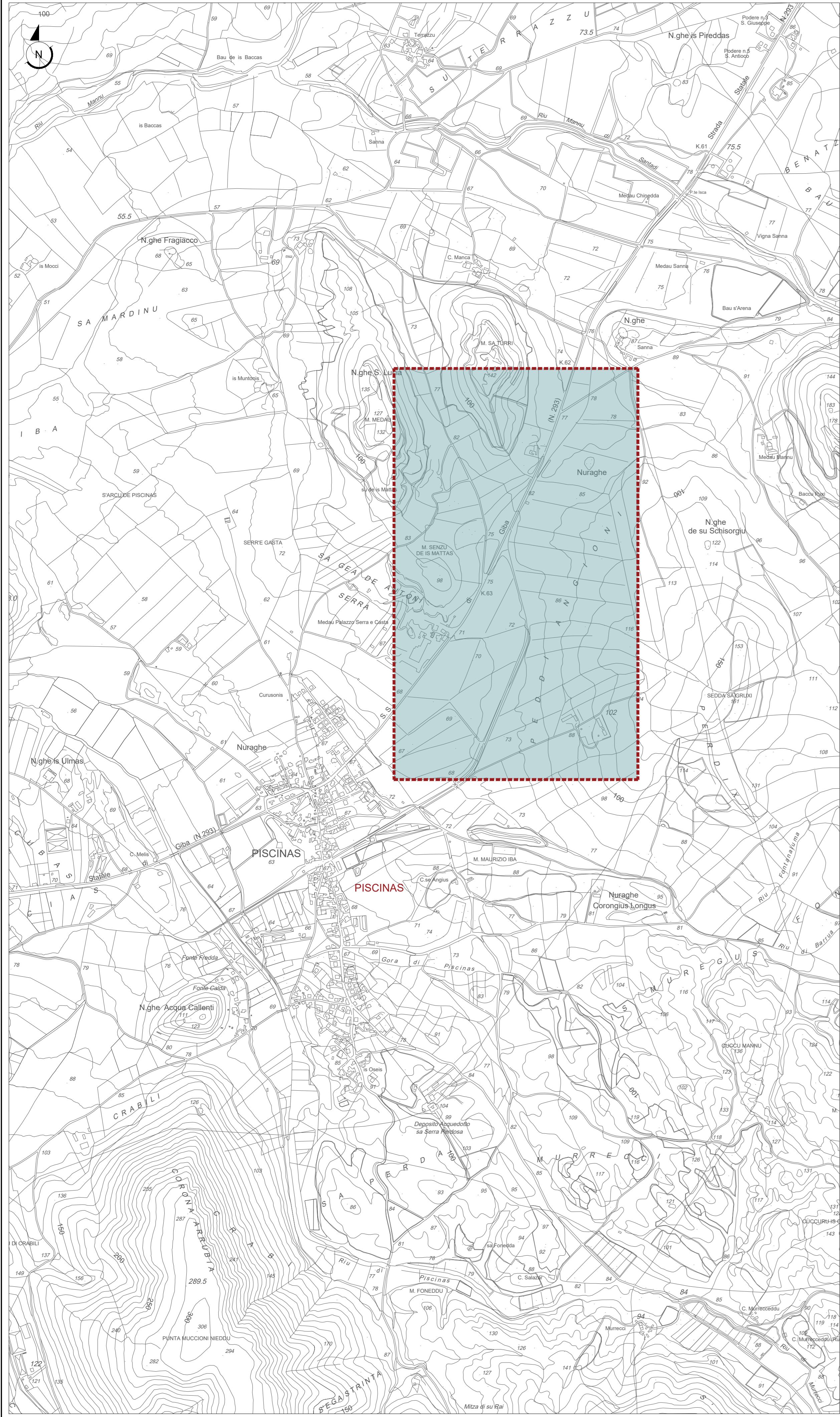
