

COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

denominazione: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO
COMUNALE - REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO MANTO DI COPERTURA**

Oggetto allegato:

Relazione tecnica-illustrativa
Documentazione fotografica
Quadro economico

N. allegato:

A

Progettista e Direttore dei lavori:
Dott. Ing. Flavio Pala

Il RUP:
GEOM. MAURIZIO DESOGUS

Data: Aprile 2019

1. PREMESSA, IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA ALLO STATO ATTUALE

Il Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale, assegnava ai Comuni fino a 20.000 abitanti, contributi destinati alla realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole strade edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n° 145, legge di bilancio 2019 per un importo complessivo pari a 394.490.000 euro.

Il contributo assegnato a tutti i Comuni è in misura differenziata sulla base della popolazione, per il Comune di Piscinas con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti risulta pari a 40.000 euro.

Un vincolo imposto è che gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei Lavori entro il 15 Maggio 2019, pena la decadenza del contributo.

A seguito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.a), del D.Lgs. 50/2016, da espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - AP22AB22 EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, il sottoscritto Dott. Ing. Flavio Pala è risultato vincitore, e quindi aggiudicatario con determinazione n° 69 del del 10.04.2019 per la redazione del Progetto per i Lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del Palazzo Comunale - realizzazione di un nuovo manto di copertura".

L'edificio Comunale si articola su 2 livelli fuori terra adibiti ad uffici oltre una parte interrata destinata a garage e deposito, le coperture sono piane quelle del secondo livello mentre quelle del primo livello originariamente piane ora sono leggermente inclinate perché ricoperte da ulteriore copertura in pannello coibentato per fare fronte a problemi di infiltrazioni.

Anche dalla copertura piana del secondo livello, nonostante gli interventi di manutenzione, hanno origine i problemi di infiltrazione al piano sottostante con effetti evidenti negli ambienti interni di distacco della tinteggiatura per la presenza di muffe e umidità, rendendo in taluni casi invivibili e malsani gli uffici.

La soluzione prospettata dall'Amministrazione Comunale per risolvere almeno i problemi derivanti dalla copertura, sulla scia dei precedenti interventi già eseguiti alle coperture piane del primo livello, prevede di realizzare su tutta la superficie piana esistente un nuovo manto di copertura inclinato del tipo in lamiera di acciaio grecata con interposto pannello coibente, oltre canali di gronda e scossaline perimetrali in alluminio a perfetta tenuta.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA DI PROGETTO E PROGRAMMA DEI LAVORI

Le fasi di lavoro individuate nella pianificazione di progetto sono le seguenti:

1. Montaggio del ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp.2,9 mm.;
2. Rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici, di punti luce o parti impiantistiche in generale o la rimozione di qualsiasi altro rifiuto o maceria presenti, o altri elementi da smontare e ripristinare al termine delle lavorazioni quali scossaline;
3. Realizzazione di muratura con mattoni semipieni 6x12x24 per il completamento del parapetto ed eliminazione della risega presente internamente nella parte inferiore di larghezza pari a 8 cm. e altezza variabile da 25 a 30 cm.;
4. Realizzazione di intonaco liscio in malta premiscelata sulla nuova muratura;
5. Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura a pennello, rullo, spatola o spruzzo di impermeabilizzante in pasta monocomponente pronto all'uso elastomero-bituminoso con allungamento a rottura del $240\pm 40\%$ secondo NFTA46002 e Crack bridging ability =3.0 mm secondo EN 14891, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm, tipo UNOLASTIC o similare e non inferiore a 3 mm in caso di applicazione del tessuto non tessuto. Il prodotto deve rispondere ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2, secondo i principi PI-MC-CR per la protezione del calcestruzzo e ai requisiti richiesti dalla norma EN 14891 come fondo impermeabilizzante sotto superfici piastrellate. Incluso per le superfici superiori a 10 m², l'interposizione, tra il primo e il secondo strato del prodotto, di un'armatura in tessuto non tessuto di polipropilene 100% stabilizzato, tipo RINFOTEX EXTRA o similare. Incluso nel prezzo ogni onere necessario a rendere il sottofondo idoneo alla applicazione: quali pulizia da polvere, olii, grassi, parti friabili o debolmente ancorate, residui di cemento, calce, intonaco o pitture; Verifica della planarità e consistenza del supporto, ed eventuale regolarizzazione con rasatura parziale etc.;
6. Posizionamento della struttura portante costituita da pilastri in acciaio zincato di altezza variabile in scatolare 80x40x2 mm. ubicati ad interdistanza costante di 155 cm. nel verso della spioenza e di 202 cm. nel senso opposto, idoneamente ancorati a mezzo di fazzoletti bullonati al supporto strutturale sottostante;
7. Posizionamento, superiormente ai pilastri nel senso inclinato della spioenza di correnti scolarari in acciaio zincato di sezione 80x40x2 mm. interdistanti 202 cm. opportunamente fissati a mezzo di fazzoletti bullonati ai pilastri;
8. Posizionamento, superiormente ai correnti inclinati nel senso opposto alla spioenza di correnti in acciaio zincato di sezione scatolare 80x40x2 mm., interdistanti 155 cm. opportunamente fissati a mezzo di fazzoletti bullonati ai correnti inferiori;
9. Posizionamento del pannello da copertura autoportante con isolante in schiuma poliuretanica, con una pendenza del 5%, a 5 greche, altezza greca 40 mm, passo greche 250 mm., spessore pari a 30 mm. opportunamente fissato ai correnti inferiori a mezzo di viti passanti;
10. Posizionamento e fissaggio del canale di gronda in lamiera di alluminio da 8/10 mm. di sezione 20x20, di lunghezza pari a (6,80+10,68+6,80) m.;
11. Posizionamento e fissaggio della scossalina in alluminio da 8/10 mm. di sviluppo pari a 15 cm. da

