

COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

denominazione: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO
COMUNALE - REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO MANTO DI COPERTURA**

Oggetto allegato:
Computo Metrico Estimativo

N. allegato:

C

Progettista e Direttore dei lavori:
Dott. Ing. Flavio Pala

Il RUP:
GEOM. MAURIZIO DESOGUS

Data: Aprile 2019

DOTT. ING. FLAVIO PALA - Viale Marconi n. 87 - CAGLIARI Tel. Fax.: 070/8571341 - Cell. 349/8772135

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MANTO DI COPERTURA

COMMITTENTE: Comune di Piscinas

Cagliari, 24/04/2019

IL TECNICO
Ing. Flavio Pala

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	Opere edili (Cat 1)							
1 PF.0013.000 1.0003.1 19/02/2019	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiEDE, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte Ponteggio		18,00000		8,00000	144,00000		
	SOMMANO metri quadri					144,00000	14,05	2'023,20
2 PF.0012.001 6.0005.1 24/04/2019	Compenso a corpo per: 1) la rimozione rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), o la rimozione di qualsiasi altro rifiuto o maceria presenti, compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; inclusi il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; 2) la rimozione della scossalina perimetrale del muretto del vano scala-ascensore per consentire le necessarie lavorazioni; 3) il ripristino a fine lavori o quando ritenuto opportuno di tutti gli impianti, scossaline o altro, precedentemente rimossi, scollegati, danneggiati involontariamente, inclusi i maggiori oneri derivanti da un ubicazione in posizione diversa rispetto a quella originaria, inclusi maggiori quantità di materiali, inclusi qualsiasi onere necessario per poter realizzare la nuova copertura preservando tutti gli impianti presenti o spostandoli se necessario Rimozioni, pulizia e ripristino a fine lavori					1,00000		
	SOMMANO a corpo					1,00000	500,00	500,00
3 PF.0013.000 3.0057.1 11/04/2019	MURATURA IN MATTONI LATERIZI SEMIPIENI A TRE FORI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m ³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 6 cm Muratura in laterizi semipieni spessore 6 cm. h media 30 cm. (lung.=8,1+24,28+8,1+6,8+1,4+10,68+1,4+6,8)		67,56000		0,30000	20,26800		
	A R I P O R T A R E					20,26800		2'523,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,26800		2'523,20
	SOMMANO metri quadri					20,26800	96,56	1'957,08
4 PF.0013.000 4.0059.1 11/04/2019	INTONACO LISCIO IN MALTA PREMISCELATA, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e liscio con frattazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto su superfici esterne verticali od orizzontali Intonaco liscio premiscelato Vedi voce n° 3 [metri quadri 20.26800]					20,26800		
	SOMMANO metri quadri					20,26800	24,42	494,94
5 PF.0013.001 0.0027.1 13/04/2019	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura a pennello, rullo, spatola o spruzzo di impermeabilizzante in pasta monocomponente pronto all'uso elastomero-bituminoso con allungamento a rottura del 240±40% secondo NFT46002 e Crack bridging ability =3.0 mm secondo EN 14891, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm, tipo UNOLASTIC o similare e non inferiore a 3 mm in caso di applicazione del tessuto non tessuto. Il prodotto deve rispondere ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2, secondo i principi PI-MC-CR per la protezione del calcestruzzo e ai requisiti richiesti dalla norma EN 14891 come fondo impermeabilizzante sotto superfici piastrellate. Incluso per le superfici superiori a 10 m2, l'interposizione, tra il primo e il secondo strato del prodotto, di un'armatura in tessuto non tessuto di polipropilene 100% stabilizzato, tipo RINFOTEX EXTRA o similare. Incluso nel prezzo ogni onere necessario a rendere il sottofondo idoneo alla applicazione: quali pulizia da polvere, olii, grassi, parti friabili o debolmente ancorate, residui di cemento, calce, intonaco o pitture; Verifica della planarità e consistenza del supporto, ed eventuale regolarizzazione con rasatura parziale etc. Incluso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro perfettamente finito, rifinito ed eseguito a regola d'arte. Impermeabilizzazione Parapetti lato interno copertura uffici comunale (H/peso=(0,32+0,98-0,2)/2) (H/peso=0,98-0,2-0,15) (H/peso=0,98-0,2-0,15) (H/peso=2,79-0,2-0,15) Prospetto lato esterno verso copertura vano Scala Ascensore	2,00000 2,00000 2,00000 2,00000 2,00000	7,64000 4,66000 8,10000 6,80000 1,40000 10,68000	0,50000	0,32000 2,15000 0,55000 0,63000 0,63000 2,44000	4,88960 10,01900 8,91000 8,56800 1,76400 13,02960		
	SOMMANO metri quadri					54,69530	24,00	1'312,69
