

Bollo da €. 16,00

Comune di Piscinas
Al Responsabile del servizio tecnico
protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 E SUCCESSIVE MODIFICHE, “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO – ANNUALITA’ 2026

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il ____/____/____ C. F. _____

residente a _____ in via _____ n. _____ CAP _____

tel: _____ e-mail: _____

in qualità di:

- Proprietario
- Futuro acquirente
- Altro (specificare): _____

dell’immobile sito in Piscinas, via/piazza _____ n. _____, identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____,

CHIEDE

Di partecipare al bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022 e successive modifiche, come da bando pubblicato dal Comune di Piscinas.

A tal proposito, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Che il nucleo familiare già costituito, è composto da (compreso il richiedente):

N.	Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con richiedente
				Richiedente

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:

- Acquisto dell'immobile indicato in premessa;
- Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;
- Restauro e risanamento conservativo dell'immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell'intervento pari ad:

€ _____ (diconsi euro _____ / _____).

La richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di:

€ _____ (diconsi euro _____ / _____) pari al 50%

della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

Il sottoscritto dichiara:

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto

- Richiedente residente a Piscinas
(*ovvero, in alternativa*)
- Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando
(Comune sopra i 3000 abitanti)
(*ovvero, in alternativa*)
- Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l'accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente alle seguenti coordinate:

IBAN: _____

Intestato a: _____

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale e dal presente bando:

- Richiedente che dichiara di trasferire la propria residenza da altro Comune fuori dalla Sardegna
- Richiedente che dichiara di trasferire la propria residenza da altro Comune della Sardegna con più di 3.000 abitanti.
- Richiedente che acquista un immobile ricadente all'interno del perimetro del Centro Storico/Matrice del Comune di Piscinas;
- Richiedente che esegue interventi di ristrutturazione di un immobile ricadente all'interno del perimetro del Centro Storico/Matrice del Comune di Piscinas;
- Richiedente che esegue interventi di restauro e risanamento conservativo di un immobile ricadente all'interno del perimetro del Centro Storico/Matrice del Comune di Piscinas;
- Richiedente che acquista un immobile ricadente all'interno delle zone B o C
- Richiedente che esegue lavori di ristrutturazione in zona B o C
- Richiedente che esegue lavori di restauro e risanamento conservativo in zona B o C
- Che il proprio nucleo familiare è composto da nr. _____ persone.
- Di avere _____ anni e quindi meno di 35 anni già compiuti *oppure* che la propria coniuge ha _____ anni e quindi meno di 35 anni.

Dichiara altresì

- Di aver preso visione dell'Informativa Privacy allegata al Bando.

Dichiara infine che:

- Il contributo è destinato all'acquisto e/o ristrutturazione di una "prima casa", ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto/termine dei lavori;
- Di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
- Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
- (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;

- (solo in restauro e risanamento conservativo) di essere a conoscenza che nel caso di restauro e risanamento conservativo gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli riconducibili alla lettera c), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
- Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti in data _____ oppure avverranno in data successiva alla data di presentazione della presente domanda;
- Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- (nei casi di ristrutturazione edilizia o restauro e risanamento conservativo) di essere edotto che i lavori devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo) sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento finanziato come specificato nel bando e l'IVA.
- Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.
- Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;

Allega, pena di esclusione, alla presente domanda:

- (nell'ipotesi di acquisto della prima casa):

- contratto preliminare di compravendita contenente i dati catastali dell'immobile;

Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

- (nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa):

Di avere incaricato il professionista iscritto all'ordine / collegio della Provincia di al n. quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione;

Di **allegare** il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico – edilizi e gli importi economici dell'intervento;

Di **allegare** la relazione descrittiva dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;

Di **allegare** la documentazione fotografica, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare o restaurare e risanare;

Di **allegare** le planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;

Di **impegnarsi** a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;

Di **impegnarsi** a realizzare integralmente i lavori solo dopo la regolare presentazione della pratica al SUAPEE;

Di **impegnarsi** ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs 36/2023;

Di **impegnarsi** ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;

Di **impegnarsi** a realizzare i lavori per almeno l'importo doppio rispetto al contributo ottenuto nel rispetto del limite massimo del 50% delle spese ammissibili;

Di **allegare** attestazione di conformità Urbanistica dell'immobile oggetto di intervento (a firma di tecnico abilitato), consistente in un documento di confronto tra lo stato legittimo dell'immobile e quello di fatto con la relativa elencazione dei titoli edilizi riguardanti lo stesso.

Di **allegare** certificazione ISEE

Firma

Scheda autovalutazione del richiedente.

Nome e cognome _____

Luogo e Data di nascita _____ C.F. _____

N	Criterio		Punti max	Requisito posseduto SI/NO	Punteggio corrispondente
1	Trasferimento residenza da un altro Comune fuori dalla Sardegna		6		
2	Trasferimento residenza da un altro Comune Sardo con popolazione superiore a 3.000 abitanti		4		
3	Acquisto prima casa nel centro storico/matrice		6		
4	Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico / matrice		6		
5	Esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo nel centro storico / matrice		4		
6	Acquisto prima casa in zona B o C		4		
7	Esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia in zone B o C.		3		
8	Esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo in zone B o C		2		
9	Nucleo familiare più numeroso (compreso il richiedente)	Nucleo composto da 3 persone	2		
		Nucleo composto da n. 4 persone	4		
		Nucleo composto da n. 5 persone e oltre	6		
10	Domanda presentata da un soggetto giovane, o proprio coniuge, avente meno di 35 anni (al momento della domanda).		3		
TOTALE PUNTEGGIO OTTENUTO (max 21 punti)					

Data compilazione _____

Firma

Allegare valido documento d'identità.

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di Piscinas, con sede in Piscinas, Via Regina Margherita 65, email: protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it, tel: 0781964440, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopra indicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

IN ALTERNATIVA Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie espressamente previste dalla vigente normativa. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 RGDP in relazione ai dati contenuti nell'allegata modulistica.

L'interessato al trattamento dei dati (Firma per esteso)