- posizionare in tutto il perimetro della copertura a protezione del giunto parapetto/copertura di lunghezza complessiva pari a (8,10+24,28+8,10+6,80+1,40+10,68+1,40+6,80) m.;
12. Posizionamento e fissaggio della scossalina in rame da 5/10 mm di sviluppo pari a 50 cm. da posizionare in tutto il coronamento del parapetto a protezione della copertina di lunghezza complessiva pari a (8,42+7,64+5,04+5,04+7,64+8,42+7,12+1,4+0,52+5,04+5,04+0,52+1,4+7,12) m.;
 13. Verifica della tenuta della copertura del Vano Ascensore comprendente: 1) la verifica della tenuta di tutte le parti esistenti, incluso se necessario la rimozione e ripristino con nuovi elementi quali scossaline in alluminio 8/10 mm.; la fornitura e posa in opera di scossalina centrale di sviluppo 8 cm. e lunghezza 2.60 m., fornitura e posa in opera di scossalina nella parte bassa di sviluppo 15 cm. e lunghezza 2.65 m.;
 14. Manutenzione straordinaria dello scarico esistente delle acque piovane della copertura del Vano scala ascensore comprendente: la rimozione della scossalina, la demolizione di parte del parapetto in calcestruzzo per l'ampliamento dell'imbocco fino ad avere un foro di dimensione utile pari a 100 mm. da ubicare in posizione non adiacente la parete di separazione tra la copertura degli uffici comunali e la copertura del Vano scala ascensore ma spostata rispetto alla stessa di circa 10 cm.; il ripristino e rifacimento della impermeabilizzazione, il nuovo innesto in tubo di alluminio fino al discendente esistente, inclusi tutti i pezzi speciali necessari;
 15. Realizzazione della copertura Vano Scala-Ascensore in alluminio preverniciato di colore rosso da 8/10 di mm., realizzata con fogli di larghezza 60 cm. da sovrapporsi per 5-10 cm.
 16. Compenso a corpo per il ripristino della tenuta della parete lato ingresso principale edificio comunale comprendente: 1) la messa in sicurezza, risanamento e ripristino del calcestruzzo armato del balcone al piano primo inclusi pulizia e spazzolatura dei ferri, trattamento antiruggine, malta cementizia e ricostruzione volumetrica del copriferro; 2) la verifica e il controllo di tutte le lesioni in parete e la loro sigillatura con siliconi o prodotti idonei; 3) la verifica e il controllo delle lastre di marmo superiori orizzontali sopra i 2 infissi, la posa in opera di tasselli in acciaio idonei e abbinati al marmo da posizionare a 10 cm. dal filo esterno della facciata per meglio fissare la lastra al supporto rigido; 4) la fornitura e posa in opera, se necessaria, di scossalina in alluminio 8/10 mm., sviluppo 20 cm., a correre per tutta la parete di lunghezza complessiva di circa 25 m., di colore avorio simile alle lastre di marmo che rivestono la parete, fissata con tasselli fi 6 a interdistanza minima di 50 cm.,

3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

Vista ingresso principale del Municipio Comunale: sarà prevista la messa in sicurezza e risanamento del balcone in calcestruzzo armato, sigillatura lesioni e ulteriore fissaggio lastre in marmo degli infissi



Foto 2

Vista prospetto posteriore del Municipio Comunale



Foto 3

Vista della copertura piana del Municipio Comunale che necessita di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria per via delle infiltrazioni che si riscontrano in diversi punti ai piani sottostanti.



Foto 4

Vista della copertura del Vano Scala-Ascensore del Municipio Comunale che necessita di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria per via delle infiltrazioni che si riscontrano.

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL
PALAZZO COMUNALE
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MANTO DI COPERTURA”.**

**COMUNE DI PISCINAS
PROVINCIA "SUD SARDEGNA"**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 40.000,00

A. Importo dei lavori a base d'asta

A1. Opere edili € 24.640,40

B. Totale importo lavori € 24.640,40

C. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 648,20

Totale lavori e oneri della sicurezza € 25.288,60

D. Somme a disposizione per:

D1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%) € 5.563,49

D2. Fondo per accordi bonari (art. 205 D.Lgs 50/2016) € 58,00

D3. Incentivo U.T. (art.113 D.lgs.50/2016) € 505,77

D4. Spese generali per prog. esecutiva, coord. Sicurezza, direzione lavori etc. € 8.553,34

D5. Contributi A.N.A.C. per gara d'appalto € 30,00

D6. Arrotondamenti € 0,80

Totale somme a disposizione € 14.711,40

TOTALE INTERVENTO € 40.000,00