratiche catastali ecc.	€. 80.000,00	
B3	Fondo per accordi bonari	€. 5.000,00	
B4	Accantonamento per imprevisti, ANAC	€. 225,00	
B5	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 50/2016 su A)	€. 4.036,21	
B6	Spese tecniche lorde	€. 22.880,00	
B7	Spese per relazione geologica e prove geognostiche	€. 5.585,61	
B8	Allacciamenti pubblici servizi	€. 3.300,00	
B9	Imprevisti	€. 6.981,84	
B	Totale somme a disposizione		€. 148.189,69
	Totale intervento A + B		€. 350.000,00

Atteso

che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica si compone dei seguenti elaborati:

- D.01 - Relazione Tecnico - Illustrativa
- D.02 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- D.03 - Piano Particellare Preliminare

- D.04 - Stima Sommaria di Spesa
- D.05 - Quadro Economico
- E.01 - Ubicazione, inquadramento
- E.02 - Elaborati di Progetto

Preso atto

che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che per la realizzazione della suddetta opera pubblica, si rende necessario sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio le aree occorrenti individuate nel citato progetto di fattibilità;

Richiamato

il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

Constatato

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/2001, si rende necessario, in attuazione del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti, mediante il ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, commi 2 e seguenti del medesimo D.P.R. n. 327/2001, con l'approvazione in tal senso del citato Progetto di fattibilità tecnico - economica;

Considerato

che l' area interessata dall'intervento in questione e dalla Variante Urbanistica è di seguito elencata:

N.	Proprieta' Catastale	Proprieta' Effettiva	Dati Catastali			Superficie da Espropriare				Zona Strumento Urbanistic	VARIANTE Nuova Zona		
			Foglio	mappale	ha	a	ca	ha	a			ca	mq
1	Comune di Iglesias diritto del concedente; Secci Biagio Gerardo nato a Santadi il 05/02/1949 proprietà per 1/8 livellario; Secci Francesco Saverio nato a Santadi il 31/12/1953 proprietà per 1/8 livellario ; Secci Giampaolo nato a Santadi il 17/12/1946	Comune di Iglesias diritto del concedente;	3	1257	0	14	48	0	14	48	14	Zona B	S4 Parcheggi
		Eredi di Secci Biagio Gerardo nato a Santadi il 05/02/1949; Secci Francesco Saverio nato a Santadi il 31/12/1953; Secci Giampaolo nato a Santadi il 17/12/1946 Eredi Secci Giovanni Antonio nato a Santadi il 17/07/1944; Secci Maria Giovanna											

<p>proprietà per 1/8 livellario ; Secci Giovanni Antonio nato a Santadi il 17/07/1944 proprietà per 1/8 livellario; Secci Maria Giovanna nata a Santadi il 31/10/1951 proprietà per 1/8 livellario; Secci Maria Grazia nata a Santadi il 07/09/1940 proprietà per 1/8 livellario; Secci Pina nata Santadi il 09/11/1955 proprietà per 1/8 livellario ; Secci Rosanna nata a Santadi il 27/04/1942 proprietà per 1/8 livellario.</p>	<p>nata a Santadi il 31/10/1951; Secci Maria Grazia nata a Santadi il 07/09/1940; Secci Pina nata Santadi il 09/11/1955; Secci Rosanna nata a Santadi il 27/04/1942.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

N.	Proprieta' Catastale	Proprieta' Effettiva	Dati Catastali					Superficie da Espropriare				Zona Strumento Urbanistic	VARIANTE Nuova Zona
			Foglio	mappale	ha	a	ca	ha	a	ca	mq		
2	<p>Longu Serventi Francesco di Antioco livellario; Trastus Maria di Gioachino maritata Longu Serventi, livellario; Comune di Iglesias diritto del concedente.</p>	<p>Comune di Iglesias diritto del concedente; Eredi di Secci Biagio Gerardo nato a Santadi il 05/02/1949; Secci Francesco Saverio nato a Santadi il 31/12/1953; Secci Giampaolo nato a Santadi il 17/12/1946 Eredi Secci Giovanni Antonio nato a Santadi il 17/07/1944; Secci Maria Giovanna nata a Santadi il 31/10/1951; Secci Maria Grazia nata a Santadi il 07/09/1940; Secci Pina nata Santadi il 09/11/1955; Secci Rosanna nata a Santadi il 27/04/1942.</p>	3	628	0	01	45	0	01	45	145	<p>Parte Zona B e parte viabilità</p>	<p>Parte in S4 Parcheggi e parte viabilità.</p>

