



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 -
0781/963111 fax 0781/964754

Tecnico.piscinas@tiscali.it – pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it



Prot. 3039
Del 17/09/2018

CUP	G27B17001380004.
CIG	7320285A46.

AVVISO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI APPALTO¹

(ex art. 106, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI PISCINAS		
Città: PISCINAS	Cod. Postale: 09010	Provincia: SU
Indirizzo: VIA REGINA MARGHERITA N. 65		
Responsabile del procedimento: GEOM. MAURIZIO DESOGUS		Tel. 07819644440
E-mail: tecnico.piscinas@tiscali.it	Pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it	Fax 0781964754
Indirizzo Internet: Indirizzo principale: www.comune.piscinas.ci.it		

2. ENTITA' E NATURA DELL'APPALTO ANTE MODIFICA

Denominazione Lavori: Recupero e valorizzazione del parco Salazar
Tipo di appalto <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Servizio <input type="checkbox"/> Fornitura <input type="checkbox"/> misto
Importo a base di gara: €. 314.510,10 di cui €. 4.846,81 per OO.SS. + IVA
Luogo di esecuzione: Piscinas
Termine per l'esecuzione dei lavori: 03/11/2018.
Finanziamento: Fondi di bilancio (spazi finanziari)

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Tipo di procedura <input type="checkbox"/> aperta <input type="checkbox"/> ristretta <input type="checkbox"/> negoziata previo bando <input checked="" type="checkbox"/> negoziata senza bando
Determina di aggiudicazione definitiva: Determina UT n. 27 del 29/03/2018
Pubblicazione avviso di aggiudicazione: Esito prot. 1152 del 04/04/2018

4. DATI SULL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Contratto Appalto	Forma: scrittura privata	Data 28/05/2018	Rep 61
Importo totale di contratto: €. 239.515,84 di cui €. 4.846,81 per OO.SS. + IVA			
Denominazione ufficiale Appaltatore: IN.CO. srl Unipersonale con sede in Via Sa Serrixedda n. 24 - Quartu Sant'Elena (CA), C.F. 02992440921			
Il contraente <input checked="" type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è una PMI (come definite nella racc. 2003/361/CE della Commissione)			

¹ Avviso necessario ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 per le varianti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del medesimo codice.

5. ENTITA' E NATURA DELLA MODIFICA

Importo della variazione: €. 18.354,18 di cui €. 372,23 per OO.SS. + IVA
Importo totale del contratto modificato: €. 257.870,02
Nuovo termine per l'esecuzione dei lavori: 03/11/2018 (INVARIATO)
Determina di approvazione variante: Determina U.T. n. 67 del 12/09/2018
La Variante e' scaturita principalmente per cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs n. 50/2016 e precisamente: <ul style="list-style-type: none">• si è riscontrato, a seguito di scavi e pulitura dell'area, della mancanza delle strutture di fondazione nel muro perimetrale, non valutabile in fase di progetto in quanto l'area era inaccessibile e le strutture di fondazione presenti nei restanti tratti di muratura.• le precipitazioni avvenute in data 24.06.2018 hanno contribuito alla formazione di cedimenti della struttura muraria, già compromessa dalla presenza di radici di alberi di alto fusto che ne hanno pregiudicato la resistenza.• la pulitura dell'area a ridosso del muro ha messo in evidenza come le radici degli Eucalyptus attraversavano la sezione resistente della struttura comportando forti cedimenti.• la mancata reperibilità della pietra per la pavimentazione del viale di ingresso prevista in progetto dalla SS 293 (circa 3 mesi), comporterà la sostituzione con arenaria con colorazione prevalente giallo (come da progetto) ma con superficie con taglio a piano di sega.• le fasi di pulitura del tetto giardino del Centro Servizi (rimozione dello strato superficiale in terra), ha evidenziato come gli strati impermeabili dello stesso fossero notevolmente compromessi, per questo si è ritenuto intervenire con il ripristino in diversi punti localizzati. Per quanto detto, diventa non praticabile l'intervento di rivestire l'intera copertura con il prato verde. Si provvederà, quindi, a sostituire parte dell'impianto di irrigazione con ala gocciolante per tappezzanti in modo da ridurre la presenza d'acqua sulla copertura, sostituendo parte del prato con superficie permeabile composta da ghiaietto e pietrisco.
Pubblicazione in Amministrazione Trasparente alla sezione Bandi di gara e presso l'Albo pretorio dell'Ente Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Sardegna - Sede di Cagliari.

Piscinas 17/09/2018



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Desogus