



**COMUNE DI PISCINAS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CORSI  
D'ACQUA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELABORATO**  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

ELABORATO

**L**

SCALA

-

DIMENSIONE FOGLIO

**A4**

DATA

**Giugno 2024**

| REV. | DATA | MODIFICHE | VERIFICATO | REDATTO |
|------|------|-----------|------------|---------|
|      |      |           |            |         |
|      |      |           |            |         |
|      |      |           |            |         |

**IL PROGETTISTA**  
**Ing. Marco Marceddu**

**Il collaboratore**  
**Ing. Simone Saiu**

**IL R.U.P.**  
**Geom. Maurizio Desogus**

SCHEMA DI CONTRATTO

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI PISCINAS**

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Rep. n. \_\_\_/2024

**SCRITTURA PRIVATA**

**OGGETTO: Intervento di pulizia e manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua nel Comune di PISCINAS**

CIG: \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventiquattro addì \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_ il \_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

domiciliato presso la sede comunale in PISCINAS (SU), nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di PISCINAS di seguito denominato anche "Committente", il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta.

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il giorno \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, che interviene in questo Atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ ( ) - P.I. n. \_\_\_\_\_ -, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Affidatario".

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

**OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'oggetto dell'incarico è denominato **“Intervento pulizia e manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua Comune di PISCINAS”**;

Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Servizio

\_\_\_\_\_ si è determinato di contrarre e con Determinazione

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si aggiudicava alla \_\_\_\_\_, ai sensi all'art.

\_\_\_\_\_ del D.lgs 36/2023, il contratto per “l'intervento di pulizia e

manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua nel Comune di PISCINAS”,

che ha offerto un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ %, corrispondente ad

un importo totale pari a euro \_\_\_\_\_, esclusa oneri di sicurezza

e IVA di legge, e dunque pari ad euro \_\_\_\_\_ compreso oneri di

sicurezza.

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alla:

Pulizia e manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua, compresi gli oneri di conferimento di tutti i rifiuti raccolti.

Sono comprese nell'appalto tutte le lavorazioni necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche modalità previste dal progetto.

Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'allegato I.7 del Codice dei contratti. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara in seguito all'offerta dell'appaltatore, indicato nel capitolato d'appalto e nel computo metrico, può variare, in aumento o in diminuzione, in base

alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità,  
fermi restando i limiti di cui all'articolo 120 del Codice dei contratti e le  
condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

## Art. 2

### MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta alla somma di **Euro**  
\_\_\_\_\_, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed esclusa  
l'I.V.A. di legge, come risulta dal progetto e come riportato nel  
seguente prospetto:

| Interventi a misura                                | Importo            |
|--|--------------------|
| Importo appalto, al netto degli oneri di sicurezza | € _____,___        |
| Oneri della sicurezza                              | € _____,___        |
| <b>TOTALE IVA esclusa</b>                          | <b>€ _____,___</b> |

gli importi di cui sopra sono intesi al netto dell'IVA.

## Art. 3

### CONDIZIONI DI APPALTO

Nell'accettare i lavori denominati "Intervento pulizia e manutenzione  
ordinaria dei corsi d'acqua Comune di PISCINAS" l'appaltatore  
dichiara di aver preso visione e sotto l'osservanza piena, assoluta ed  
inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti  
documenti facenti parte del Progetto Esecutivo approvato:

- A Relazione Generale ed elaborati grafici
- B Relazione Tecnica Specialistica
- C Quadro economico
- D Cronoprogramma

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  | – E Computo metrico   |
|  |  | – F Elenco prezzi unitari   |
|  |  | – G Analisi   |
|  |  | – H Quadro incidenza manodopera   |
|  |  | – I Computo, analisi ed elenco prezzi degli oneri per la sicurezza  |
|  |  | – L Schema di Contratto   |
|  |  | – M Capitolato speciale d'appalto   |
|  |  | – N Piano di manutenzione   |
|  |  | – Aggiornamento Indicazioni per la sicurezza  |
|  |  | Nonché dell'offerta economica presentata in sede di gara;   |
|  |  | Sui lavori in oggetto l'appaltatore dichiara:   |
|  |  | - Di aver preso conoscenza di tutti gli atti e gli elaborati costituenti il progetto dei lavori di cui al presente contratto, e di non avere in proposito alcuna riserva od opposizione da manifestare.   |
|  |  | - Di avere preso conoscenza dell'intervento da eseguire, di avere visitato le località interessate e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano.  |
|  |  | - Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti ed in definitiva, di tutte le circostanze generali e particolari che influiscono sulla realizzazione del progetto. |
|  |  | - Di avere considerato la distanza degli impianti di smaltimento/trattamento dei rifiuti e le condizioni imposte dagli organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di   |
|  |  |   |

discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori.

- Di avere valutato i tempi del cronoprogramma dei lavori adeguati e sufficienti. Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi, secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi lavorativi.

