

Determinazione prezzo di cessione aree e loculi cimiteriali

	COSTI SOSTENUTI (calcolati per singolo intervento)	anno	importo	coef. Rivalutazione ISTAT	(A) Costi rivalutati al mese di Luglio 2010	(B) Incidenza di manutenzione al 20%	(A + B) = C
1	Costi sostenuti per acquisizione area Cimiteriale	22/12/1992	€ 9.250,36	1,52802541544	€ 14.134,79	€ 2.826,96	€ 16.961,74
2	Costi professionali pratica esproprio	19/08/1998	€ 1.078,64	1,27087198516	€ 1.370,81	€ 274,16	€ 1.644,98
3	Costi realizzazione 1° intervento	22/12/1992	€ 51.645,69	1,52802541544	€ 78.915,93	€ 15.783,19	€ 94.699,11
4	Costi realizzazione 2° intervento	03/062004	€ 64.557,11	1,10300081103	€ 71.206,54	€ 14.241,31	€ 85.447,85
5	Costi realizzazione 3° intervento	18/01/2005	€ 193.179,96	1,10573042776	€ 213.604,96	€ 42.720,99	€ 256.325,95
6	Lavori di realizzazione area esterna	10/12/2001	€ 74.405,27	1,17596566524	€ 87.498,04	€ 17.499,61	€ 104.997,65
7	Costi per regolamento Cimiteriale	nessuna	€ 11.628,00	1,00000000000	€ 11.628,00	€ 2.325,60	€ 13.953,60
	TOTALI		€ 405.745,03		€ 478.359,07	€ 95.671,81	
							€ 574.030,89

	U.M: mq.	€/mq iniziale		€/mq rivalutato	rivalutazione	€/mq finito per durata max di anni 99 = D = (C : U.M)
superficie complessiva Cimitero mq.	1828	€ 221,96		€ 261,68	€ 52,34	€ 314,02

	U.M: mq.	€/mq iniziale		€/mq rivalutato		€/mq finito per durata di anni 30 = E= (D X 30 :99)
superficie complessiva Cimitero mq.	1828					€ 95,16

Determinazione prezzo di cessione aree e loculi cimiteriali

		quantità (1)	importo di realizzo (2)	costo area= E	superficie (3)	note		
LOCULI Concessione per anni 30	costo edificazione nuovi loculi	93	€ 65.620,80			(2) : (1) = F	€	705,60
	incidenza costo area 0,90 x 2,60 = mq. 2,34 /3 loculi = 0,78 mq	1/3		€ 95,16	2,34	l'incidenza del costo dell'area è rapportato alla durata della concessione di anni 30 = G= (1) x (E) x (3)	€	74,22
	incidenza manutenzione 10% solo sul costo iniziale del loculo	10%				H = F x 10%	€	70,56
	costi per chiusula loculi e altri servizi cimiteriali	corpo				I	€	150,00
	COSTO SINGOLO LOCULO					F +G +H + I	€	1.000,38

		quantità (1)	importo di realizzo (2)	costo area= D	superficie (3)	note		
CAP. CIMITERIALI Concessione per anni 99	costo area nuda Cap. Cimiteriale m. 2,50 x 3,50 = 8,75 mq	1		€ 314,02	8,75	F' = (1) X (D) X (3)	€	2.747,68
	incidenza costo di costruzione per singola postazione (per ogni cap. max 6 postazioni), con la seguente superficie minima: 0,90 x 2,50 x 6= 13,50 mq.	6		€ 314,02	2,25	G' = (1) X (D) x (3)	€	4.239,27
	incidenza costo di manutenzione nella misura del 10% del costo di incidenza di costruzione (durata concessione anni 99)	10%				H' = G' x 10%	€	423,93
	COSTO AREA CAP. CIM,					F' + G' + H'	€	7.410,87

Determinazione prezzo di cessione aree e loculi cimiteriali

		quantità (1)	importo di realizzo (2)	costo area= D	superficie (3)	note		
TOMBA DOPPIA H. 1,80 Concessione per anni 99	costo area nuda tomba m. 2,50 x 1,10 = 2,75 mq	1		€ 314,02	2,75	F'' = (1) X (D) X (3)	€	863,56
	incidenza costo di costruzione per singola postazione (per ogni tomba. max 2-3 postazioni di cui una completamente interrata), con la seguente superficie minima: 1,10 x 2,50 x 2= mq. 5,50.	2		€ 314,02	2,75	G'' = (1) X (D) x (3)	€	1.727,11
	incidenza costo di manutenzione nella misura del 10% del costo di incidenza di costruzione (durata concessione anni 99)	10%				H'' = G'' x 10%	€	172,71
	COSTO TOMBA					F'' + G'' + H''	€	2.763,38

		quantità (1)	importo di realizzo (2)	costo area= D	superficie (3)	note		
TOMBA SING H. 0,90 Concessione per anni 99	costo area nuda tomba m. 2,50 x 1,10 = 2,75 mq	1		€ 314,02	2,75	F''' = (1) X (D) X (3)	€	863,56
	incidenza costo di costruzione per singola postazione (per ogni tomba. max 1-2 postazioni di cui una completamente interrata), con la seguente superficie minima: 1,10 x 2,50 = mq. 2,75.	1		€ 314,02	2,75	G''' = (1) X (D) x (3)	€	863,56
	incidenza costo di manutenzione nella misura del 10% del costo di incidenza di costruzione (durata concessione anni 99)	10%				H''' = G''' x 10%	€	86,36
	COSTO TOMBA					F''' + G''' + H'''	€	1.813,47