



COMUNE DI PISCINAS
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2015/2020

(articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 01.06.2015.

Tale relazione è sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio ex art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2014: 870 abitanti

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	COGOTTI MARIANO	01.06.2015
Vicesindaco	TRASTUS GIANLUCA	05.06.2015
Assessore	ATZORI FEDERICO	05.06.2015
Assessore	FRAU LOREDANA	05.06.2015

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Consigliere	ATZEI ELEONORA	09.06.2015
Consigliere	ATZORI FEDERICO	09.06.2015
Consigliere	CURRELI ANNA LICIA	09.06.2015
Consigliere	FADDA GIUSEPPE	09.06.2015
Consigliere	FRAU LOREDANA	09.06.2015
Consigliere	LAI SILVIA	09.06.2015
Consigliere	MANCOSU GIOVANNI	09.06.2015
Consigliere	PINTUS FABRIZIO	09.06.2015
Consigliere	TRASTUS GIAN LUCA	09.06.2015
Consigliere	UCCHEDDU MASSIMO	09.06.2015

1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente

Segretario: Dr.ssa Copersino Serena

Numero posizioni organizzative: 3

Numero totale personale dipendente 12

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: l'insediamento della nuova amministrazione non proviene da un commissariamento dell'Ente ai sensi dell'art. 141 o 143 del Tuel, ma dalle elezioni amministrative svoltesi in maggio 2015

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente: Nel mandato Amministrativo precedente, l'Ente non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del Tuel, o il pre-dissesto finanziario ai sensi dell'art. 243 bis.

1.6. Situazione di contesto interno/esterno:

Servizio Amministrativo Socio Culturale:

Amministrativo - Il Servizio Amministrativo fornisce supporto interno alla struttura organizzativa e contemporaneamente eroga servizi a domanda individuale ai cittadini. I servizi di supporto interno sono erogati prevalentemente mediante utilizzo di risorse umane dipendenti dell'ente, mentre i servizi a domanda individuale sono erogati attraverso ditte specializzate esterne individuate con apposita procedura sotto forma di appalto o di concessione di servizi. Il Segretario Comunale svolge le sue funzioni anche in altri enti sulla base di apposita convenzione che prevede la ripartizione degli oneri con gli stessi. Gestisce con l'ausilio del personale interno il protocollo, il servizio notifiche. La segreteria generale, la promozione dello sport, della cultura e dello spettacolo con l'apporto anche delle associazioni, la biblioteca e le strutture sportive.

Sociale – Il Servizio sociale svolge un'attività di erogazione di servizi a domanda individuale nell'ambito della pubblica istruzione, dei servizi sociali all'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai disabili, ai soggetti a rischio di emarginazione sociale.

Vigilanza – Il servizio di vigilanza svolge l'attività di prevenzione, vigilanza e controllo sul territorio del rispetto delle norme del codice della strada, ambiente, edilizia, commercio, sanitaria e similari.

Demografici – I servizi demografici svolge le funzioni istituzionali inerenti la tenuta dell'anagrafe della popolazione, dello stato civile e elettorato, nonché di statistica e censimento.

Servizio Finanziario- Tributi:

Il servizio finanziario fornisce prevalentemente supporto interno alla struttura organizzativa e attraverso l'ufficio tributi svolge una funzione diretta al cittadino. Tutte le attività sono svolte in economia diretta mediante utilizzo delle risorse umane dipendenti dell'ente e comprende la programmazione, la gestione dei pagamenti e delle riscossioni, l'economato e le riscossioni speciali, la gestione degli adempimenti fiscali e infine non per importanza l'ufficio tributi.

Servizio Tecnico:

Il Servizio Tecnico attraverso le sue attività eroga i servizi a domanda collettiva al cittadino. La manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà e competenza comunale quali il palazzo comunale, le scuole, il centro di aggregazione sociale, la viabilità, gli impianti di illuminazione pubblica, il cimitero comunale è normalmente affidata a ditte specializzate esterne mediante apposita procedura di appalto. Le manutenzioni Straordinarie e le realizzazioni di nuovi immobili sono anch'esse realizzate mediante ricorso a imprese esterne. Tutta l'attività di coordinamento è gestita dal personale interno.

