



Provincia Sud Sardegna

Sede

tel.

email:

http://

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2021-02-09 - 0003385

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Codice Amministrazione: **P_SUDSAR**

Numero di Protocollo: **0003385**

Data del Protocollo: **martedì 9 febbraio 2021**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: RAS-PROT. N. 2021/6218 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI PISCINAS INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRESSO LA VIA REGINA MARGHERITA. TRASMISSIONE PARERE EX ART. 12 COMMA 2, DEL D.LGS. N. 152/2006.**

Note:

MITTENTE:

RAS ASSESSORATO ENTI LOCALI - SERVIZIO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

> **PROVINCIA SUD SARDEGNA**
Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione
Territoriale e Urbanistica
PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

e p.c.: **COMUNE DI PISCINAS**
PEC: protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Piscinas inerente la realizzazione di un parcheggio presso la via Regina Margherita. Trasmissione parere ex art. 12 comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006.

Con riferimento all'oggetto, si riscontra la nota n. 2093 del 27.01.2021 (prot. RAS n. 4322 del 28.01.2021), con la quale l'Amministrazione Provinciale in indirizzo richiede il parere di competenza sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Piscinas, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio pubblico presso la via Regina Margherita.

Si premette che il territorio comunale di Piscinas ricade parzialmente all'interno dell'ambito di paesaggio costiero n. 5 "*Anfiteatro del Sulcis*" del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e, pertanto, non è tenuto all'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR stesso. Si ricorda, ad ogni modo, che ai sensi dell'art. 4, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR, i beni paesaggistici e identitari presenti nel territorio sono comunque soggetti alla disciplina del PPR, indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio.

Il Comune di Piscinas, allo stato attuale, dispone di un Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 06.03.2003 (determinazione RAS n. 220/DG del 04.05.2004) e pubblicato nel BURAS n. 18 del 15.06.2004.

Relativamente agli aspetti di competenza dello scrivente si rappresenta quanto segue:

1. La variante allo strumento urbanistico comunale consiste nella destinazione di un'areale di zona "B di completamento", di circa 1.600 mq, ad "aree per parcheggi pubblici" di cui all'art. 6 del D.A. n. 2266/1983 ("*Decreto Floris*"). L'areale appare esterno al "centro di antica e prima formazione", così come ridelimitato con Determinazione RAS n. 585/DG del 02.07.2007;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

2. La variante si qualifica come “non sostanziale”, ai sensi dell’art. 20, comma 26, della L.R. n. 45/1989, come meglio chiarito al punto 3.3 lett. d) dell’Atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019. Pertanto, per il perfezionamento della variante, dovrà essere seguito il procedimento di cui agli articoli 28 e seguenti;
3. Premesso che la variante così come proposta non apporta modifiche alla superficie della zona B, tra gli elaborati della variante dovrà essere presente un prospetto dal quale emerga il raffronto tra la situazione vigente e quella della variante, riportante:
 - i dati dimensionali delle attuali aree S4 e quelli risultanti a seguito della variante;
 - i dati della volumetria attualmente possibile in zona B e quella risultante a seguito della variante.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile del Settore Pianificazione comunale per la Sardegna meridionale Ing. Giuseppe Vargiu al 070/6064958, e-mail: givargiu@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Resp. Settore /Funz. istrutt - Ing. Giuseppe Vargiu

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
PUSCEDDU**