



# COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA  
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111  
fax 0781/964754  
[Tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:Tecnico.piscinas@tiscali.it) – pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it)



Prot. 3102  
Del 30/08/2023

Piscinas, li 30/08/2023

C.I.G.	A008F1B8F9
C.U.P.	G62E22000700006

Spett.li Operatori Economici

**OGGETTO: RICHIESTA OFFERTA/PREVENTIVO, SU PIATTAFORMA DIGITALE DI ACQUISTO SARDEGNA CAT, PER INVESTIMENTI DESTINATI AD OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI SVILUPPO SOSTENIBILE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 14 E 30 GENNAIO 2020 - FONDO PNRR - M2C4 INV. 2.2 LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI EDIFICI COMUNALI E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - ANNUALITÀ 2023" - CUP: G62E22000700006 – CIG: A008F1B8F9.**

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, è invitato a presentare un'offerta economica per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto.

Stante l'urgenza di avviare la procedura d'affidamento, si chiede che il preventivo/offerta venga acquisito attraverso la piattaforma di Sardegna CAT, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 05/09/2023** nella seguente categoria: AQ22AM22 - impianti per...

Di seguito vengono riportati i seguenti dati utili:

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Denominazione Ufficiale, indirizzi e punti di contatto:

COMUNE DI PISCINAS – Via Regina Margherita n. 65,– 09010 Piscinas

Informazioni Amministrative: Servizio Tecnico - tel. 0781964440 - 963111

e-mai: [tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:tecnico.piscinas@tiscali.it)

PEC: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it)

Indirizzo internet: [www.comune.piscinas.ci.it](http://www.comune.piscinas.ci.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Maurizio Desogus - Informazioni e documentazione disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

2. Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale

## 2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la esecuzione dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI EDIFICI COMUNALI E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - ANNUALITÀ 2023"**.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

Gli obiettivi che il Comune si prefigge di raggiungere con il presente progetto sono pertanto i seguenti:

- ▣ Riqualificare energeticamente parte dei corpi illuminanti di una parte degli edifici dell'Ente, con l'utilizzo della tecnologia a LED al fine di perseguire un consistente risparmio energetico e un risparmio economico per l'Ente (CAS, Biblioteca e spogliatoi piazza anfiteatro) ;
- ▣ Riqualificare energeticamente parte dei corpi illuminanti dell'impianto di pubblica illuminazione del centro abitato, con l'utilizzo delle tecnologie a LED al fine di perseguire un consistente risparmio energetico ed una conseguente riduzione delle emissioni di gas serra conseguenti, nonché un risparmio economico per l'Ente;
- ▣ Riorganizzare, ove e se necessario, alcuni punti luce esistenti al fine di evitare zone di sovra illuminamenti e zone di carenza di visibilità;
- ▣ limitare l'inquinamento luminoso provocato dalle lampade con fasci luminosi rivolti totalmente o parzialmente verso l'alto.

Gli interventi di cui sopra rientrano nell'ambito delle diverse azioni di ambito energetico e riqualificazione che il Comune ha portato avanti nell'ultimo periodo e continua a portare avanti in questa fase e per l'attuazione degli interventi del presente progetto è previsto il contributo di cui al Fondo PNRR – M2C4 INV. 2.2 e non sono pertanto previste nuove e maggiori spese per il Comune.

Si precisa che:

- in fase di esecuzione potranno essere ordinate all'appaltatore lavorazioni e forniture non previste in fase progettuale, senza una nuova procedura di affidamento, ma funzionali al completamento degli interventi nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori stessi e che non alterano la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 la revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5% del prezzo originario e operano nella misura dell'80%.

Le opere da eseguire, che dovranno essere compiute in ogni loro parte a perfetta regola d'arte (seguendo come riferimento le norme di uno qualsiasi dei paesi della Comunità Europea come per es. norme DIN, NF, UNI, ecc.) risultano dai disegni di progetto e dagli elementi descrittivi delle disposizioni di carattere particolare, salvo quanto verrà precisato dalla Direzione Lavori in corso d'opera per l'esatta interpretazione dei disegni di progetto e per i dettagli di esecuzione. Al termine dei lavori le opere oggetto dell'appalto dovranno essere consegnate al Committente funzionanti; l'appalto stesso comprende quindi quanto è necessario per raggiungere tale finalità.

Nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore per proprie errate interpretazioni dei disegni o delle disposizioni ricevute, oppure per propria insufficiente presa di conoscenza delle condizioni locali.

Gli elaborati del progetto definitivo esecutivo sono allegati all'interno della sezione visibile ai fornitori nella RDO.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione degli interventi sotto riportati:

**IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA:**

1)	Importi complessivo lavori di cui:	€ 32.103,42
1.a	Importo su cui effettuare il ribasso d'asta	€ 26.996,80
1.b	Importo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 5.106,62
2)	Oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.988,96
	<b>Totale</b>	<b>€ 34.092,38</b>

Lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Lavorazione	Importo	CAT	CLASSE	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente	Subappaltabile
"Impianti per..."	<b>€. 34.092,38</b>	OG10	I	NO	SI	SI

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo ed in seguito specificate.

L'operatore economico dovrà obbligatoriamente:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- essere in possesso dei requisiti di capacità e idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

Qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG10, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023, e precisamente:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara non inferiore all'importo dei lavori relativi alla categoria per la quale non si possiede l'attestazione di qualificazione SOA;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della categoria per la quale non si possiede l'attestazione SOA eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- 1) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- 2) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura notarile**;
- 3) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

I concorrenti provvederanno alla completa compilazione e all'inserimento dei documenti, predisposti dalla Stazione Appaltante, nelle varie Buste Telematiche secondo le procedure informatiche della piattaforma del Cat-Sardegna, in risposta alla RdO (Richiesta di Offerta) inoltrata da questo Ente.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 101, del D. Lgs 36/2023.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate, costituisce **causa di esclusione**.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

## **MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile nel sito dell'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il **"PASSOE"**, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

## **COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso le funzionalità della piattaforma (Messaggistica).

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **7. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

L'appalto è finanziato mediante; **INVESTIMENTI DESTINATI AD OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI SVILUPPO SOSTENIBILE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 14 E 30 GENNAIO 2020 - FONDO PNRR - M2C4 INV. 2.2.**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto a misura".

La contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base dell'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, ovvero raggiunti (€. 25.000,00).

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

La contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno liquidati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto per stati di avanzamento. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 .

L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008. L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare puntualmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, ad attuare e rispettare tutte le prescrizioni di legge relative alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed assicurare il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi e delle ritenute fiscali relative ai propri dipendenti, il tutto a pena di risoluzione del contratto; l'impresa è altresì tenuta a comunicare ogni variazione dei dati riportati nei certificati camerali, con particolare riferimento ai soggetti che hanno la rappresentanza legale o l'amministrazione e la direzione tecnica dell'impresa medesima;

## **SUBAPPALTO: SI**

**CAUZIONE PROVVISORIA: NON DOVUTA;**

**CONTRIBUTO ANAC: NON DOVUTO;**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE;**

Il preventivo/offerta da predisporre mediante sottoscrizione da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), deve essere espresso mediante unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di affidamento. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

La presentazione dei preventivi non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento del contratto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto e gli altri elaborati di progetto, nella presente lettera d'invito e suoi allegati, approvati con determinazione della SA.

## **11. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

## **12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

tutta la documentazione richiesta e l'offerta prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, esclusivamente, secondo le modalità telematiche predisposte dalla piattaforma del Cat - Sardegna, entro le ore 10:00 del giorno 05/09/2023.

Il sistema attesterà l'ora di arrivo.

La documentazione sarà divisa, secondo le modalità telematiche predisposte dal Cat – Sardegna, in due Sezioni, corrispondenti a 2 Buste telematiche, relative a:

“A – Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta economica”.