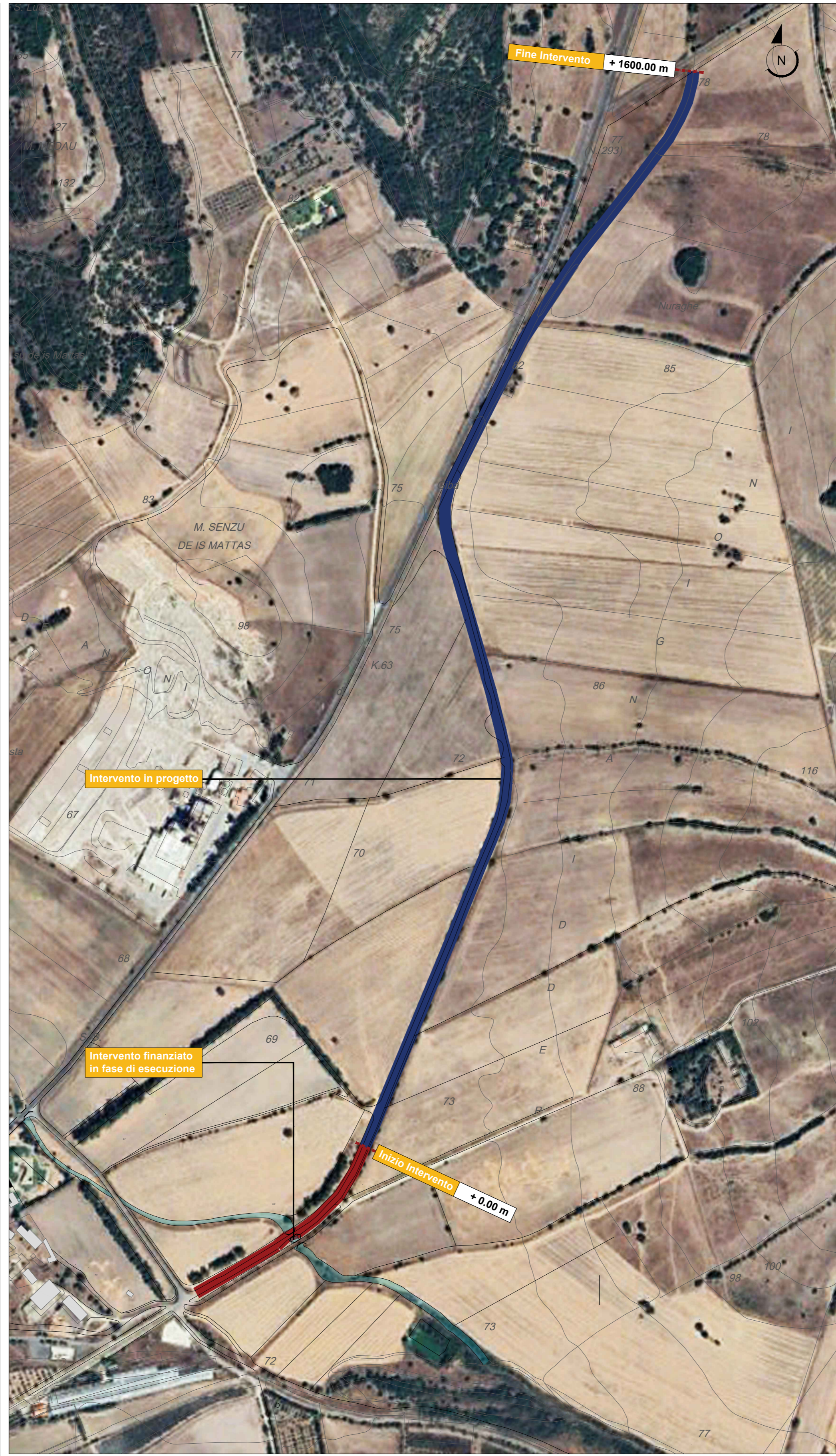


**INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU C.T.R.**  
**AREA DI INTERVENTO** - Scala 1:10.000

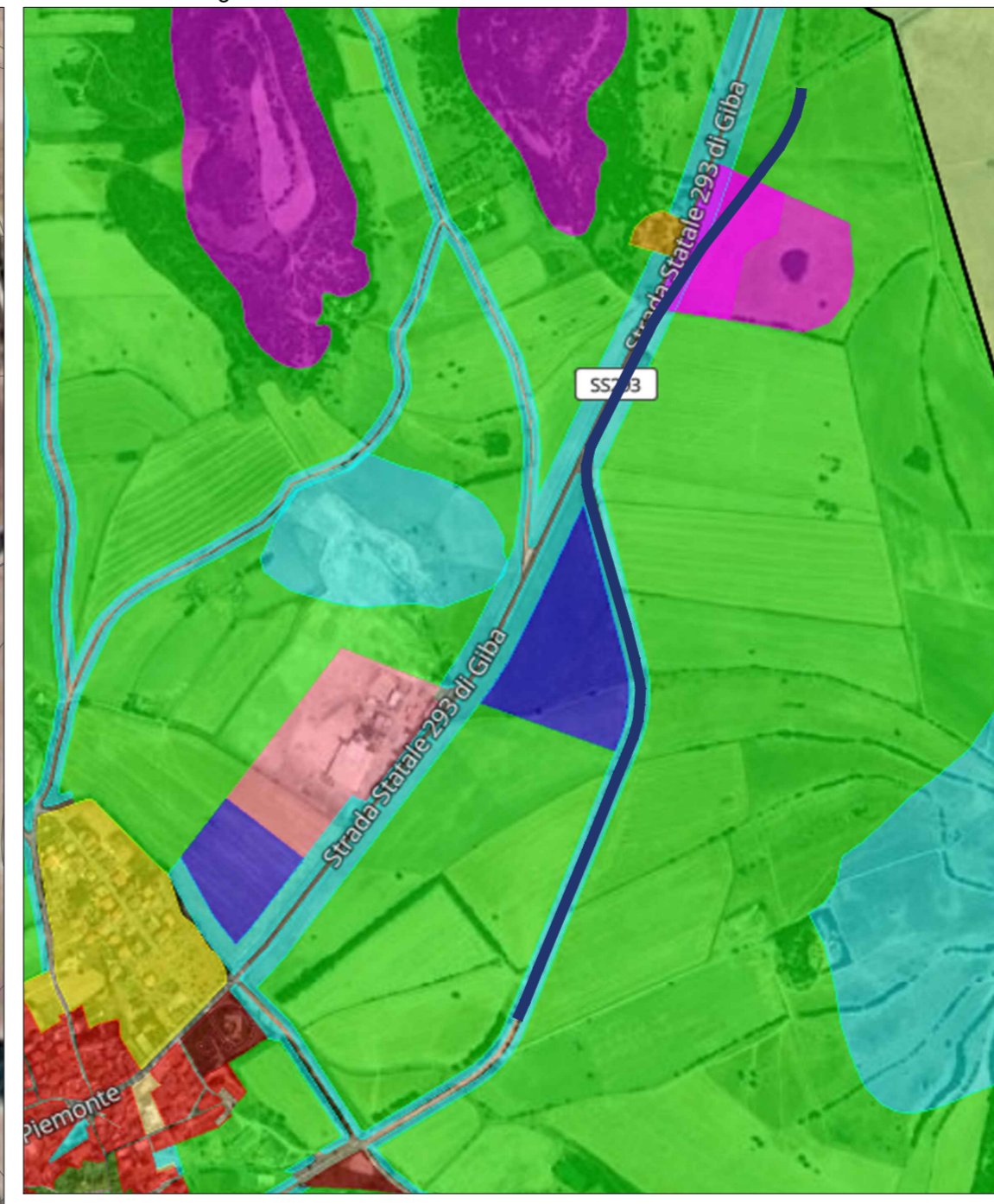


**INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO SU FOTO AEREA**  
**E1 /** Area caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata  
**r / Fasce di rispetto** (ex. Ferrovia abbandonata Ferrovia Siliqua (FMS) - San Giovanni Suergiu - Calasetta - Scala 1:1.000