Dato atto	che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sul terreno predetto;
Constatato	<p>che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in data 29/12/2020 con prot. N° 5091 è stato Pubblicato al N° 658 dell'Albo Pretorio del Comune di Piscinas, per trenta giorni, l'Avviso pubblico di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità"; • in data 29/12/2020 il medesimo Avviso è stato pubblicato, per trenta giorni, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Piscinas: www.comune.piscinas.ci.it.; • in data 28/12/2020 con nota prot. n° 5077 per mezzo di raccomandata A.R., l'Avviso di avvio del procedimento è stato comunicato agli interessati dalle opere previste nel progetto in oggetto; • entro i successivi trenta giorni dal ricevimento del suddetto avviso di avvio del procedimento, nessuno degli interessati ha formulato osservazioni in merito;
Dato atto	che il progetto di cui sopra è stato predisposto nel rispetto della normativa vigente, delle regole tecniche e delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;
Atteso	che con l'adozione della presente variante al PUC che consiste nel cambio di destinazione urbanistica di due aree urbane, attualmente classificate in parte in zona "B di completamento residenziale e parte viabilità", in zona S4 parcheggi;
Rilevato	che secondo il disposto dell'articolo 20, comma 7, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, si applicano le Norme di Salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
Visti	<p>allo scopo gli elaborati di variante al PUC, a firma dall'Ing. Riccardo Chirigu di Sant'Anna Arresi, in qualità di professionista incaricato, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale e si così composti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • E.01 - Relazione Tecnico - Illustrativa • E.02 - Zonizzazione PUC vigente • E.03 - Comparti PUC vigente • E.04 - Zonizzazione intero territorio comunale PUC vigente • E.05 - Zonizzazione PUC variante • E.06 - Comparti PUC variante • E.07 - Zonizzazione intero territorio comunale PUC variante

- E.08 - Rapporto Preliminare Ambientale

Visto	l'art. 6 del d.Lgs 152/2006 s.m.i. (T.U. Ambiente) il quale stabilisce che venga effettuata una valutazione ambientale strategica (V.A.S), su piani e programmi, compresa la pianificazione territoriale, che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
Rilevato	che ai sensi dell'art. 12 del summenzionato decreto, questo Ente con nota n. 5092 del 29/12/2020 ha provveduto inoltrare all'autorità competente - Provincia del Sud Sardegna - un rapporto preliminare comprendente la descrizione della variante urbanistica di che trattasi e quanto necessario per la verifica degli impatti significativi che tale variante comporta sull'ambiente;
Visto	il vigente P.U.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 06/03/2003, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 18 del 15/06/2004, modificato con deliberazioni di C.C. n. 16 del 29/06/2010 pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 2 del 20/01/2011, e; C.C. n. 14 del 03/06/2019, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 27 del 13/06/2019;
Richiamata	la L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 come integrata e modificata con la L.R. 23 aprile 2015 n. 8;
Richiamato	l'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 31 luglio 1996, N. 32 recante "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche", che prevede che i progetti di Opere Pubbliche, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, come nel caso in questione, siano approvati dal Consiglio Comunale, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici, e venga seguito lo schema procedimentale di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 con dimezzamento dei termini ivi indicati;
Dato atto che	<p>1. la proposta di modifica al PUC non costituisce variante essenziale in quanto non interessa l'intero territorio comunale né modifica l'impianto complessivo del piano, non incrementa la previsione insediativa e non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;</p> <p>2. l'art. 20, c. 28 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. stabilisce che "le varianti non sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate con deliberazione del consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale";</p> <p>3. ai sensi dell'art. 1 comma 2 della LR 32/1996, "I progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni."</p>
Dato atto che:	<ul style="list-style-type: none"> • la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, sarà depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni; • entro il termine di quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante urbanistica adottata e presentare

proprie osservazioni in forma scritta;

- la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Ritenuto

pertanto necessario, sulla base di quanto sopra riportato, approvare il Progetto di fattibilità tecnica - economica per la "realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita" ", e adottare contestualmente la Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89;