L'edilizia privata e tutta l'attività di rilascio di autorizzazioni e concessioni sono invece gestiti attraverso personale interno.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

La certificazione è stata rilasciata in allegato al rendiconto della gestione 2014 come approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 29.04.2015 ed evidenziava un parametro positivo e nove negativi e pertanto l'ente non deve ritenersi deficitario.

E' risultato positivo il parametro n. 4 (Volume dei residui passivi complessivi provenienti dal titolo I superiore al 40% degli impegni della medesima spesa corrente).

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

X SI NO

In caso affermativo indicare la data di approvazione: 24/03/2015

2. Politica tributaria locale

2.1. **IMU:** indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2015
Aliquota abitazione principale cat. A1 A8 e A9 e relative pertinenze	0,4 %
Detrazione abitazione principale	200,00 euro annui
Altri immobili – Aree edificabili	0,86 %
Terreni Agricoli	0,76 %

2.2. **Addizionale Irpef:** aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2015
Aliquota massima	0,20%
Fascia esenzione	/
Differenziazione aliquote	NO

2.3. **Prelievi sui rifiuti:** indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2015
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100%

TARIFFE TARI ANNO 2015 - UTENZE DOMESTICHE

FASCIA	NUMERO COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	coefficienti di produttività per numero di componenti del nucleo valore minimo		Quota fissa (€/mq)	Quota variabile €/anno
		Ka	Kb		
FASCIA A	1	0,75	0,60	0,811196	43,694357
FASCIA B	2	0,88	1,40	0,951803	101,953500
FASCIA C	3	1,00	1,80	1,081595	131,083071
FASCIA D	4	1,08	2,20	1,168122	160,212643
FASCIA E	5	1,11	2,90	1,200570	211,189393
FASCIA F	6 o più	1,10	3,40	1,189754	247,601357
STAGIONALE UN COMP.		0,75	0,60	0,567837	30,586050
STAGIONALE DUE COMP.		0,88	1,40	0,666262	71,367450
STAGIONALE TRE COMP.		1,00	1,80	0,757116	91,758150
USO DOM. 1 COMP.HANDIC.		0,75	0,60	0,567837	30,586050

TARIFFE TARI ANNO 2015 - UTENZE NON DOMESTICHE

Determinate per le sole categorie di utenza presenti nel territorio

CAT	ATTIVITA' COMUNI FINO A 5000 ABITANTI	Coefficienti		Parte fissa €/mq	Parte Var. €/mq	Tariffa €/mq
		Kc	Kd			
1.	Musei , biblioteche, scuole , associazioni, luoghi di culto	0,52	4,55			
2.	Campeggi, distributori di carburanti	0,74	6,50			
3.	Stabilimenti balneari	0,75	6,64			
4.	Esposizioni, autosaloni	0,52	4,55			
5.	Alberghi con ristorante	1,55	13,64			
6.	Alberghi senza ristoranti	0,99	8,70	1,440888	1,261232	2,70212
7.	Case di cura e riposo	1,20	10,54			
8.	Uffici, agenzie e studi professionali	1,05	9,26	1,528215	1,342414	2,870629
9.	Banche ed istituti di credito	0,63	5,51			
10	Negozi di abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie , ferramenta, e altri beni durevoli	1,16	10,21	1,688314	1,480135	3,168449
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,52	13,34	2,212273	1,933889	4,146162
12	Attività artigianali tipo botteghe(falegname, idraulici, fabbro, elettricista , parrucchiere)	1,06	9,34	1,542769	1,354012	2,896781
13	Carrozzeria , autofficina, elettrauto	1,45	12,75			
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,86	7,53	1,251681	1,091618	2,343299
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,95	8,34	1,382671	1,209043	2,591714
16	Ristoranti, trattorie. Osterie, pizzerie	6,50	59,74	9,460381	8,660460	18,120841
17	Bar, caffè pasticcerie	5,38	47,50	7,830284	6,886037	14,716321
18	Supermercato , pane e pasta, macelleria , salumi e formaggi, generi alimentari	1,60	15,01	2,328709	2,175987	4,504696
19	Plurilicenze alimentari e miste	2,65	22,80	3,856924	3,305298	7,162222
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	10,88	95,75			
21	Discoteche night club	2,21	15,43			