**DESCRIZIONE INTERVENTO**  
L'area oggetto di intervento è localizzata entro i limiti del centro abitato del Comune di Piscinas, l'Amministrazione Comunale si pone come obiettivo la prosecuzione della pista ciclabile in fase di realizzazione nel primo tratto della via Stazioni, per circa 300 m) con annessa strada locale di tipo F, per ulteriore 1.5 km sino alla strada comunale di Santadi.  
L'intervento proposto interesserà un tratto della ex linea ferroviaria, Ferrovia Siliqua (FMS) - San Giovanni Suergiu - Calasetta lungo circa 1.5 km, parallelamente alla S.S. 293, fino ad intercettare la strada di rilevanza locale, bitumata, che porta al centro abitato di Santadi.  
L'intervento è inserito in un Il progetto più ampio che interesserà un tratto della ex linea ferroviaria, Ferrovia Siliqua (FMS) - San Giovanni Suergiu - Calasetta che in questo tratto oggetto di intervento percorre l'itinerario del "Cammino Minerario di Santa Barbara", un percorso storico, culturale, ambientale e religioso che attraversa il Sulcis - Iglesiente - Guspinese.  
L'intervento di estensione della pista ciclopedonale, rappresenta un tassello importante all'interno di un esteso progetto di trasformazione del concetto di mobilità, da cui scaturisce inoltre la possibilità di una riqualificazione non solo funzionale ma anche estetica, attraverso la cura e il rinnovamento dell'ambiente urbano, anche grazie ad una particolare attenzione all'aspetto ambientale.  
L'intervento, inserito all'interno dei piani regionali (Piano straordinario per il Sulcis, Piano Regionale della Mobilità Ciclistica della Sardegna, Itinerario del "Cammino Minerario di Santa Barbara") vuole incentivare e promuovere un cambiamento sul tema della mobilità, soprattutto in ambito urbano, per offrire nuove opportunità di fruizione dell'abitato, declinando il tema della sostenibilità da più punti di vista: ambientale, sociale, ed economica. L'obiettivo è quello di proporre soluzioni che contribuiscano alla riduzione delle emissioni nell'atmosfera, alla valorizzazione dell'ambiente urbano, alla costruzione di un sistema di mobilità multimodale più equo e attento alla sicurezza degli utenti più vulnerabili, alla crescita del dinamismo di una città viva e aperta, sfruttando in maniera razionale le risorse dell'amministrazione.

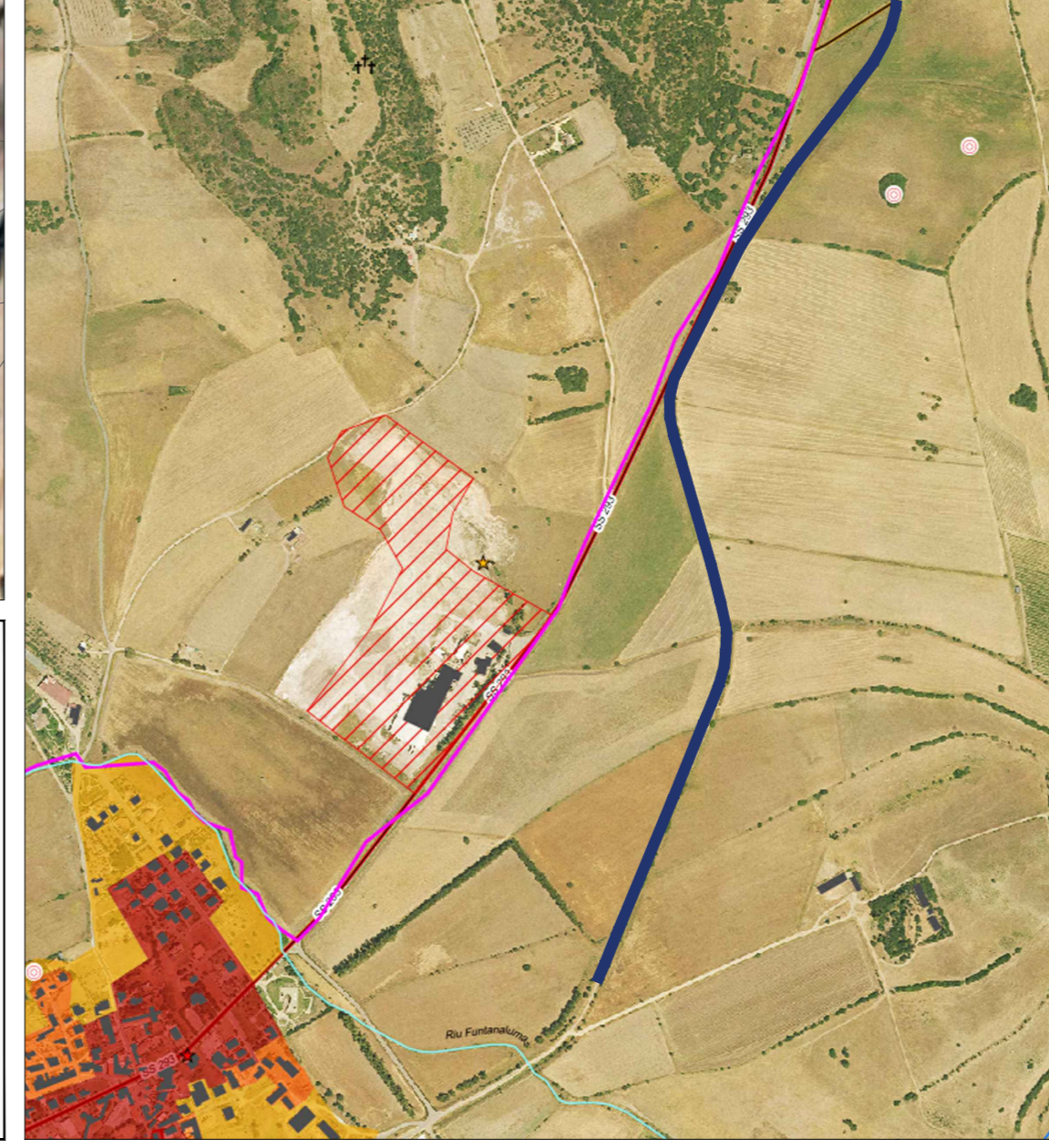
**INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
**E1 /** Area caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata  
**r / Fasce di rispetto** (ex. ferrovia abbandonata Ferrovia Siliqua (FMS) - San Giovanni Suergiu - Calasetta - Scala 1:10.000