Acquisiti

i pareri favorevoli del responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, 147 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate

DI APPROVARE

il progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto dall' Ing. Chirigu Riccardo di Sant'Anna Arresi, consegnato a questo Ente in data 22/12/2020 prot. 5017, relativo alla "realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita" per un importo complessivo di progetto di €. 350.000,00, così ripartito:

	descrizione	Euro	Euro
A1	Importo lavori a corpo -	€ 194.048,37	
A2	Quota incidenza OO.SS. compresi oneri Covid 19 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta -	€ 7.761,93	
A	Totale complessivo lavori		€ 201.810,30
	Somme a disposizione		
B1	IVA su A 10%	€ 20.181,03	
B2	Spese per acquisizione aree e immobili, pratiche catastali ecc.	€ 80.000,00	
B3	Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00	
B4	Accantonamento per imprevisti, ANAC	€ 225,00	
B5	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 50/2016 su A	€ 4.036,21	
B6	Spese tecniche lorde	€ 22.880,00	
B7	Spese per relazione geologica e prove	€ 5.585,61	

	geognostiche		
B8	Allacciamenti pubblici servizi	€. 3.300,00	
B9	Imprevisti	€. 6.981,84	
B	Totale somme a disposizione		€. 148.189,69
	Totale intervento A + B		€. 350.000,00

DI ADOTTARE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Urbanistico Comunale, necessaria per la realizzazione dei lavori di realizzazione di un parcheggio presso la Via Regina Margherita", e rappresentata negli elaborati progettuali di seguito elencati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Documenti variante PUC

- E.01 - Relazione Tecnico - Illustrativa
- E.02 - Zonizzazione PUC vigente
- E.03 - Comparti PUC vigente
- E.04 - Zonizzazione intero territorio comunale PUC vigente
- E.05 - Zonizzazione PUC variante
- E.06 - Comparti PUC variante
- E.07 - Zonizzazione intero territorio comunale PUC variante
- E.08 - Rapporto Preliminare Ambientale

Documento Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

- D.01 - Relazione Tecnico - Illustrativa
- D.02 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- D.03 - Piano Particellare Preliminare
- D.04 - Stima Sommaria di Spesa
- D.05 - Quadro Economico
- E.01 - Ubicazione, inquadramento
- E.02 - Elaborati di Progetto

DI DARE ATTO CHE:

- la proposta di modifica al PUC non costituisce variante essenziale in quanto non interessa l'intero territorio comunale né modifica l'impianto complessivo del piano, non incrementa la previsione insediativa e non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della presente variante al PUC è apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/2001, sull'immobile

identificato catastalmente al Foglio 3, Mapp.li. 1257 e 628 in relazione alle superfici interessate dalla presente variante al P.U.C.;

- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante al PUC.
- il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, tramite corresponsione di congruo indennizzo alla ditta interessata all'esproprio.
- ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 31 luglio 1996, N. 32 recante "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche", i progetti di Opere Pubbliche, che costituiscono variante allo strumento urbanistico, come nel caso in questione, approvati dal Consiglio Comunale, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici, seguono lo schema procedimentale di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 con il dimezzamento dei termini ivi indicati;
- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, sarà depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;
- l'approvazione definitiva della variante urbanistica adottata potrà avvenire solo dopo l'acquisizione del parere espresso dalla competente Provincia del Sud Sardegna in merito alla richiesta di verifica di assoggettabilità a V.A.S,
- la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente alla approvazione definitiva e alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i.

DI DICHIARARE la Delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva;

IL SINDACO
(Mariano Cogotti)



COMUNE DI PISCINAS

(Provincia del Sud Sardegna)

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS.267/2000

Parere allegato alla proposta n. 2 del 23-02-2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRESSO LA VIA REGINA MARGHERITA" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/1996 E DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 - CUP: G61B20000210002"

REGOLARITA' TECNICA: Favorevole
Piscinas 23-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom DESOGUS MAURIZIO
(firmato digitalmente)



COMUNE DI PISCINAS

(Provincia del Sud Sardegna)

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS.267/2000

Parere allegato alla proposta n. 2 del 23-02-2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRESSO LA VIA REGINA MARGHERITA" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/1996 E DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 - CUP: G61B20000210002"

REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole
Piscinas 24-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Vilma Murgia
(firmato digitalmente)