#### **Art. 4**

### **ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE ED ESECUZIONE**

#### **LAVORI**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto, atti che furono alla base della gara e che sono qui integralmente richiamati e ancorché non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appaltatore non può introdurre variazioni o

addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge approvato dall'Ente appaltante.

4. Tutta la documentazione creata o predisposta dall'appaltatore nell'esecuzione del presente contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi, senza la preventiva approvazione espressa da parte dell'Amministrazione. L'appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente appaltante ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire entro dieci giorni dall'intervenuta modifica.

#### **Art. 5**

#### **DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede dell'Ente Appaltante.

Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal Direttore dei lavori o dal Responsabile del procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta, o a mezzo di posta elettronica certificata.

#### **Art. 6**

#### **TERMINE DEI LAVORI**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 238 (duecentotrentotto)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

2. L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori. Il certificato di ultimazione dei lavori è rilasciato a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione dei lavori. Si segue la disciplina stabilita dall'art.121 del Codice dei Contratti.

#### **Art. 7**

#### **PENALI PER RITARDI**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille (euro uno ogni mille euro) dell'importo netto contrattuale, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto (CSA). Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore a quanto previsto sopra, il Responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art.122 del Codice dei Contratti.

2. La penale, con l'applicazione nella stessa misura di cui al comma 1 del presente articolo e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto (CSA), trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo netto contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Art. 8**

#### **DANNI**



Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni.

Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'intervento, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

#### **Art. 9**

### **CONTROLLI**

Il Responsabile Unico del procedimento, avvalendosi del Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC), procede in qualsiasi momento al controllo periodico dell'attività da svolgere e alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto, nei modi e termini che si riterranno opportuni.

L'appaltatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000.

#### **Art. 10**

### **CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La contabilizzazione è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 11**

### **VARIAZIONI ALL'INTERVENTO E AL CORRISPETTIVO**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della DEC, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del Codice dei Contratti, le stesse verranno concordate e

successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta nel rispetto dell'allegato II.14 del Codice dei Contratti.

2. L'elenco dei prezzi unitari è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi del Codice dei Contratti.

## **Art. 12**

### **PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO**

1. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano gli importi specificati nel capitolato speciale d'appalto. Il pagamento avverrà previa consegna al DEC dei piani di lavoro e dei rapporti giornalieri di intervento, nonché di copia dei formulari di smaltimento dei rifiuti debitamente firmati degli impianti autorizzati.

2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinque per cento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 120 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di

pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

4. Gli importi di cui sopra verranno liquidate in base all'effettivo stato d'avanzamento dei lavori, tenendo come base, a titolo orientativo, le seguenti percentuali:

- 15% all'esecuzione di ratei pari al 15% dell'importo del contratto, sino al raggiungimento del 75% dell'importo complessivo;
- 15 % ad ultimazione effettiva dei lavori;
- 10 % a constatazione da parte del DEC della regolare esecuzione dell'intervento.

5. Sarà comunque facoltà del DEC sentito il RUP procedere all'emissione di stati d'avanzamento dei lavori con differenti tempistiche, eventualmente anche con cadenza mensile.

### **Art. 13**

#### **ANTICIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice dei Contratti, all'appaltatore sarà riconosciuta, dietro formale richiesta, la corresponsione di una anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto, che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento degli stati di avanzamento secondo quanto prescritto dalla norma sopra richiamata.

L'anticipazione verrà erogata all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal Responsabile unico del procedimento. L'erogazione della anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero

della anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dell'intervento, in rapporto al progressivo recupero della anticipazione da parte dell'Ente appaltante.

#### **Art. 14**

### **REGOLARE ESECUZIONE**

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine di 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori come previsto dal capitolato speciale d'appalto (CSA)

2. La regolare esecuzione è attestata mediante il certificato rilasciato dal DEC.

#### **Art. 15**

### **CESSIONE DI CREDITI**

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla L. 52/91, come previsto dall'art. 120 del Codice dei Contratti.

#### **Art. 16**

### **SUBAPPALTO**

L'Ente appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del Codice dei Contratti.

#### **Art. 17**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Come previsto dall'art. 122 del Codice dei Contratti, quando il DEC accerta che i comportamenti dell'appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni del contratto tale da compromettere la

buona riuscita dei lavori, invia al Responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore.

2. Su indicazione del Responsabile del procedimento il DEC formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del procedimento.

3. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante, su proposta del Responsabile del procedimento, dispone la risoluzione del contratto.

4. Qualora, al di fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il DEC assegna un termine per compiere i lavori in ritardo che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, e impartisce le prescrizioni ritenute necessarie. Il suddetto termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

5. Scaduto il termine assegnato, il DEC verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al Responsabile del procedimento.

6. Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, su proposta del Responsabile del procedimento, dispone la risoluzione del contratto.