6 PF.0012.002 2.0002.1 11/04/2019	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio zincato per travi e pilastri, laminati a caldo della serie scatolare 80X40X2, od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di piastre di attacco, inclusi i tagli a misura, gli sfridi, la bullonatura o saldatura dei profilati, le forature, le							
	A R I P O R T A R E							6'287,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'287,91
	flange e mano di antiruggine nonche' tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio Fe360B zincato Acciaio zincato scatolare 80x40x2 peso 3,64 Kg/m							
	Pilastrini P1 h=37	13,00000	0,37000		3,64000	17,50840		
	Pilastrini P2 h=30	13,00000	0,30000		3,64000	14,19600		
	Pilastrini P3 h=24	13,00000	0,24000		3,64000	11,35680		
	Pilastrini P4 h=18	13,00000	0,18000		3,64000	8,51760		
	Pilastrini P5 h=11	13,00000	0,11000		3,64000	5,20520		
	Pilastrini P6 h=5	8,00000	0,05000		3,64000	1,45600		
	Correnti inclinati fissati ai pilastrini							
	Correnti da P1 a P6	8,00000	8,10000		3,64000	235,87200		
	Correnti da P1 a P5	5,00000	6,70000		3,64000	121,94000		
	Correnti orizzontali fissati ai correnti inclinati							
	In corrispondenza dei P1, P2, P3, P4 e P5	5,00000	20,28000		3,64000	369,09600		
	In corrispondenza dei P6	2,00000	6,80000		3,64000	49,50400		
	Piastre, fazzoletti, viti etc. a stima					100,00000		
	SOMMANO kilogrammi					934,65200	4,13	3'860,11
7 PF.0013.001 1.0019.1 19/02/2019	Fornitura e posa in opera di pannello da copertura autoportante con isolante in schiuma poliuretanicca, destinato a coperture di edifici industriali, commerciali e civili, con una pendenza minima del 5 %, a 5 greche, altezza greca 40 mm, passo greche 250 mm., spessore pari a 30 mm. tipo Penta Italpannelli o similare Larghezza modulare 1.000 mm costituito da: Lato Esterno Grecato: Acciaio zincato e preverniciato conforme alle norme UNI EN 10346 e UNI En 10143, di colore rosso (Ral 8004) simile a quello esistente nelle altre coperture, di spessore nominale pari a 0,50 mm. Isolamento Termico: Realizzato con schiuma poliuretanicca rigida densità media: 39 kg./m³.±4 di spessore 30 mm. Lato interno dogato: Acciaio zincato preverniciato UNI EN 10346 e UNI En 10143, di spessore nominale pari a 0,50 mm. Compresa l'incidenza dei pezzi speciali di colmo, tagli, sfridi, e l'incidenza per la fornitura e posa in opera della scossalina perimetrale di sviluppo complessivo pari a 30 cm., incluse, viti autofilettanti o tirafondi completi di cappello e guarnizione e quanto occorrente per l'ancoraggio alla struttura portante, questa esclusa da computarsi a parte. Copertura in lamiera grecata zincata e coibentata	2,00000	6,80000 10,68000	8,10000 6,70000		110,16000 71,55600		
	SOMMANO metri quadri					181,71600	37,50	6'814,35
8 PF.0013.001 2.0003.1 20/02/2019	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI ALLUMINIO 20x20 cm, colore rame simile a quello esistente di spessore 0,8 mm, a sezione quadrata dello sviluppo complessivo di cm 80, dato in opera completo di testate, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti e qualsiasi altro onere necessario per appoggio al piano o pilastrini sottostante, per dovute pendenze, etc Canale di gronda in alluminio	2,00000	6,80000 10,68000			13,60000 10,68000		
	SOMMANO metri					24,28000	29,16	708,00
	A R I P O R T A R E							17'670,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'670,37
9 PF.0013.001 2.0003.2 20/02/2019	Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale, in alluminio pressopiegato di colore rosso da 8/10 di mm di sviluppo 15 cm. Compresi i pezzi speciali, angoli ecc., gli oneri per il taglio, la sagomatura, la giunzione rivettata con rivetti pneumatici in alluminio, con sigillante elastico tipo Sika o similare compresi altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compreso l'ancoraggio al parapetto con tasselli in acciaio zincato a battere della profondità di almeno 5 cm e passo 40-50 cm. oltre il silicone per fissaggio e tenuta a parete. Sovrapposizione delle lastre almeno 5 - 10 cm , compensata nel prezzo. Scossalina in alluminio per parapetto *(lung.=8,1+24,28+8,1+6,8+1,4+10,68+1,4+6,8)		67,56000			67,56000		
	SOMMANO metri					67,56000	15,00	1'013,40
10 PF.0013.001 2.0003.3 11/04/2019	Fornitura e posa in opera di scossalina, per la copertura di parapetto, in rame pressopiegato da 5/10 di mm di sviluppo 50 cm. Compresi i pezzi speciali, angoli ecc., gli oneri per il taglio, la sagomatura, la giunzione rivettata con rivetti pneumatici, con sigillante elastico tipo Sika o similare compresi altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compreso l'ancoraggio al parapetto con tasselli in acciaio zincato a battere della profondità di almeno 7 cm e passo 40 cm. Sovrapposizione delle lastre almeno 5 - 10 cm , compensata nel prezzo. Scossalina in rame per parapetto (lung.=8,42+7,64+5,04+5,04+7,64+8,42+7,12+1,4+0,52+5,04+5,04+0,52+1,4+7,12)		70,36000			70,36000		
