



COMUNE DI PISCINAS

COMMITTENTE

*Amministrazione comunale di
PISCINAS*

SINDACO

Mariano Cogotti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Desogus

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA VICINALE IS ARRUS SUL RIO FUNTANALUMA

Progetto definitivo-esecutivo

PROFESSIONISTI INCARICATI

*Ing. Roberta Lai
Via Fleming 4 09126 Cagliari
te. 3480332904
mail ing.robertalai@gmail.com*

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Elaborato

Allegato

04

Scala

Data

GIUGNO 2019

Rev.



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica

ALLEGATO D
(di cui all'art. 8, comma 1, D.P.R. n. 31/2017)

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ COMUNE DI PISCINAS

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾:

(B39) Interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo

☒ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☐ agricolo ☐ commerciale/direzionale

☒ altro PUBBLICA

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐ centro o nucleo storico ☐ area urbana ☒ area periurbana ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)

☐ area agricola ☐ area naturale ☐ area boscata ☒ ambito fluviale ☐ ambito lacustre

☐ altro _____

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☒ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano) ☐ piana valliva (montana/collinare)

☐ altopiano/promontorio ☐ costa (bassa/alta)

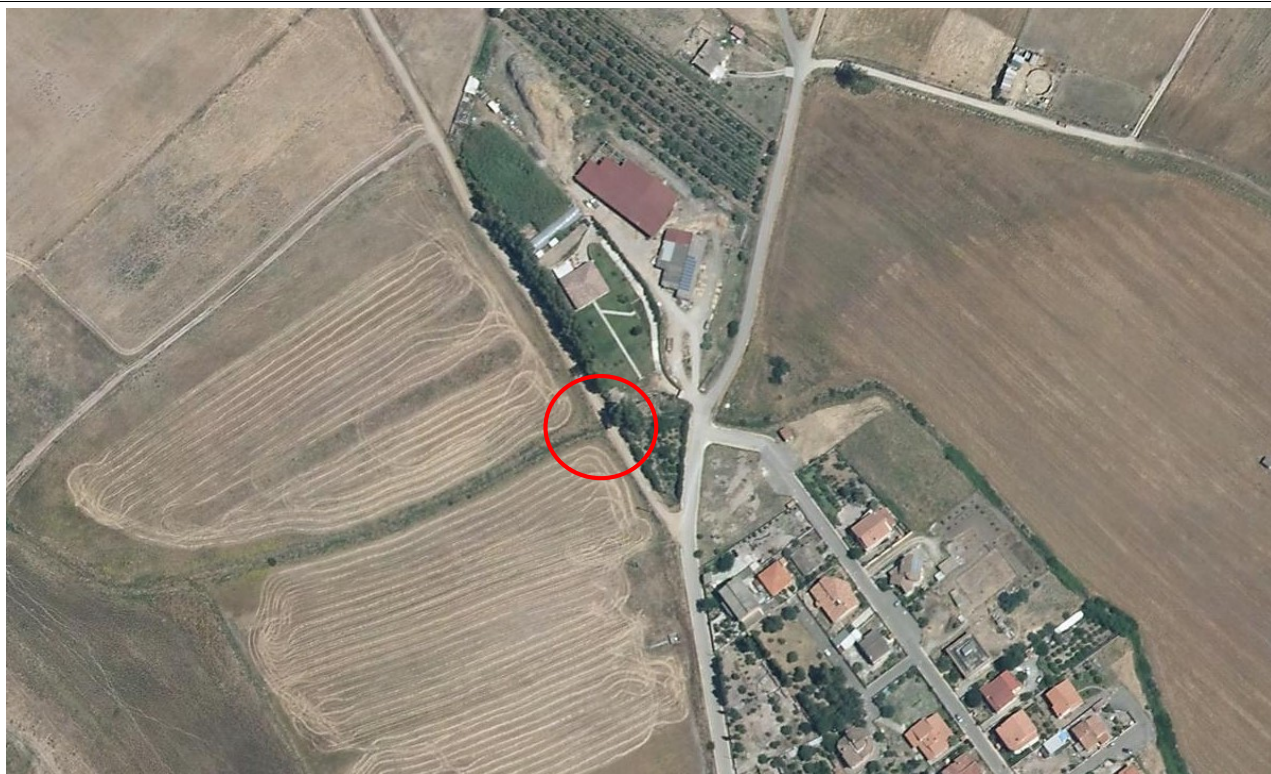
☐ altro _____

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO



*Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica*

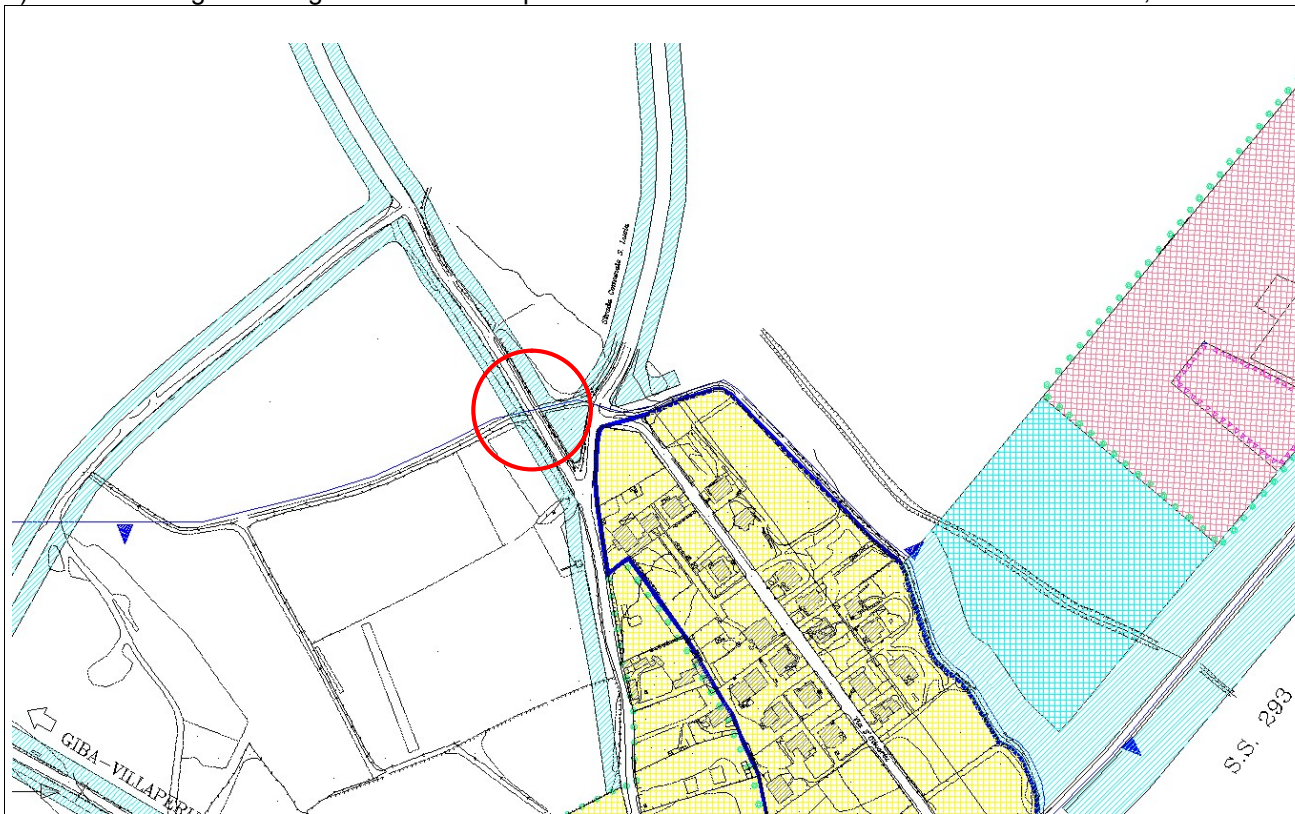