## **14. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

Nella busta “A - Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1. Allegato 1** . dichiarazione unica, contenente le dichiarazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello;
- 2. Allegato 2\_ (DGUE)** documento di gara unico europeo di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante
- 3. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** (in copia formato pdf sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore o, nel caso di raggruppamenti d'impresе costituiti o costituenti, più attestazioni (come sopra) rilasciate/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere

(Cat. OG10, classe I) o in alternativa dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023;

**4. EVENTUALE CERTIFICAZIONE DI POSSESSO DEL SISTEMA** di qualità conforme alle norme europee ed alla vigente normativa nazionale in copia formato pdf sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore).

**5. PASSOE**, documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite il portale ANAC;

**6. PATTO INTEGRITA' (Allegato 3)**: sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di RTI/consorzio costituendo il patto d'integrità, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa; in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;

**7. Allegato 5\_PRIVACY**\_clausola tratt. dati x contratti, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa

**8. Documento di Identità**, sotto forma di scansione di documento cartaceo resa conforme all'originale con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

#### **15. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"**

La busta "B - Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, dichiarazione, da rendere secondo il Modulo allegato 4, contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto (in cifre ed in lettere) rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza. I ribassi non dovranno essere espressi con più di tre cifre decimali. **(non si terrà conto delle cifre oltre la terza e non si procede ad arrotondamenti).**

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate in caso di RTI o Consorzio da costituire.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, **va allegata, a pena di esclusione**, copia della relativa procura notarile (generale o speciale) in originale con firma digitale del notaio. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

**SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE NON SOTTOSCRITTE DIGITALMENTE.**

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi, tenendo per valido ed immutabile il prezzo offerto, espresso in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **16. PRECISAZIONI**

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dal Comune di Piscinas per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli.

#### **17. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'apertura delle buste avrà luogo, secondo le modalità telematiche predisposte dal Cat - Sardegna, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Piscinas, il giorno 05/09/2023 alle ore **10:05** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica Sardegna CAT prima della data fissata.

#### **18. APERTURA DELLA BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il soggetto deputato all'espletamento della procedura di affidamento procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

L'individuazione della migliore offerta, secondo il criterio del prezzo più basso, avverrà, in maniera automatica, secondo le modalità telematiche predisposte dalla piattaforma digitale del Cat - Sardegna.

## **19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Prima dell'aggiudicazione di cui all'art.17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 si procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, a verificare l'attendibilità degli impegni assunti ai sensi del precedente paragrafo 1, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 102 del "Nuovo Codice", con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110. Nel caso i suddetti impegni siano verificati come non attendibili, si procede all'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. E' richiesta garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del Nuovo Codice, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

9. Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

10. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

## **20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **21. ULTERIORI INFORMAZIONI**

La contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno liquidati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto per stati di avanzamento. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o cottimista entro il predetto termine, il Comune di Piscinas può, previa diffida, sospendere il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario stesso; l'aggiudicatario corrisponde gli oneri

della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ed è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008. L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare puntualmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad attuare e rispettare tutte le prescrizioni di legge relative alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed assicurare il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi e delle ritenute fiscali relative ai propri dipendenti, il tutto a pena di risoluzione del contratto; è tenuta altresì a comunicare ogni variazione dei dati riportati nei certificati camerali, con particolare riferimento ai soggetti che hanno la rappresentanza legale o l'amministrazione e la direzione tecnica dell'impresa medesima;

## **22. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. 2016/679 (RGDP), esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara. La domanda di partecipazione equivale ad esplicita espressione del consenso previsto dalla normativa suddetta, in ordine al trattamento dei dati personali.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione dei documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Maurizio Desogus al numero telefonico 0781964440-963111.

### **ALLEGATI:**

All. 1: Istanza di partecipazione\_ - dichiarazione unica;

All. 2: DGUE in formato elettronico;

All. 3: Patto di integrità;

All. 4: Offerta prezzo;

All. 5\_PRIVACY\_clausola tratt. dati x contratti

Piscinas, 30/08/2023



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Maurizio Desogus