



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111
fax 0781/964754

Tecnico.piscinas@tiscali.it – pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

SERVIZIO TECNICO



C.I.G.	9548518652
C.U.P.	G69J21018610006

PROCEDURA NEGOZIATA INFORMATIZZATA, AI SENSI DELL'EX ART- 63 DEL D.LGS 50/2016, EFFETTUATA SUL PORTALE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA ASMEL PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI

PNRR - FONDO COMPLEMENTARE ART.1, C. 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 1° LUGLIO 2021, N.101 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA MANZONI"

VERBALE DI GARA DEL 13/01/2023 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno Duemilaventitre, il giorno tredici del mese di gennaio, alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale

PREMESSO CHE

- con D.L. n. 59 del 06.05.2021 coordinato con la Legge di Conversione n.101 del 01.07.2021 recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R.R.;
- con Decreto del Direttore Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022 sono stati approvati il Piano degli interventi ammessi a finanziamento e il Piano degli ulteriori interventi ammessi ma non finanziati;
- tra gli interventi previsti nel Piano degli interventi ammessi a finanziamento risulta ricompreso l'intervento denominato "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di Via Manzoni", CUP G69J21018610006, importo complessivo pari a euro 350.000,00, di cui euro 332.500,00 a valere sulle risorse di cui al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1, del D.L. n.59 del 06.05.2021, e euro 17.500,00 quale cofinanziamento comunale, da attuarsi ad opera del Comune di Piscinas.
- con Deliberazione del C.C. n. 6 del 21/03/2022 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed in particolare l'elenco annuale 2022 e da cui emerge la previsione di dare attuazione agli interventi di cui al "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di Via Manzoni", per l'importo di €. 350.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 74 del 22/06/2022 (Reg. gen. 141/2022), è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva - esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,



contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui trattasi, in favore dell'Ing. Giacinto Granella di Sant'Anna Arresi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3077 di matricola, P.IVA 02520850922;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 113 del 28/09/2022 (Reg. gen. 203/2022), è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, acquisto al protocollo dell'Ente al n. 3927 in data 27/09/2022, predisposto dall' Ing. Giacinto Granella relativo all'intervento di "riqualificazione ed efficientamento energetico alloggi di edilizia residenziale pubblica di via Manzoni", a valere sui fondi del PNRR - fondo complementare art.1, c. 2, lett. c), punto 13 del d.l. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n.101 - programma "sicuro, verde e sociale per un importo complessivo di progetto di €. 350.000,00
- il progetto Definitivo - Esecutivo, è stato validato in data 28/09/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Maurizio Desogus in contraddittorio con l'ing. Granella Giacinto, incaricato alla redazione del Progetto in esame, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 153 del 22/12/2022 (Reg. gen. n. 294/2022) è stato dato avvio al procedimento a contrarre mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c.9 bis del D.Lgs.n.50/2016) attraverso la centrale di committenza ASMEL;
- per la procedura di cui trattasi sono stati individuati n. 5 (cinque) operatori, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate tramite elenchi di operatori economici e per la presente fattispecie da individuare all'interno della piattaforma telematica di gestione tuttogare ASMECOMM;
- gli operatori economici individuati all'interno della piattaforma telematica di gestione tuttogare ASMECOMM, sono i seguenti:

n.	Ragione sociale	P.I.	Sede Legale
1	NONNIS COSTRUZIONI SRL	03485930923	Selargius
2	VERI VINCENZO S.R.L.	03776550927	Carbonia
3	Impresa Costruzioni di Boi Pier Paolo e figli srl	02659920926	Cagliari
4	IMPRESA ORRU' FLORIANA	02057060929	Selargius
5	Ignazio Medda	MDDGNZ38A27B675U	Capoterra

VISTA la lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, prot. n. 5247 del 23/12/2022, trasmessa attraverso il portale tuttogare ASMECOMM, ai suddetti operatori economici e contenente le modalità di partecipazione e tempi di presentazione delle candidature nonché il possesso dei requisiti tecnici – professionali;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 4 del 09/01/2023 (Reg. gen. n. 4/2023) con la quale sono stati designati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, nelle persone di

- Geom. Maurizio Desogus, Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P. della presente procedura, quale Presidente del seggio di gara;
- Sig. Carboni Enzo, collaboratore tecnico, quale componente del seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante;
- Sig.ra. Mongittu Rosalba, istruttore di vigilanza, quale componente del seggio di gara;

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte da parte delle Ditte è stato fissato per le ore 12:00 del 10/01/2023 con previsione di apertura delle buste alle ore 10:00 del 13/01/2023



Fatto constatare che entro i termini previsti dalla suddetta lettera d'invito è pervenuta, attraverso il portale **Tuttogare ASMECOMM**, solamente n. 1 risposta all'invito di presentazione di offerta come da elenco seguente:

<i>n.</i>	<i>Protocollo</i>	<i>P.I.</i>	<i>Ragione sociale</i>	<i>Sede Legale</i>
1	299601 09/01/2023 10:38	03485930923	NONNIS COSTRUZIONI SRL	Selargius

Preso atto:

- che le operazioni del seggio di gara hanno avuto inizio alle ore 10:15 del 13/01/2023 e hanno interessato la verifica della documentazione amministrativa dell'unico operatore ad aver risposto all'invito;
- Il Presidente, pertanto, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, fa riscontrare la regolarità della stessa e la conseguente ammissione alla fase successiva della gara dell'unico operatore ad aver presentato offerta;

Ricordato che l'importo dell'appalto ammonta complessivamente a €. 266.583,58 (IVA esclusa) di cui:

1. €. 262.524,53 - importo a base d'asta su cui effettuare il ribasso;
2. €. 4.059,05 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CIO' PREMESSO

Il Geom. **Maurizio Desogus**, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune intestato, assume la Presidenza del seggio di gara in seduta pubblica;

Sono presenti i componenti del seggio di gara, i Signori:

- Sig.ra Rosalba Mongittu - componente;
- Sig. Carboni Enzo - Componente- Segretario Verbalizzante;

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentanti degli operatori economici invitati.

Il Presidente del seggio di gara, procede quindi all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica dell'unico operatore ammesso, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui e fornitegli dal sistema e da lettura del ribasso percentuale offerto:

<i>n.</i>	<i>Ragione sociale</i>	<i>Ribasso %</i>	<i>Importo offerto ribassato</i>	<i>Importo contrattuale offerto comp. OO.SS</i>
1	NONNIS COSTRUZIONI SRL	26,25	€. 193.611,84	€. 197.670,89

Il Presidente, sulla base della suddetta offerta, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa Nonnis Costruzioni Srl di Selargius - P.IVA n. 03485930923, con un ribasso percentuale del 26,25%, per un importo di aggiudicazione di € 193.611,84, oltre IVA e € 4.059,05 per oneri di sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del seggio, alle ore 10:30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico per l'aggiudicazione.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto), così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Piscinas li 13/01/2023

I COMPONENTI



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