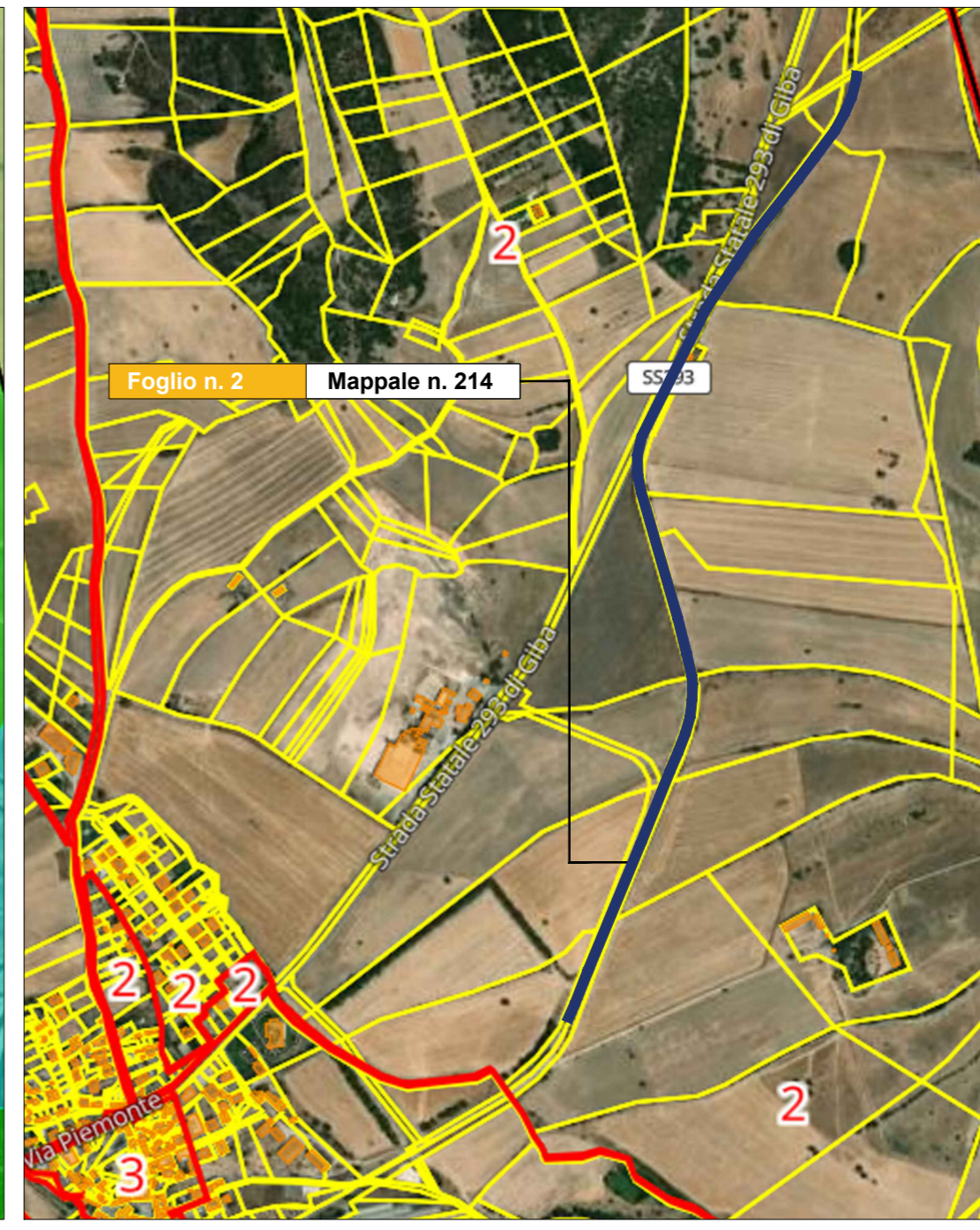
**INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)**  
**H14 /** Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (H14) - Scala 1:10.000  
Mappa nazionale del dissesto idrogeologico - ISPRA  
**P3 /** Pericolosità idraulica elevata - D. Lgs 49/2010 - **Non interessa l'intervento in oggetto**