L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

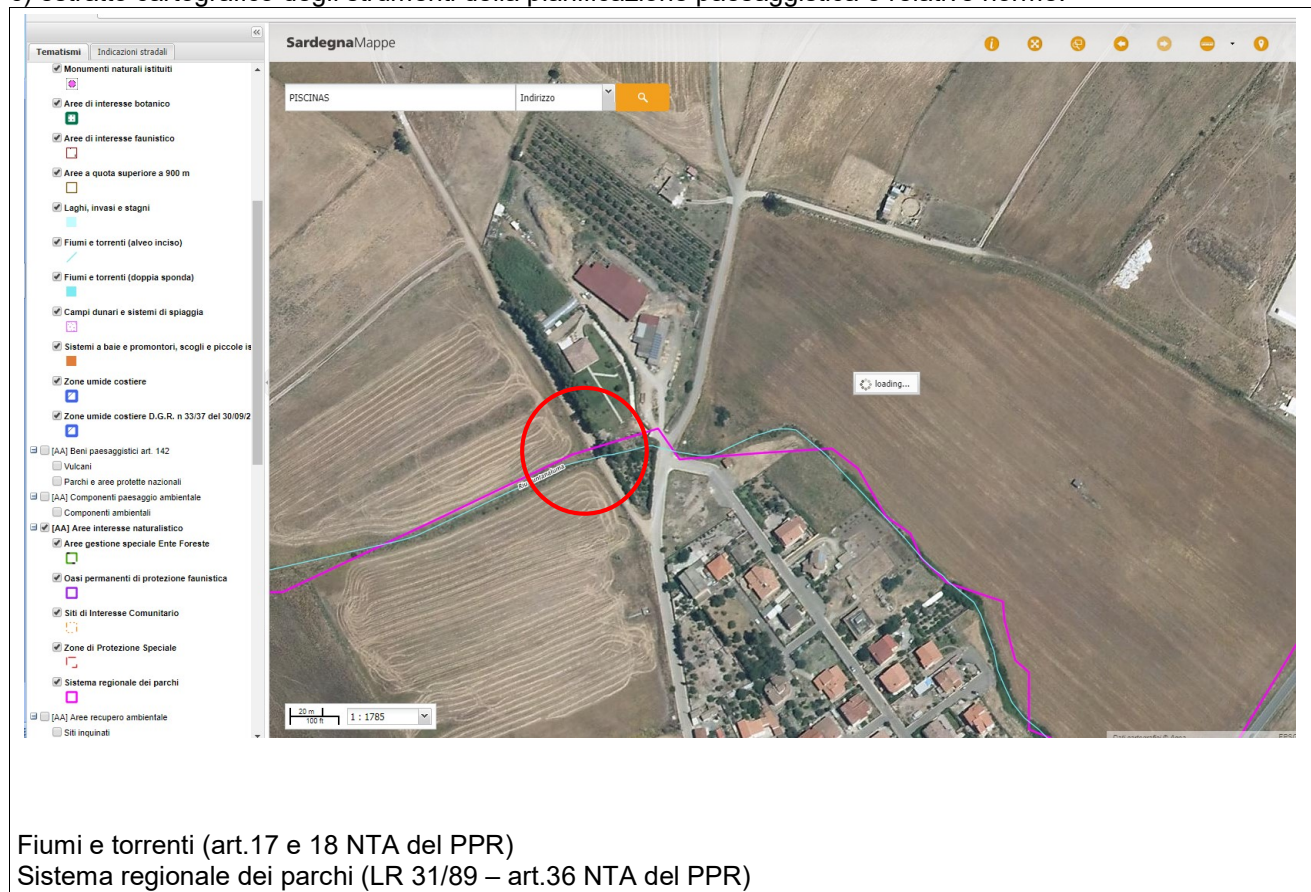


Fasce di rispetto. Il P.U.C. individua le aree destinate a fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna edificazione salvo interventi di : manutenzione, infrastrutturazione, alberature, sistemazioni a verde, attività agricole , coltivazioni etc., canalizzazioni, impianti di irrigazione, elettrificazione. Tali ambiti definiscono la distanza dei 30 mt. lungo la S.S. 293 e la distanza dei 10 mt. lungo le strade comunali .



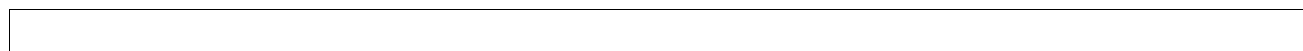
*Comune di Pisciadas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica*

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾



Fiumi e torrenti (art.17 e 18 NTA del PPR)
Sistema regionale dei parchi (LR 31/89 – art.36 NTA del PPR)

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE





*Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica*



Immagine satellitare



Nota esplicativa: Foto 1 - Rio Funtanaluma vista dalla strada Is Arrus verso monte



*Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica*



Nota esplicativa: Foto 2 – Rio Funtanaluma vista da Via Campagna verso valle



Nota esplicativa: Foto 3 – Attraversamento strada Is Arrus



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili ☐ b) ville, giardini, parchi ☐ c) complessi di cose immobili ☐ d) bellezze panoramiche
estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

☐ a) territori costieri ☐ b) territori contermini ai laghi ☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