2.4. TASI: indicare le tre principali aliquote alla data di insediamento:

Aliquote TASI	2015
Aliquota abitazione principale	Non applicata

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
TITOLO I – ENTRATE TRIBUTARIE	353.115,26	365.102,68
TITOLO II – ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	850.400,32	935.732,86
TITOLO III – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	51.157,89	73.184,75
TITOLO 4 - ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	404.647,46	1.949.303,48
TITOLO 5 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	23.369,90	
Avanzo di amministrazione		5.303,65
TOTALE	1.682.690,83	3.328.627,42

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
TITOLO I - SPESE CORRENTI	1.181.702,34	1.352.542,65
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	283.474,18	1.944.053,48
TITOLO 3 - RIMBORSO DI PRESTITI	54.003,53	32.031,29
TOTALE	1.519.180,05	3.328.627,42

PARTITE DI GIRO (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
TITOLO 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	142.134,39	196.200,00
TITOLO 4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	142.114,31	196.200,00

3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	+1.200.669,94	+1.374.020,29
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente	+2.360,72	+5.303,65
Spese titolo I	-1.181.702,34	-1.352.542,65
Entrate tit. IV che finanziano spese tit. I	-5.250,00	-5.250,00
Rimborso prestiti parte del titolo III	-54.033,53	-32.031,29
Saldo di parte corrente	-37.955,21	=====

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	2014	2015
Totale titolo IV	399.397,46	1.949.303,48
Totale titolo V**	23.369,90	=====
Totale titoli (IV+V)	422.767,36	+1.949.303,48
Spese titolo II	283.474,18	-1.944.053,48
Differenza di parte capitale	+139.293,18	
Entrate c/capitale destinate a spese correnti	=====	+5.250,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	3.996,37	=====
SALDO DI PARTE CAPITALE	+143.289,55	=====

** Esclusa categoria I "Anticipazione di cassa"

3.2. Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo

Rendiconto dell'esercizio 2014 (ultimo esercizio chiuso)

Riscossioni	(+)	1.786.378,22
Pagamenti	(-)	2.027.959,45
Differenza	(+)	241.581,23
Residui attivi	(+)	1.215.483,40
Residui passivi	(-)	1.395.352,15
Differenza		-179.868,75
	Avanzo (+) o Disavanzo (-)	61.712,48

Risultato di amministrazione di cui:	709.804,07
Vincolato	14.000,00
Per spese in conto capitale	455.280,09
Per fondo ammortamento	=====
Non vincolato	240.523,98
Totale	709.804,07

3.3. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Descrizione	2014
Fondo cassa al 31 dicembre	889.672,82
Totale residui attivi finali	1.215.483,40
Totale residui passivi finali	1.395.352,15
Risultato di amministrazione	709.804,07
Utilizzo anticipazione di cassa	NO

Il fondo di cassa all'inizio del mandato (01.06.2015) secondo i dati dell'Ente ammonta a € 923.985,02

In seguito alla verifica straordinaria di cassa al 17/07/2015 il relativo fondo di cassa ammontava a € 890.799,70.

3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione:

	2015
Fondi vincolati per spese correnti	75.447,63
Spese di investimento	452.547,25
Finanziamento debiti fuori bilancio	
Salvaguardia equilibri di bilancio	
Spese correnti non ripetitive	
Spese correnti in sede di assestamento	
Totale	527.994,88

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato

RESIDUI ATTIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Tributarie	69.934,29	45.455,99	22,33		69.956,62	24.500,63	56.245,85	80.746,48
Titolo 2 - Contributi e trasferimenti	218.274,77	171.330,89		28.449,13	189.825,64	18.494,75	333.732,28	352.227,03
Titolo 3 - Extratributarie	9.532,35	6362,02	189,76		9.722,11	3.360,09	10.323,89	13.683,98
Parziale titoli 1+2+3	297.741,41	223.148,90	212,09	28.449,13	269.504,37	46.355,47	400.302,02	446.657,49
Titolo 4 - In conto capitale	832.047,24	414.092,07		30.000,00	802.047,24	387.955,17	285.787,26	673.742,43
Titolo 5 - Accensione di prestiti	82.019,08	34.951,00			82.019,08	47.068,08	23.369,90	70.437,98
Titolo 6 - Servizi per conto di terzi	23.345,98	12.432,19	119,73		23.465,71	11.033,52	13.611,98	24.645,50
Totale titoli 1+2+3+4+5+6	1.235.153,71	684.624,16	331,82	58.449,13	1.117.036,40	492.412,24	723.071,16	1.215.483,40