**Art. 18**

**CONTROVERSIE**

1. Ai sensi dell'art. 210 del Codice dei Contratti, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5% e il 15 % dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per l'accordo bonario. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, e comunque in ogni altro caso, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Tribunale di Cagliari, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Viene esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 19**

**ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,**

**PREVIDENZA E ASSISTENZA ED IN TEMA DI ASSUNZIONI**

**OBBLIGATORIE**

1. L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia di occupazione e mercato del lavoro e quelli in materia di assunzioni obbligatorie, in base alle vigenti norme. L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo di settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla

stazione appaltante, del rispetto delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente, senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Per le finalità di cui al precedente comma è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 11 comma 6 del Codice dei Contratti.

2. L'appaltatore è, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è altresì obbligato a redigere e presentare prima dell'inizio dei lavori il Documento di Valutazione dei Rischi e gli ulteriori documenti relativi alla Sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali

vigenti nella Regione Sardegna durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dell'impresa e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.

5. Ai sensi dell'articolo 11 comma 6 del Codice dei Contratti, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi entro quindici giorni, non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

6. Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999.

L'appaltatore si impegna infine ad assolvere agli obblighi contenuti nel capitolato d'appalto che è richiamato nel presente contratto ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante. L'appaltatore assume l'obbligo di consegnare e fare osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013 e recepito integralmente dal Comune di PISCINAS, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di PISCINAS, approvato con deliberazione della G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che vengono consegnati all'appaltatore all'atto della stipula del presente



contratto, il quale dichiara di riceverli. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento determina la risoluzione del contratto.

L'appaltatore assume l'obbligo, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di PISCINAS nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'appaltatore dichiara di non aver violato l'obbligo di cui al precedente periodo nei tre anni precedenti la scadenza del bando di gara.

#### **Art. 20**

#### **SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE**

1. L'appaltatore si impegna a depositare entro dieci giorni prima della data del verbale di consegna dei lavori, presso la stazione appaltante, un proprio DVR per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm. ii.. Tale documento ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo contratto ma viene depositato agli atti della stazione appaltante per farne parte integrante.

Le Parti si impegnano a sottoscrivere, per integrale accettazione, il Piano di sicurezza e coordinamento qualora si renda necessaria la sua redazione prima dell'inizio dei lavori.

2. L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente all'Ente

appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 21**

#### **GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

1. L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del Codice dei Contratti, cauzione definitiva di euro € \_\_\_\_\_,00 (ridotto in presenza delle certificazioni ai sensi dell'art. 106 c.8), a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ stipulata con la società \_\_\_\_\_, rilasciata dall'agenzia di \_\_\_\_\_ (Cod. Ag. \_\_\_\_\_), ancorché non materialmente e fisicamente unita al medesimo contratto ma depositata agli atti della stazione appaltante per farne parte integrante.

2. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 117 del Codice dei Contratti.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione, come sopra prestata, ed inoltre l'appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora l'Ente appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

4. La suddetta cauzione sarà svincolata automaticamente alla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

5. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 comma 10, del Codice dei Contratti, ha costituito una polizza assicurativa nella forma " \_\_\_\_\_ " ( \_\_\_\_\_ ) n. \_\_\_\_\_, che prevede una somma assicurata pari a € \_\_\_\_\_,00 per le opere e di € \_\_\_\_\_,00 per la responsabilità civile verso terzi.

#### **Art. 22**

### **OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI**

#### **FINANZIARI DI CUI ALLA LEGGE 136/2010**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente appaltante e alla Prefettura (Ufficio Territoriale del Governo di Cagliari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

2. Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste italiane S.p.a.

3. Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 e successive modifiche l'appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto

o subcontratto inerente al presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e successive modifiche.

5. L'appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato su cui accreditare tutti i pagamenti inerenti al presente contratto è quello indicato nell'apposita dichiarazione resa ed allegata agli atti contrattuali. In caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l'appaltatore è tenuto a comunicarle tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni. In difetto di tale comunicazione, l'appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

#### **Art. 22**

#### **NORMATIVA APPLICATA**

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e dei relativi atti attuativi, delle Linee guida dell'ANAC, del D.P.R. 207/2010 rimaste in vigore, del D.M. 49/2018, della L.R. 8/2018, del D.lgs 152/2006, del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. ii e degli artt. 1655 e seguenti del Codice civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche.

#### **Art. 23**

## **SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO**

### **FISCALE**

1. Il contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 del Codice dei CONTRATTI. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

4. Il presente atto verrà registrato fiscalmente solo in caso d'uso.

### **Art. 24**

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il responsabile del trattamento dei dati raccolti, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, è il Comune di PISCINAS, mediante i responsabili delle aree interessate. Le Parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Il presente contratto viene letto dalle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.L.gs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

**L'Affidatario**

**Per il Committente**

Legale Rappresentante

Dirigente/Responsabile

---