



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 -
0781/963111 fax 0781/964754

Tecnico.piscinas@tiscali.it – pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it



Prot. 400
Del 04/02/2026

- Spett. le Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
Via Monteverdi, 16 -
09016 Iglesias (CI)
protocolloparcogeominerario@pec.it
- Spett. le R.A.S.
Servizio tutela del paesaggio Unione dei Comuni del Sulcis
segreteria@pec.unionecomunisulcis.it
- Spett. le Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città
metropolitana di Cagliari e le
province di Oristano e Sud Sardegna via Cesare Battisti 2
sabap-ca@pec.cultura.gov.it
- Spett. Studio di progettazione
Ing. Marta Perra
marta.perra@ingpec.eu

Oggetto: Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e degli artt. 15, comma 5, Allegato I.2 (art. 6, comma 2, lett. d) e 38 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all’acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso di competenza per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all’intervento finanziato dalla L.R. n. 12 dell’8 maggio 2025 (Legge di stabilità regionale 2025), avente ad oggetto i lavori di realizzazione di un campo da padel - CUP: G65B25000110002.

In riferimento alla procedura in oggetto, al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente e necessari all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento, si rappresenta quanto segue.

Premesso che

– il Comune di Piscinas è beneficiario di un contributo regionale pari a euro 70.000,00, concesso ai sensi della Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025), per la realizzazione dell’intervento denominato “Realizzazione di un campo da padel”;

– il finanziamento è stato assegnato a seguito di avviso pubblico approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Sport, Spettacolo e Cinema dell’Assessorato della Pubblica Istruzione della Regione Autonoma della Sardegna n. 1472 del

12/06/2025 ed è stato formalizzato mediante apposita convenzione di finanziamento sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Piscinas, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

– con successivi atti dell'Amministrazione comunale è stato avviato l'iter tecnico-amministrativo per l'attuazione dell'intervento, mediante l'individuazione del Responsabile Unico del Progetto, l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione e l'affidamento dell'incarico di progettazione e delle attività tecniche connesse;

– a seguito delle verifiche tecniche e delle indagini preliminari effettuate dal professionista incaricato, si è reso necessario prevedere un incremento del quadro economico dell'intervento, finanziato mediante risorse proprie di bilancio comunale, portando l'importo complessivo dell'opera a euro 83.000,00;

– ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento, risulta necessario acquisire i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente;

– pertanto, ricorrono i presupposti per l'indizione di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023.

Visto il P.F.T.E. predisposto dall'Ing. Marta Perra di Quartu San'Elena;

Che il suddetto progetto viene trasmesso, contestualmente alla presente, ai diversi enti terzi coinvolti nel procedimento al fine di ottenere i necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni, in quanto l'intervento ricade:

- all'interno della perimetrazione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna (istituito con il D.M. Ambiente e Tutela del Territorio del 16.10.2001) e tutelata ai sensi degli artt. 9, 57 e 58 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- all'interno della fascia di mt. 150 da un corso d'acqua, "Gora di Piscinas" - fascia di pertinenza di "Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua - art. 17 lett.h del PPR" (ex Art. 143, D.Lgs. n.42/2004) – pertanto, si rende necessario attivare il procedimento finalizzato all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni, in particolar modo l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.lgs 42/2004 (Soprintendenza e servizio tutela del paesaggio);

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto

Con la presente per comunicare che, con Determinazione U.T. n. 16 del 04/02/2026 (Reg. gen. 34/2026) è stata

INDETTA

una Conferenza di servizi decisoria per l'esame del progetto relativo all'intervento finanziato dalla L.R. n. 12 dell'8 maggio 2025 (Legge di stabilità regionale 2025), avente ad oggetto i lavori di realizzazione di un campo da padel - CUP: G65B25000110002, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo occorrenti per l'approvazione del progetto citato.

La predetta conferenza, si svolgerà ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge N° 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima L. 241/1990;

e a tal fine,

COMUNICA

A) che la Determinazione finale della presente procedura riguarda l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di cui alla L.R. n. 12 del 8 maggio 2025 "legge di stabilità regionale 2025" - lavori di realizzazione di un campo da padel.

B) che entro il termine perentorio del **18/02/2026** ore **10.00**, le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. N° 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) che entro il termine perentorio del **17/03/2026** ore **10.00**, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, che dovranno essere inviate al Comune di Piscinas, Servizio Tecnico, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it;

D) che la data della eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, ai sensi di quanto disposto all'art. 14-bis comma 2 lett. d), è stabilita sin da ora per il giorno 27/03/2026 ore 10,00 presso il Palazzo Comunale di Piscinas - ufficio tecnico comunale - Via Regina Margherita 65 - 09010 Piscinas.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. C) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

E) Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso il Comune di Piscinas, Servizio Tecnico, e sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Piscinas al seguente indirizzo:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/30d76l3kniy246075687e/ANJi6jDFUy4xkNljvyT22Yk?rlkey=z0qchrmwu9olldx6ishvzdrz2&st=240nyrcs&dl=0>

Il Progetto è composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale
- b. Relazione tecnica
- c. Relazione di sostenibilita dell'opera
- d. Relazione geologica - geotecnica - sismica

- e. Relazione paesaggistica
- f. Computo metrico e costi della sicurezza
- g. Quadro economico
- h. Cronoprogramma
- i. Piano di sicurezza e coordinamento
- j. Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- 1. Inquadramenti urbanistici e territoriali
- 2. Rilievo-planimetria generale-piante-prospetti e dettagli costruttivi

Per qualsiasi informazione e/o comunicazione contattare il Responsabile del procedimento Geom. Maurizio Desogus presso l'Ufficio Tecnico ai numeri Tel. 0781/9644440 – 963311 – tecnico.piscinas@tiscali.it – tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

Piscinas 04/02/2026



Il Responsabile del servizio
Geom. Maurizio Desogus
(firmato digitalmente)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Desogus", is written over the printed name of the responsible official.