RESIDUI PASSIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Pagati	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti i dalla gestione di competenz a	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Spese correnti	510.776,67	274.549,48		37.799,73	472.976,94	198.427,46	374.188,60	572.616,06
Titolo 2 - Spese in conto capitale	1.673.789,62	671.985,93		387.076,36	1.286.713,26	614.727,33	204.893,03	819.620,36
Titolo 3 - Spese per rimborso di prestiti	000	000		000	000	000	000	000
Titolo 4 - Spese per servizi per conto di terzi	2.327,04	516,00		000	2.327,04	1.811,04	1.304,69	3.115,73
Totale titoli 1+2+3+4	2.186.893,33	947.051,41		424.876,09	1.762.017,24	814.965,83	580.386,32	1.395.352,15

4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Residui attivi al 31.12.2014	2011 e precedenti	2012	2013	2014	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 ENTRATE TRIBUTARIE	7.065,58	6.479,34	10.955,71	56.245,85	80.746,48
TITOLO 2 TRASFERIMENTI DA STATO, REGIONE ED ALTRI ENTI PUBBLICI	513,75	00,00	17.981,00	333.732,28	352.227,03
TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	3.360,09	00,00	00,00	10.323,89	13.683,98
CONTO CAPITALE					
TITOLO 4 ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	295.856,69	00,00	92.098,48	285.787,26	673.742,43
TITOLO 5 ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	47.068,08			23.369,90	70.437,98
TITOLO 6 ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	6.308,85	4.724,67		13.611,98	24.645,50
TOTALE GENERALE	360.173,04	11.204,01	121.035,19	723.071,16	1.215.483,40

Residui passivi al 31.12.2014	2011 e precedenti	2012	2013	2014	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	24.194,60	107.704,32	66.528,53	374.188,60	572.616,06
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	426.122,65	56.537,76	132.066,92	204.893,03	819.620,36
TITOLO 3 RIMBORSO DI PRESTITI					
TITOLO 4 SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	1.631,83	158,16	21,05	1.304,69	3.115,73

5. Patto di Stabilità interno

Il Comune di Piscinas essendo un ente al di sotto dei 1000 abitanti, risulta non soggetto al patto di stabilità interno.

6. Indebitamento:

6.1. Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio 2014

anno	2012	2013	2014
Residuo debito	201.792,91	564.738,98	513.864,01
Nuovi prestiti	400.000,00	=====	23.369,90
Prestiti rimborsati	37.073,93	50.874,97	54.003,53
Altre variazioni +/-			
Totale fine anno	564.738,98	513.864,01	483.230,38

6.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

	2012	2013	2014	2015	2016
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	1,02%	2,70%	2,56%	2,10%	1,89%

6.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

L'ente non ha richiesto anticipazione di tesoreria.

6.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013)

Non è stata attivata nessuna anticipazione.

7. Conto del patrimonio in sintesi. Stato patrimoniale alla data del 31.12.2014.

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	25.374,36	Patrimonio netto	4.760.985,94
Immobilizzazioni materiali	159.953,89		
Immobilizzazioni finanziarie	4.000,00		
Rimanenze			
Crediti	1.225.040,40		
Attività finanziarie non immobilizzate		Conferimenti	6.296.062,95
Disponibilità liquide	889.672,82	Debiti	1.065.933,54
Ratei e risconti attivi		Ratei e risconti passivi	
Totale	12.122.982,43	Totale	12.122.982,43

7.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Alla data del 01/06/2015 non sono stati riconosciuti debiti fuori bilancio i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e sui bilanci successivi.

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del Comune di Piscinas la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;

LI 01.09.2015



Il SINDACO
Cogotti Mariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cogotti Mariano". The signature is written over a horizontal dotted line.