



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111
fax 0781/964754

Tecnico.piscinas@tiscali.it - pec: tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it

SERVIZIO TECNICO



C.I.G.	9832398F7F
C.U.P.	G61B21010390006

PROCEDURA NEGOZIATA INFORMATIZZATA, AI SENSI DELL'EX ART- 63 DEL D.LGS 50/2016, EFFETTUATA SUL PORTALE DI SARDEGNA CAT PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:

"MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI DA DESTINARE A PIAZZA DELLO SPORT"

VERBALE DI GARA DEL 29/05/2023 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno Duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale

PREMESSO CHE

- con L.R. 22 novembre 2021, n. 17 (Tabella C) è stato stanziato a favore del Comune di Piscinas, il finanziamento di € 150.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: "Interventi di manutenzione e messa in sicurezza degli spazi da destinare a piazza dello sport";
- con Deliberazione del C.C. n. 6 del 21/03/2022 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed in particolare l'elenco annuale 2022 e da cui emerge la previsione di dare attuazione agli interventi di "Interventi di manutenzione e messa in sicurezza degli spazi da destinare a Piazza dello Sport" per l'importo complessivo di €. 300.000,00 con la previsione di cofinanziare con propri fondi l'importo di €. 150.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 147 del 19/12/2022 (Reg. gen. 279/2022), è stato conferito l'incarico di progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "manutenzione e messa in sicurezza degli spazi da destinare a Piazza dello Sport" in favore dell' Arch. Gallus Francesca di Masainas (SU), iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 639 di matricola;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 40 del 17/05/2023 (Reg. gen 97/2023), è stata approvata la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e contestualmente è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dall' Arch. Francesca Gallus, relativo al "manutenzione e messa in sicurezza degli spazi da destinare a piazza dello sport" per un importo complessivo di progetto di €. 300.000,00;
- il progetto Definitivo - Esecutivo, è stato validato in data 16/05/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Maurizio Desogus in contraddittorio con l'Arch. Francesca Gallus, incaricata alla redazione del Progetto in esame, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. n. 41 del 18/05/2023, (Reg. gen. n. 98/2023) è stato dato avvio al procedimento a contrarre mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ex art.



63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c.9 bis del D.Lgs.n.50/2016), attraverso il portale di Sardegna CAT;

- per la procedura di cui trattasi sono stati individuati n. 5 (cinque) operatori, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate tramite elenchi di operatori economici e per la presente fattispecie da individuare all'interno della piattaforma telematica di Sardegna CAT;
- gli operatori economici individuati all'interno della piattaforma telematica di Sardegna CAT, sono i seguenti:

n.	Ragione sociale	P.I.	Sede Legale
1	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	0596180923	San Sperate (CA)
2	COS.VI.P. SRL	02603920923	Quartucciu (CA)
3	GREEN LAND SRL	02822940926	Cagliari
4	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	01119480927	Quartucciu (CA)
5	RINAC SRL	01116080951	Sedilo (OR)

VISTA la lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, prot. n. 1887 del 19/05/2023, trasmessa attraverso il portale di Sardegna CAT – Rfq 413450, ai suddetti operatori economici e contenente le modalità di partecipazione e tempi di presentazione delle candidature nonché il possesso dei requisiti tecnici – professionali;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 42 del 29/05/2023 (Reg. gen. n. 101/2023) con la quale sono stati designati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, nelle persone di

- Geom. Maurizio Desogus, Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P. della presente procedura, quale Presidente del seggio di gara;
- Sig. Carboni Enzo, collaboratore tecnico, quale componente del seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott. Pietro Paolo Paderas, istruttore direttivo amministrativo, quale componente del seggio di gara;

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte da parte delle Ditte è stato fissato per le ore 10:00 del 29/05/2023 con previsione di apertura delle buste alle ore 10:01 del 29/05/2023

Fatto constatare che entro i termini previsti dalla suddetta lettera d'invito sono pervenute, attraverso il portale di Sardegna CAT, n. 2 risposte all'invito di presentazione di offerta come da elenco seguente:

n.	P.I.	Ragione sociale	Sede Legale
1	COS.VI.P. SRL	02603920923	Quartucciu (CA)
2	RINAC SRL	01116080951	Sedilo (OR)

Preso atto:

- che le operazioni del seggio di gara hanno avuto inizio alle ore 10:09 del 29/05/2023 e hanno interessato la verifica della documentazione amministrativa degli operatori che hanno risposto all'invito;
- Il Presidente, pertanto, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, fa riscontrare la regolarità della stessa e la conseguente ammissione alla fase successiva della gara dell'unico operatore ad aver presentato offerta;

Ricordato che l'importo dell'appalto ammonta complessivamente a €. 230.000,00 (IVA esclusa) di cui:

1. €. 224.728,09 - importo a base d'asta su cui effettuare il ribasso;



2. € 5.271,91 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CIO' PREMESSO

Il Geom. **Maurizio Desogus**, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune intestato, assume la Presidenza del seggio di gara in seduta pubblica;

Sono presenti i componenti del seggio di gara, i Signori:

- Dott. Pietro Paolo Paderas - componente;
- Sig. Carboni Enzo - Componente- Segretario Verbalizzante;

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentanti degli operatori economici invitati.

Il Presidente del seggio di gara, procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi e da lettura del ribasso percentuale offerto:

n.	Ragione sociale	Ribasso %	Importo offerto ribassato	Importo contrattuale offerto comp. OO.SS
1	COS.VI.P. SRL	17,624	185.122,01	190.393,92
2	RINAC SRL	7,00	208.997,12	214.269,03

Il Presidente, sulla base delle suddette offerte, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa COS.VI.P. SRL di Quartucciu (CA) - P.IVA n. 02603920923, con un ribasso percentuale del 17,624%, per un importo di aggiudicazione di € 185.122,01, oltre IVA e € 5.271,91 per oneri di sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del seggio, alle ore 10:40, dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico per l'aggiudicazione.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto), così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piscinas li 29/05/2023

I COMPONENTI



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