	SOMMANO metri					70,36000	43,00	3'025,48
11 PF.0012.001 6.0005.2 11/04/2019	Compenso a corpo per la verifica della tenuta della copertura del Vano Ascensore comprendente: 1) la verifica della tenuta di tutte le parti esistenti, incluso se necessario la rimozione e ripristino con nuovi elementi quali scossaline in alluminio 8/10 mm.; la fornitura e posa in pera di scossalina centrale di sviluppo 8 cm. e lunghezza 2.60 m., fornitura e posa in opera di scossalina nella parte bassa di sviluppo 15 cm. e lunghezza 2.65 m. Incluso ogni altro onere necessario Scossaline e verifica tenuta Parte rialzata Vano Ascensore					1,00000		
	SOMMANO a corpo					1,00000	300,00	300,00
12 PF.0012.001 6.0005.3 12/04/2019	Compenso a corpo per la manutenzione straordinaria dello scarico esistente delle acque piovane della copertura del Vano scala ascensore comprendente: la rimozione della scossalina, la demolizione di parte del parapetto in calcestruzzo per l'ampliamento dell'imbocco fino ad avere un foro di dimensione utile pari a 100 mm. da ubicare in posizione non adiacente la parete di separazione							
	A R I P O R T A R E							22'009,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							22'009,25
	tra la copertura degli uffici comunali e la copertura del Vano scala ascensore ma spostata rispetto alla stessa di circa 10 cm.; il ripristino e rifacimento della impermeabilizzazione, il nuovo innesto in tubo di alluminio fino al discendente esistente, inclusi tutti i pezzi speciali necessari. Incluso ogni altro onere necessario Manutenzione straordinaria dello scarico					1,00000		
	SOMMANO a corpo					1,00000	150,00	150,00
13 PF.0013.001 2.0003.4 11/04/2019	Fornitura e posa in opera di copertura per il Vano Scala Ascensore comprendente: 1) lo smontaggio della scossalina esistente dal parapettino perimetrale; 2) la fornitura e posa in opera delle lastre in alluminio preverniciato di colore rosso da 8/10 di mm., in fogli di larghezza 60 cm. da sovrapporsi per 5-10 cm.,. Compresi i pezzi speciali, i tagli curvilinei perimetrali, gli angoli ecc., gli oneri per il taglio, la sagomatura, la giunzione rivettata con rivetti pneumatici in alluminio, con silicone o sigillante elastico tipo Sika o similare, i risvolti perimetrali tassellati al parapetto 3) il rimontaggio della scossalina sul parapetto incluso integrazione se necessario. compresi altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Copertura in alluminio 8/10 mm per Vano Scala-Ascensore		23,00000	3,04000		23,00000		
	A dedurre Copertura Ascensore		-3,04000			-9,24160		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2					23,00000 -9,24160		
	SOMMANO m2					13,75840	95,00	1'307,05
14 PF.0012.001 6.0005.4 13/04/2019	Compenso a corpo per il ripristino della tenuta della parete lato ingresso principale edificio comunale comprendente: 1) la messa in sicurezza, risanamento e ripristino del calcestruzzo armato del balcone al piano primo inclusi pulizia e spazzolatura dei ferri, trattamento antiruggine, malta cementizia e ricostruzione volumetrica del copriferro; 2) la verifica e il controllo di tutte le lesioni in parete e la loro sigillatura con siliconi o prodotti idonei; 3) la verifica e il controllo delle lastre di marmo superiori orizzontali sopra i 2 infissi, la posa in opera di tasselli in acciaio idonei e abbinati al marmo da posizionare a 10 cm. dal filo esterno della facciata per meglio fissare la lastra al supporto rigido; 4) la fornitura e posa in opera, se necessaria, di scossalina in alluminio 8/10 mm., sviluppo 20 cm., a correre per tutta la parete di lunghezza complessiva di circa 25 m., di colore avorio simile alle lastre di marmo che rivestino la parete, fissata con tasselli fi 6 a interdistanza minima di 50 cm., la sigillatura con silicone da applicare in tutte le lesioni e giunti nel giunto superiore tra la scossalina e la parete, incluso nel prezzo tutti gli oneri per trabatello o ponteggio. Incluso ogni altro onere necessario Ripristino della tenuta vetrate e parete ingresso principale					1,00000		
	A R I P O R T A R E					1,00000		23'466,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00000		23'466,30
	SOMMANO a corpo					1,00000	1'174,10	1'174,10
	Parziale LAVORI A CORPO euro							24'640,40
	T O T A L E euro							24'640,40
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	
	RIPORTO		
001	<p style="text-align: center;"><u>Riepilogo CATEGORIE</u></p> <p>Opere edili</p> <p style="text-align: right;">Totale CATEGORIE euro</p> <p>Cagliari, 24/04/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico Ing. Flavio Pala</p>	24'640,40	24'640,40
	A RIPIPORTARE		