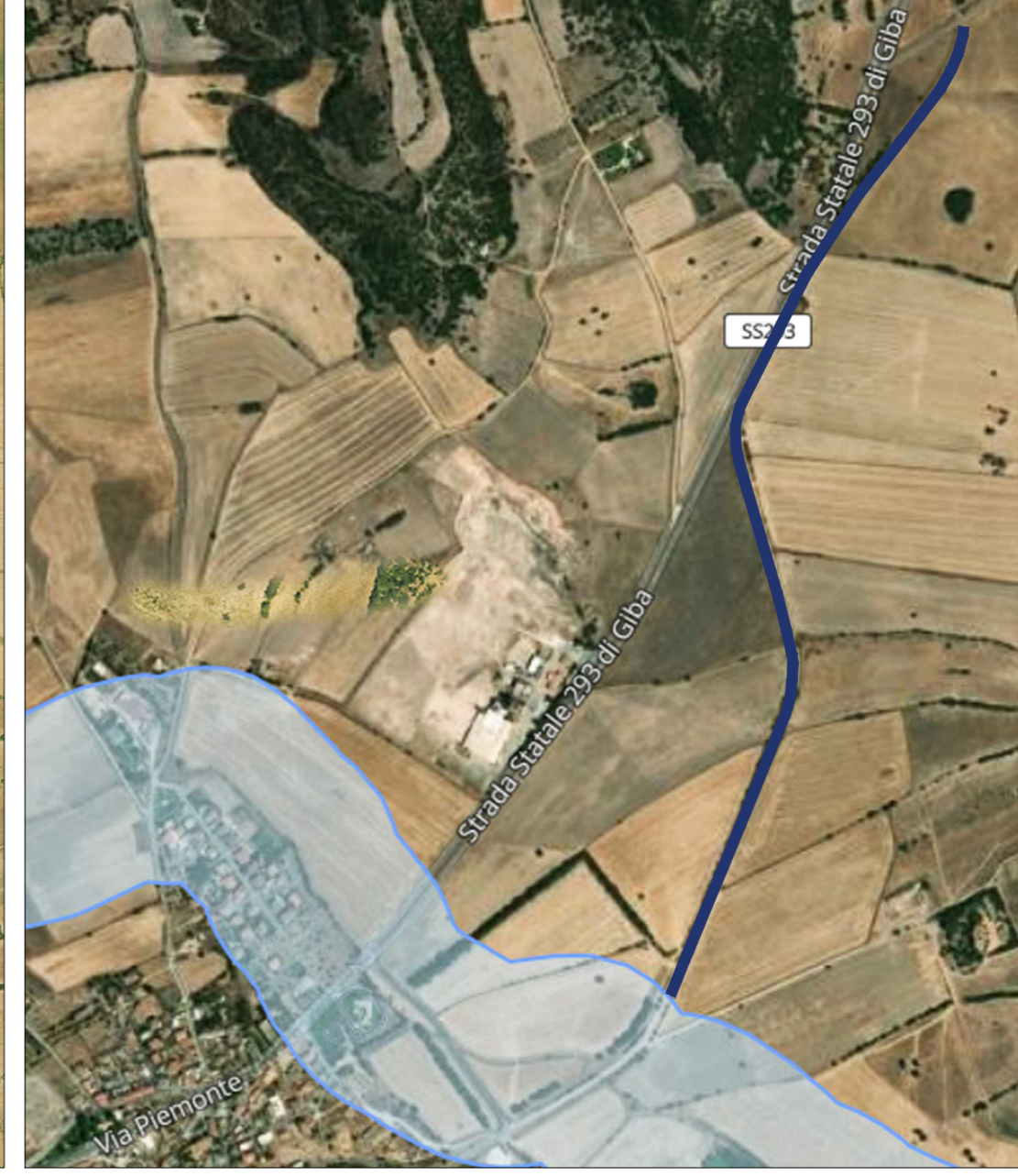
**INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)**  
Ambito di Paesaggio - 05 - Antifortino del Sulcis - Foglio 505 Sez. III - Colture erbacee specializzate  
Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 265/01 DM 673 del 2016  
Sistema Regionale dei Parchi, delle Riserve e dei Monumenti Naturali L.R. 31/89