☐ d) montagne sup. 1200/1600 m ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali ☒ f) parchi e riserve
☐ g) territori coperti da foreste e boschi ☐ h) università agrarie e usi civici ☐ i) zone umide
☐ l) vulcani ☐ m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

L'intervento riguarda un'area urbana di periferia, in prossimità dell'attraversamento del Rio Funtanaluma con la Strada Is Arrus.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

Si tratta di un intervento di sostituzione di un tubolare esistente con uno scatolare prefabbricato con luce interna maggiore finalizzato al miglioramento delle condizioni di deflusso delle portate di piena sul Rio Funtanaluma.

L'intervento principale è costituito dalla sostituzione del tubolare esistente con uno scatolare a sezione rettangolare.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

Molto contenuti, in quanto l'opera è comunque contenuta all'interno dell'alveo e la mantellata è costituita da elementi naturali, su cui poi crescerà la vegetazione.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

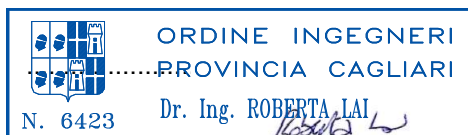
Utilizzo di materiali naturali ed esecuzione dei lavori nel rispetto del contesto esistente.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....



NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento



Comune di Piscinas – Provincia del Sud Sardegna
Lavori di realizzazione dell'attraversamento della strada vicinale Is Arrus sul Rio Funtanaluma
Progetto definitivo esecutivo - Relazione paesaggistica

- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
- cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.