



COMUNE DI PISCINAS  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2020/2025**

*(articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)*

**Premessa**

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" per descrivere la situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 26.10.2020.

Tale relazione è sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato.

I dati contenuti nella presente relazione sono principalmente riferiti al conto consuntivo 2019, approvato con delibera n. 9 del 16.06.2020 ed al bilancio di previsione finanziario 2020-2022, approvato con delibera n. 33 del 30.12.2019, nelle risultanze assestate alla data odierna (variazione di bilancio approvata con deliberazione n. 19 del 18.08.2020).

Il precedente Sindaco risulta aver sottoscritto la relazione di fine mandato, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 149/2011, che risulta regolarmente pubblicata nel sito istituzionale del Comune e trasmessa alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti.

## PARTE I - DATI GENERALI

**1.1 Popolazione residente al 31-12-2019: 828 abitanti**

### 1.2 Organi politici

#### GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	COGOTTI MARIANO	26.10.2020
Vicesindaco	FRAU LOREDANA	30.10.2020
Assessore	PINTUS FABRIZIO	30.10.2020
Assessore	TRASTUS GIANLUCA	30.10.2020

#### CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Consigliere	ATZEI ELEONORA	03.11.2020
Consigliere	ATZORI ROBERTO	03.11.2020
Consigliere	BACHIS GIACOMO	03.11.2020
Consigliere	FADDA LORENA	03.11.2020
Consigliere	FRAU LOREDANA	03.11.2020
Consigliere	MANCOSU GIOVANNI	03.11.2020
Consigliere	MURTA GIANICOLO'	03.11.2020
Consigliere	PALMAS FEDERICA	03.11.2020
Consigliere	PINTUS FABRIZIO	03.11.2020
Consigliere	TRASTUS GIAN LUCA	03.11.2020

### 1.3. Struttura organizzativa

**Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente**

Segretario: Attualmente in reggenza

Numero posizioni organizzative: 3

Numero totale personale dipendente 11

**1.4. Condizione giuridica dell'Ente:** l'insediamento della nuova amministrazione non proviene da un commissariamento dell'Ente ai sensi dell'art. 141 o 143 del Tuel, ma dalle elezioni amministrative svoltesi il 25 e 26 ottobre 2020.

**1.5. Condizione finanziaria dell'Ente:** Nel mandato Amministrativo precedente, l'Ente non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del Tuel, o il pre-dissesto finanziario ai sensi dell'art. 243 bis, o il riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-quater.

## **1.6. Situazione di contesto interno/esterno:**

### **Servizio Amministrativo Socio Culturale:**

**Amministrativo** - Il Servizio Amministrativo fornisce supporto interno alla struttura organizzativa e contemporaneamente eroga servizi a domanda individuale ai cittadini. I servizi di supporto interno sono erogati prevalentemente mediante utilizzo di risorse umane dipendenti dell'ente, mentre i servizi a domanda individuale sono erogati attraverso ditte specializzate esterne individuate con apposita procedura sotto forma di appalto o di concessione di servizi. Il Segretario Comunale attualmente in reggenza svolge le sue funzioni anche in altri enti. Gestisce con l'ausilio del personale interno il protocollo, il servizio notifiche. La segreteria generale, la promozione dello sport, della cultura e dello spettacolo con l'apporto anche delle associazioni, la biblioteca e le strutture sportive.

**Sociale** - Il Servizio sociale svolge un'attività di erogazione di servizi a domanda individuale nell'ambito della pubblica istruzione, dei servizi sociali all'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai disabili, ai soggetti a rischio di emarginazione sociale.

**Vigilanza** - Il servizio di vigilanza svolge l'attività di prevenzione, vigilanza e controllo sul territorio del rispetto delle norme del codice della strada, ambiente, edilizia, commercio, sanitaria e similari.

**Demografici** - I servizi demografici svolge le funzioni istituzionali inerenti la tenuta dell'anagrafe della popolazione, dello stato civile e elettorato, nonché di statistica e censimento.

### **Servizio Finanziario- Tributi:**

Il servizio finanziario fornisce prevalentemente supporto interno alla struttura organizzativa e attraverso l'ufficio tributi svolge una funzione diretta al cittadino. Tutte le attività sono svolte in economia diretta mediante utilizzo delle risorse umane dipendenti dell'ente e comprende la programmazione, la gestione dei pagamenti e delle riscossioni, l'economato e le riscossioni speciali, la gestione degli adempimenti fiscali e infine non per importanza l'ufficio tributi.

### **Servizio Tecnico:**

Il Servizio Tecnico attraverso le sue attività eroga i servizi a domanda collettiva al cittadino. La manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà e competenza comunale quali il palazzo comunale, le scuole, il centro di aggregazione sociale, la viabilità, gli impianti di illuminazione pubblica, il cimitero comunale è normalmente affidata a ditte specializzate esterne mediante apposita procedura di appalto. Le manutenzioni Straordinarie e le realizzazioni di nuovi immobili sono anch'esse realizzate mediante ricorso a imprese esterne. Tutta l'attività di coordinamento è gestita dal personale interno.

L'edilizia privata e tutta l'attività di rilascio di autorizzazioni e concessioni sono invece gestiti attraverso personale interno.

**2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL):** indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

La certificazione è stata rilasciata in allegato al rendiconto della gestione 2019 come approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 16.06.2020 ed evidenziava un parametro positivo e sette negativi e pertanto l'ente non deve ritenersi deficitario.

E' risultato positivo il parametro n. 2 ((Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente minore del 22%).

## PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

### 1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

SI  NO

In caso affermativo indicare la data di approvazione: 30/12/2019

### 2. Politica tributaria locale

2.1. IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Categoria Immobile	Aliquota base
Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e Residenti Aire	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati merce * *esenti dal 2022	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili ad uso produttivo (D) **	0,86%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle categorie precedenti	0,86%

### 2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2020
Aliquota massima	0,20%
Fascia esenzione	/
Differenziazione aliquote	NO

### 2.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2020
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100%

**TARIFE TARI ANNO 2020 UTENZE DOMESTICHE**

Tariffa utenza domestica		KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	0,75	0,60	0,815106	35,513493
1 .2	USO DOMESTICO- DUE COMPONENTI	0,88	1,40	0,956391	82,864817
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	1,00	1,80	1,086808	106,540479
1 .4	USO DOMESTICO- QUATTRO COMPONENTI	1,08	2,20	1,173753	130,216142
1 .5	USO DOMESTICO- CINQUE COMPONENTI	1,11	2,90	1,206357	171,648550
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	1,10	3,40	1,195489	201,243128
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE- STAGIONALE	0,52	0,42	0,570574	24,859445
1 .2	USO DOMESTICO- DUE COMPONENTI- STAGIONALE	0,61	0,98	0,669474	58,005372
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI- STAGIONALE	0,70	1,26	0,760765	74,578335
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE- HANDICAP	0,52	0,42	0,570574	24,859445
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI- Residenti Estero Pensionati Aire	0,33	0,60	0,362341	35,519412

**TARIFE TARI ANNO 2020 UTENZE NON DOMESTICHE - COMUNI FINO A 5000 ABITANTI**  
 Determinate per le sole categorie di utenza presenti nel territorio

Tariffa utenza non domestica		KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile	Totale Tariffa mq
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	0,99	8,70	1,507412	1,059672	2,567084
2 .8	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,05	9,26	1,598770	1,127881	2,726651

2 .10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA	1,16	10,21	1,766260	1,243592	3,009852
2 .11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	1,52	13,34	2,314410	1,624831	3,939241
2 .12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRAULICO, ETC).	1,06	9,34	1,613996	1,137625	2,751621
2 .14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,86	7,53	1,309469	0,917164	2,226633
2 .15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,95	8,34	1,446506	1,015824	2,46233
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE	6,50	59,74	9,897150	7,276418	17,173568
2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	5,38	47,50	8,191795	5,785569	13,977364
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORMAGGI	1,60	15,01	2,436221	1,828239	4,26446
2 .19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,65	22,80	4,034992	2,777073	6,812065

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE E SPESE PER TITOLI DI BILANCIO	TREND STORICO		PROGRAMMAZIONE TRIENNALE (ASSESTATA)			
	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Prev. Assestata 2020	Prev. Assestata 2021	Prev. Assestata 2022	
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	377.426,50	385.327,80	355.624,55	363.403,11	363.403,11	
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	950.049,11	906.147,24	1.267.868,85	1.073.791,51	1.073.791,51	
TITOLO 3 - Entrate extra tributarie	47.181,89	52.179,47	97.873,51	79.373,51	79.373,51	
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	219.766,30	928.618,50	1.042.073,69	474.991,26	592.500,00	
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie						
TITOLO 6 - Accensione di prestiti						
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere						
TITOLO 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	199.793,95	258.664,61	391.200,00	391.200,00	391.200,00	
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	150.116,98	390.621,23	260.256,48			
Fondo pluriennale vincolato	1.227.769,45	1.122.349,16	1.623.848,35			
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>3.172.104,18</b>	<b>4.043.908,01</b>	<b>5.038.745,43</b>	<b>2.382.759,39</b>	<b>2.500.268,13</b>	
TITOLO 1 - Spese correnti	1.368.814,06	1.393.674,67	1.991.053,55	1.483.961,29	1.482.993,35	
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	1.202.076,02	2.090.277,32	2.639.802,54	489.991,26	607.500,00	
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie						
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	35.588,05	15.819,64	16.689,34	17.606,84	18.574,78	
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere						
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	185.175,07	258.664,61	391.200,00	391.200,00	391.200,00	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>2.791.653,20</b>	<b>3.758.436,24</b>	<b>5.038.745,43</b>	<b>2.382.759,39</b>	<b>2.500.268,13</b>	



### 3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2019	Bilancio di previsione 2020
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrate	250.313,77	+214.017,46
<b>Totale titoli (I+II+III) delle entrate</b>	<b>+1.343.654,51</b>	<b>1.721.366,91</b>
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente	+56.585,06	+87.358,52
Spese titolo I	-1.179.657,21	-1.991.053,55
Entrate di parte corrente destinate ad investimenti		-15.000,00
Rimborso prestiti parte del titolo III	-15.819,64	-16.689,34
<b>Risultato di competenza di parte corrente</b>	<b>241.059,03</b>	<b>-500,00</b>
Risorse accantonate di parte corrente	-18.244,50	
Risorse vincolate di parte corrente	-72.590,08	
Variazioni accantonamenti di parte corrente in sede di rendiconto	-11.505,12	
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE</b>	<b>138.719,33</b>	<b>-500,00</b>

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	2019	2020
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	334.036,17	1.409.830,89
<b>Totale titolo IV</b>	<b>928.618,50</b>	<b>1.042.073,69</b>
Totale titolo V	0,00	0,00
Spese titolo II	680.446,43	2.639.802,54
Entrate di parte corrente destinate ad investimenti		+15.000,00
Fondo pluriennale vincolato in c/c capitale (di spesa)	1.409.830,89	
<b>Risultato di competenza in c/capitale</b>	<b>+44.412,74</b>	
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale	334.036,17	+172.897,96
Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	1.798,00	=====
<b>SALDO DI PARTE CAPITALE</b>	<b>+42.614,74</b>	<b>+500,00</b>