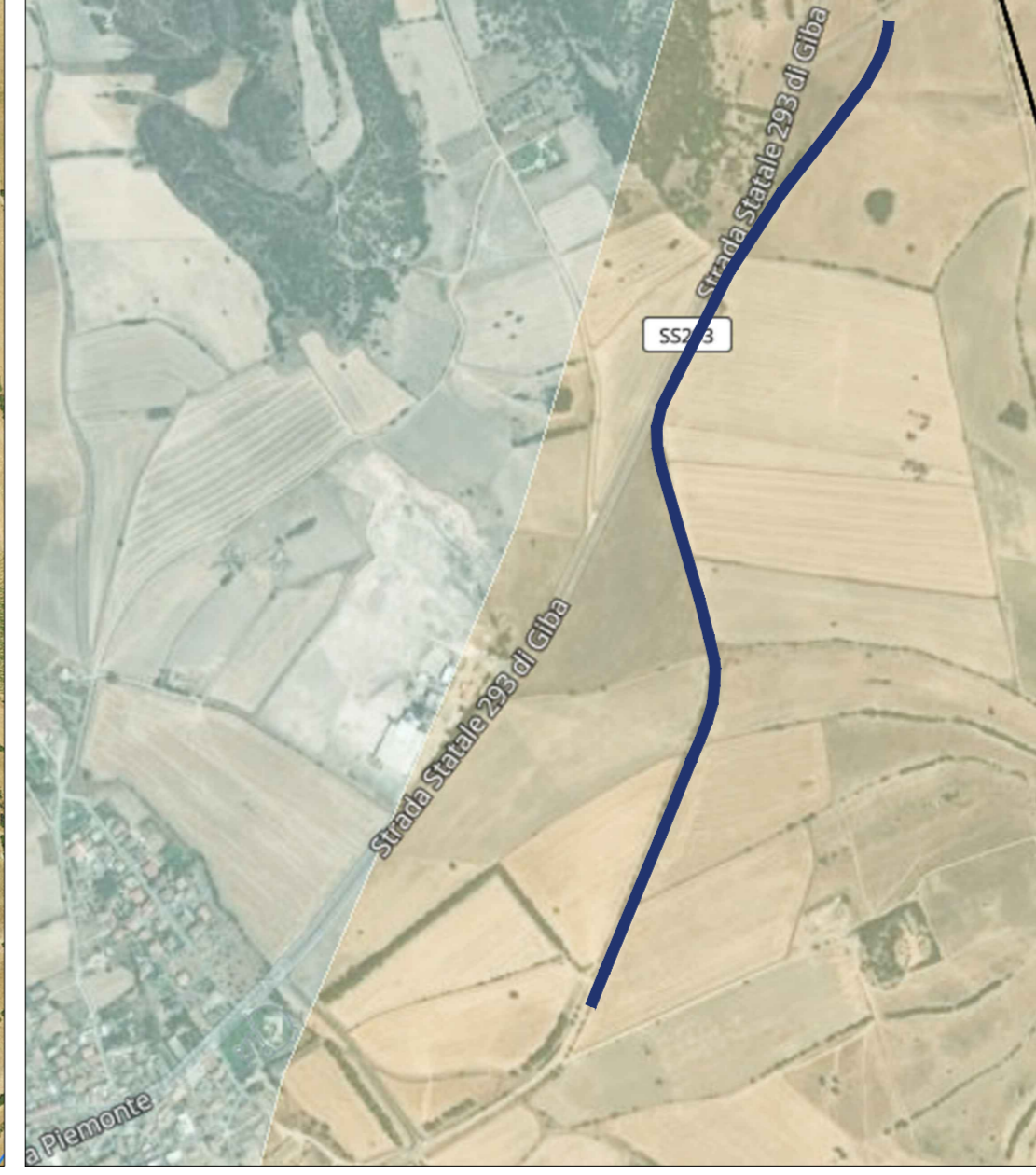
**INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - CARTOGRAFIA CATASTALE PISCINAS**  
Area di intervento compresa nel Foglio n. 2 mappale n. 214 - Scala 1:10.000



**INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - FASCE DI RISPETTO**  
Art. 143 D. Lgs 42/2004 - Fascia di rispetto di 150 m di fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde - Piscinas - Scala 1:10.000 - **Non interessa l'intervento in oggetto**



**INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - CARTA GEOLOGICA D'ITALIA**  
**R29 /** Conglomerati e arenarie, anche litorali, calcari lagunari (Paleogene)



L'intervento già finanziato e in corso di esecuzione riguarda il completamento di una strada urbana, in prosecuzione della via Stazioni, per una lunghezza di 300 m, e la realizzazione di una pista ciclabile su un lato della stessa. L'area di intervento è attualmente caratterizzata dalla presenza di una strada rurale in terra battuta, che è stata realizzata sul vecchio tracciato della ex linea ferroviaria, Ferrovia Siliqua (FMS) - San Giovanni Suergiu - Calasetta, a seguito della dismissione della stessa. Si tratta quindi di una strada locale di penetrazione agraria, a servizio dei terreni agricoli, che l'amministrazione comunale vuole mettere in sicurezza, anche per agevolare la percorrenza da parte degli utenti, consentendo un migliore accesso ai fondi agricoli. Si tratta di aree sede di attività agricola e di qualche edificio sparsa, ma prive di edificio continuo e di elementi di particolare pregio. L'intervento in progetto riguarda la prosecuzione ed il completamento dell'intervento finanziato con la sola prosecuzione della pista ciclabile lungo la strada ex. Ferrovia Meridionali Sarde (FMS) - San Giovanni Suergiu - Calasetta allo stato attuale in terra battuta, per un tratto compreso sino all'intersezione con la strada comunale di Santadi di lunghezza 1600 m. Dal punto di vista urbanistico l'area di intervento è inquadrata sulla base delle planimetrie seguenti.

**TRATTO IN PROGETTO 1600 m** - Strada oggetto di intervento ex tracciato ferroviario FMS (Calasetta - Santadi - Siliqua) direzione Santadi



L'area non ricade inoltre in zona vincolata individuata dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D. Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni.

L'opera in progetto non ricade nella zona di allagamento che può essere ritenuta interamente a pericolosità idraulica H14. Per le opere in oggetto si ritiene trovi applicazione la disciplina di cui agli articoli 21 e 27 delle N.A. del PAI.



**REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SU STRADA EX F.M.S. (DIREZIONE SANTADI)**  
Legge Regionale 08 Maggio 2025, n. 12 articolo 7, comma 1, lettera b) Progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali - Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025



**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

<b>COMMITTENTE</b>	Comune di Piscinas Via Regina Margherita 65 09010 Piscinas SU
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO</b>	Geom. Maurizio Desogus
<b>PROGETTAZIONE</b>	Geom. Maurizio Desogus
<b>UFFICIO TECNICO</b>	Geom. Maurizio Desogus
<b>ELABORATO:</b>	INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO SU C.T.R. E STRUMENTI URBANISTICI
<b>CODICE:</b>	PFTE-CP-RPC-001-D
<b>SCALA:</b>	1:10000-5000
<b>Data:</b>	Luglio 2025

**COMUNE DI PISCINAS - Provincia del Sud Sardegna (SU)**  
 REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SU UN LATO DELLA STRADA EX F.M.S. (DIREZIONE SANTADI)  
 Legge Regionale 08 Maggio 2025, n. 12 articolo 7, comma 1, lettera b) Progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali  
 Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025 - **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**